

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu

Smluvními stranami jsou:

Taneční konzervatoř Brno,
příspěvková organizace
Nejedlého 3
638 00 Brno
IČ: 005667566

(dále jen pronajímatel)

a

Matěj Kellner
bytem: Nejedlého 3
638 00 Brno

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany spolu dne 1.9.2007 uzavřeli smlouvu o nájmu bytu ve vlastnictví jihomoravského kraje č. p. 375 na pozemku p. č. 2, v k. ú. Lesná, obci Brno.

2. Předmětem tohoto dodatku jsou níže uvedené změny smlouvy

a) výměra bytu uvedená ve smlouvě v čl. II. předmět nájmu – se snižuje výměra bytu ze 100,14 m² na 72,01 m², kde jedna místnost je předána k potřebám školy.

b) Ve smlouvě v čl. V – nájemné, kde smlouva byla nahrazena dodatkem č. 1, se tento dodatek ruší a nahrazuje se dodatkem č. 2, kde se smluvní strany dohodly (na základě § 696 občanského zákoníku, odst. 1), že sjednaná výše nájemného se mění takto:

Nájemné od 1. 7. 2024 se zvyšuje na částku [redacted] Kč podlahové plochy pro nájemné.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č.1 – rozpis nájemného a služeb.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Veškeré další ustanovení Smlouvy se nemění.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotovení, při nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma stranami a účinný ke dni 1. 7. 2024.

V Brně dne:

[redacted signature]

V Brně dne:

[redacted signature]

Příloha č.1

Rozpis nájemného a služeb

Matěj Kellner
bytem: Nejedlého 3
638 00 Brno

V Brně 3. 6. 2024

Tento výměr předpisu nájemného a služeb za užívání služebního bytu platí od 1. 2. 2013. V zálohách je promítnuto zvýšení ceny nájemného, kde bylo zjištěno oddělením správy budov – odbor bydlení BRNO-SEVER, cena za předepisované nájemné činí od 1. 7. 2024 Kč/m²/měsíc. Cena nájemného Vám bude stanovena od 1. 7. 2024 na částku podlahové plochy bytu, kde jsme zohlednili školní hluk.

Nová sazba nájemného s platností od 1. 7. 2024 j

Vaše měsíční nájemné včetně záloh bude:

nájem včetně vybavení

voda

celkem:

Poplatky za odvoz domovních odpadků hradí nájemce sl. bytu přímo firmě SAKO (svoz a zpracování odpadu brno). Na základě smlouvy k tomu obdržel 1 popelnici.
Platby za elektřinu, plyn a teplo přímo dodavatelům.

Tímto rozpisem se ruší Rozpis nájemného a služeb ze dne 1. 2. 2013 s účinností od 1. 7. 2024.