

Smlouva o nájmu

čj.:24/333

uzavřená v souladu se zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi účastníky

Pronajímatel: **Základní škola T.G.Masaryka v Praze 12**
Modřanská 1375/10a
143 00 Praha 4
IČO: 49367609
zastoupená ředitelkou Mgr.Jindřiškou Kulišovou
mobil: 605 443 142
e-mail: jindriska.kulisova@zstgm-praha.cz
č.ú: 69 820 349 / 0800
kontaktní osoba: Lenka Šebestová - ekonomka
mobil: 734 751 120
e-mail: lenka.sebestova@zstgm-praha.cz

dále jen "pronajímatel"

a

Nájemce: **SK Královka**
Nad Královskou oborou 51
170 00 Praha 7
IČO: 26666481
zastoupená Luborem Blažkem
kontaktní osoba: Lucie Kůželová
mobil 721 664 918
e-mail lucie.kuzelova@uskbasket.cz

dále jen "nájemce"

oba dále také jako "účastníci smlouvy" nebo "smluvní strany"

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem nebytového školního prostoru (dále jen tělocvična) včetně šaten a sociálního zařízení v objektu Základní školy T.G.Masaryka v Praze 12, Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha 4 **od 2.9.2024 do 27.06.2025**
2. Nájemce bude nebytové prostory užívat ve dnech a hodinách dle tohoto rozpisu (kromě prázdnin a státních svátků)

po	15,30-19,30
út	16,00-17,30
st	16,00-19,30
čt	15,30-17,30
pá	15,30-19,00

za období 9-12/2024					
počet hod.	223,0	cena/hod.	472,00	celkem	105 256,00
za období 1-3/2025					
počet hod.	169,0	cena/hod	472,00	celkem	79 768,00

za období 4-6/2025

počet hod.	173,0	cena/hod	472,00	celkem	81 656,00
				celkem	266 680,00

cena může být ovlivněna valorizací na základě Usnesení MČ P12

II. Výše nájemného

1. Výše nájemného je stanovena částkou **472,- Kč/hod.**
2. Při požadavcích na mimořádný pronájem (např. v sobotu a neděli) budou platby součástí běžné faktury, a to v prosinci za předchozí 4 měsíce téhož roku a v červnu za předchozích 6 měsíců.
3. Případná valorizace nájemného probíhá na základě Usnesení MČ P12

III. Způsob a splatnost nájemného

1. Platba bude uhrazena na základě vystavené faktury na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Splatnost faktury je 14 dní

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Přechod nebo převod pronájmu je nepřípustný.
3. Nájemce se zavazuje:
 - A) dodržovat důsledně hodiny pronájmu dle bodu I. 3. této smlouvy
 - B) hradit nájemné dle čl.III.této smlouvy.
 - C) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele a provozním řádem tělocvičny a to zejména:
 - a) před započítáním tréninku zabezpečit přístup na školní hřiště (zamknout branku), a do budovy tělocvičny (zamknout hlavní dveře) a zamezit tak přístupu nepovolaným osobám.
Během běžného tréninku mají do prostoru budovy přístup pouze trenéři a jejich svěřenci, na školní hřiště a do budovy tělocvičny nemá přístup žádná nepovolaná osoba.
 - b) dodržovat důsledně zákaz vstupu do tělocvičny bez přezutí do obuvi, která nezanechává na podlaze stopy, dále zákaz vstupu s jídlem a pitím, zákaz přinášení zejména nápojů ve skleněných lahvích.
 - c) respektovat status pronajímatele: "EKOŠKOLA" a plasty odkládat do nádoby na plasty u hlavního vchodu
 - d) udržovat pořádek
4. Nájemce je pronajímateli povinen nahlásit:
 - A) s časovým předstihem (nejméně 7 dní) mimořádné využití tělocvičny (v sobotu a neděli)
 - a) v případě mimořádných akcí, jako je např.turnaj, kterého se zúčastní i jiný sportovní oddíl a tzv. "fanoušci" je nájemce povinen oznámit tuto akci pronajímateli s předstihem 7mi dnů a zároveň je povinen dodržovat bod IV.3.C) této smlouvy
 - B) e-mailem závady, které zjistil před zahájením činnosti
 - C) e-mailem neprodleně škodu, pokud nějakou způsobil.
5. Nájemce po skončení činnosti uvede užívané prostory do stavu, ve kterém je převzal,

- uzavře všechna okna, zhasne všechna světla ve vymezeném prostoru, zabezpečí vstup bezpečnostním kódem a uzamkne hlavní vchod a branku do ulice Lehárova.
6. Nájemce souhlasí s tím, že vzniklou škodu způsobenou pronajímateli jím a osobami, kterým umožnil do pronajatých a vymezených prostor přístup, odstraní a nahradí na vlastní náklady dle dohody s odpovědným pracovníkem školy.
 7. Nájemce i osoby, kterým umožnil vstup do pronajatých prostor, provozují zde sportovní činnost na vlastní nebezpečí, pronajímatel neodpovídá za žádné škody v této souvislosti vzniklé.
 8. Nájemce jako provozovatel dané činnosti si je vědom všech právních následků spojených s provozováním své činnosti, za kterou přebírá právní odpovědnost.
 9. Pronajímatel poskytne nájemci klíče od branky z ulice Lehárova, od budovy tělocvičny a bezpečnostní kód.
Pronajímatel seznámí nájemce s obsluhovaním bezpečnostního zařízení.

V.

Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může písemně a okamžitě, bez výpovědní doby, vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby jestliže:
 - A) nájemce užívá tělocvičnu v rozporu s touto smlouvou
 - B) nájemce je o 30 dní v prodlení s úhradou nájemného
 - C) nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje klid nebo pořádek
 - D) nájemce použije tělocvičnu k činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele.
 - E) nájemce použije tělocvičné nářadí, včetně jeho vybavení bez písemného souhlasu pronajímatele (nemá uzavřenou smlouvu o používání movitého majetku)
2. Nájemce zajistí, aby s podmínkami této smlouvy byli seznámeni všichni trenéři a trenérky, kteří se budou sportovních aktivit v tělocvičně účastnit
3. Ze strany pronajímatele budou prováděny náhodné kontroly dodržování smlouvy o nájmu, o případných porušeních smlouvy (zejména bod IV.) bude učiněn zápis, s kterým bude seznámena zástupkyně sportovního klubu paní Kůželová
4. Upozornění: vstupní prostory na hřiště jsou střeženy kamerovým systémem se záznamem

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny písemnou formou s podpisem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží jeden výtisk.
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 18.6.2024

za pronajímatele

za nájemce