

Smlouva o nájmu

čj.: 24/327

uzavřená v souladu se zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění mezi účastníky

Pronajímatel: **Základní škola T.G.Masaryka v Praze 12**
Modřanská 1375/10a
143 00 Praha 4
IČO: 49367609
zastoupená ředitelkou Mgr.Jindřiškou Kulišovou
mobil: 605 443 142
e-mail: jindriska.kulisova@zstgm-praha.cz
č.bú: 69 820 349 / 0800

dále jen "pronajímatel"

Nájemce: **BSK Fenix Modřany**
Na Blanseku 45
143 00 Praha 4
IČO: 26658364
zastoupená RNDr.Miloslavem Musilem
kontaktní osoba:
mobil 602 226 346
e-mail m.musil@volny.cz

dále jen "nájemce"

oba dále také jako "účastníci smlouvy" nebo "smluvní strany"

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem nebytového školního prostoru (dále jen tělocvična) včetně šaten a sociálního zařízení v objektu Základní školy T.G.Masaryka v Praze 12, Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha 4
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 3.9.2024 do 27.6.2025**
3. Nájemce bude nebytové prostory užívat ve dnech a hodinách dle tohoto rozpisu (kromě prázdnin a státních svátků)

úterý	17,30 - 21,00 hod.
čtvrtek	17,30 - 21,00 hod.

za období 9-12/2024					
počet hod.	108,0	cena/hod.	472,00	celkem	50 976,00
za období 1-3/2025					
počet hod.	80,5	cena/hod	472,00	celkem	37 996,00

za období 4-6/2025					
počet hod.	84,0	cena/hod	472,00	celkem	39 648,00
				celkem	128 620,00

Cena může být ovlivněna valorizací na základě Usnesení MČ P12.

II. Výše nájemného

1. Výše nájemného je stanovena částkou **472,- Kč/hod.**
2. Při požadavcích na mimořádný pronájem (např. v sobotu a neděli) budou platby součástí běžné faktury, a to v prosinci za předchozí 4 měsíce téhož roku a v červnu za předchozích 6 měsíců.
3. Případná valorizace nájemného probíhá na základě Usnesení MČ P12.

III. Způsob a splatnost nájemného

1. Platba bude uhrazena na základě vystavené faktury na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Splatnost faktury je 14 dní.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Přechod nebo převod pronájmu je nepřípustný.
3. Nájemce se zavazuje:
 - A) dodržovat důsledně hodiny pronájmu dle bodu I. 3. této smlouvy
 - B) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele a provozním řádem tělocvičny a to zejména:
 - a) před započítáním tréninku zabezpečit přístup na školní hřiště (zamknout branku), a do budovy tělocvičny (zavřít hlavní dveře) a zamezit tak přístupu nepovolaným osobám.
Během běžného tréninku mají do prostoru budovy přístup pouze trenéři a jejich svěřenci, na školní hřiště a do budovy tělocvičny nemá přístup žádná nepovolaná osoba.
 - b) dodržovat důsledně zákaz vstupu do tělocvičny bez prezutí do obuvi, která nezanechává na podlaze stopy, dále zákaz vstupu s jídlem a pitím
zákaz přinášení zejména nápojů ve skleněných lahvích.
 - c) respektovat status pronajímatele: "EKOŠKOLA" a plasty odkládat do nádoby na plasty u hlavního vchodu
 - d) udržovat pořádek
4. Nájemce je pronajímateli povinen nahlásit:
 - A) s časovým předstihem (nejméně 7 dní) mimořádné využití tělocvičny (v sobotu a neděli)
 - a) v případě mimořádných akcí, jako je např. turnaj, kterého se zúčastní i jiný sportovní oddíl a tzv. "fanoušci" je nájemce povinen oznámit tuto akci pronajímateli s předstihem 7mi dny a zároveň je povinen dodržovat bod IV.3.B) této smlouvy
 - B) e-mailem neprodleně škodu, pokud nějakou způsobil.
5. Nájemce po skončení činnosti uvede užívané prostory do stavu, ve kterém je převzal, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla ve vymezeném prostoru, zabezpečí vstup

- bezpečnostním kódem a uzamkne hlavní vchod a branku do ulice Lehárova.
6. Nájemce souhlasí s tím, že vzniklou škodu způsobenou pronajímateli jím a osobami, kterým umožnil do pronajatých a vymezených prostor přístup, odstraní a nahradí na vlastní náklady dle dohody s odpovědným pracovníkem školy.
 7. Nájemce i osoby, kterým umožnil vstup do pronajatých prostor, provozují zde sportovní činnost na vlastní nebezpečí, pronajímatel neodpovídá za žádné škody v této souvislosti vzniklé.
 8. Nájemce jako provozovatel dané činnosti si je vědom všech právních následků spojených s provozováním své činnosti, za kterou přebírá právní odpovědnost.
 9. Pronajímatel poskytne nájemci klíče od branky z ulice Lehárova, od budovy tělocvičny a bezpečnostní kód.
Pronajímatel seznámí nájemce s obsluhováním bezpečnostního zařízení.

V. Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může písemně a okamžitě, bez výpovědní doby, vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby jestliže:
 - A) nájemce užívá tělocvičnu v rozporu s touto smlouvou
 - B) nájemce je o 30 dní v prodlení s úhradou nájemného
 - C) nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje klid nebo pořádek
 - D) nájemce použije tělocvičnu k činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele.
 - E) nájemce použije tělocvičné nářadí, včetně jeho vybavení bez písemného souhlasu pronajímatele (nemá uzavřenou smlouvu o používání movitého majetku)
2. Nájemce zajistí, aby s podmínkami této smlouvy byli seznámeni všichni trenéři a trenérky, kteří se budou sportovních aktivit v tělocvičně účastnit
3. Ze strany pronajímatele budou prováděny náhodné kontroly dodržování smlouvy o nájmu, o případných porušeních smlouvy (bod IV.) bude učiněn zápis, s kterým bude seznámen zástupce sportovního klubu pan Miroslav Musil
4. Upozornění: vstupní prostory na hřiště jsou střeženy kamerovým systémem se záznamem

VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny písemnou formou s podpisem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží jeden výtisk
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran

V Praze dne 18.6.2024

pronajímatel

nájemce

