

## PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

kteřou dle ustanovení § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají

### **Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1441  
Zastoupená Ing. Evou Tomášovou, ředitelem  
Se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč  
IČO: 008 39 396  
Bankovní spojení: KB Třebíč, č. účtu 12338711/0100  
(dále jen „nájemce“)

a

### **Fio banka, a. s.,**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B vložka 2704  
Zastoupená ředitelem klientské divize Ing. Romanem Vítkem  
Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21  
IČO: 618 58 374  
DIČ: CZ699001133  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu 2900073036/2010  
(dále jen „podnájemce“)

nájemce a podnájemce společně dále jako „Smluvní strany“

takto:

### **I. Předmět a účel smlouvy**

Předmětem této smlouvy je podnájemní vztah mezi smluvními stranami této smlouvy, přičemž účelem této podnájemní smlouvy je umístění, instalace a provozování bankomatu v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.

### **II. Definice pojmů**

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a) **Bankomat** – automatický bankovní terminál, jehož prostřednictvím mohou držitelé platebních karet provádět výběry peněžní hotovosti a využívat další služby spojené s držbou platební karty,
- b) **Umístění bankomatu** – situování bankomatu do nebytových prostor v souladu s touto smlouvou,
- c) **Instalace bankomatu** – umístění bankomatu prostřednictvím nájemce nebo jím pověřené osoby, včetně provedení nezbytných stavebních úprav předmětu nájmu spočívajících ve vyvrtání čtyř otvorů o průměru 12 mm do hloubky nejvíce 15 centimetrů do podlahy předmětu nájmu a s položením kabeláže potřebné ke zprovoznění bankomatu
- d) **Provozování bankomatu** – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti a funkčnosti bankomatu, tj. kontrola, doplňování bankovkami, údržba, opravy a úpravy, případně výměna bankomatu nebo jeho součástí

### **III. Identifikace nemovitostí a vlastnických vztahů**

1. Nemocnice Třebíč prohlašuje, že na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 1. 7. 2011 ve znění pozdějších dodatků, kterou uzavřela s Krajem Vysočina jako pronajímatelem a vlastníkem nemovitostí, je nájemcem níže vymezených nebytových prostor případně nemovitostí tvořících předmět této smlouvy.

#### IV. Předmět podnájmu

1. Předmětem podnájmu sjednaného touto smlouvou jsou nebytové prostory o celkové výměře 0,5 m<sup>2</sup> v místnosti č. 1.55 (hala), umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy M2 (Pavilon pro matku a dítě) tak, jak je zobrazeno na půdorysném plánu, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále též „nebytové prostory“). Společně s nebytovými prostory je podnájemce dále oprávněn užívat nevýhradně i část společných nebytových prostor budovy, které jsou potřebné k přístupu do/k předmětu podnájmu, a to tak, aby toto užívání neomezovalo užívání budovy ostatními uživateli a veřejností nad přiměřenou míru.
2. Budova M2 uvedená v odst. 1 je stavbou občanského vybavení č.p. 133 a je součástí pozemku p.č.st. 1337 v k.ú. a obci Třebíč.
3. Nájemce dává touto smlouvou výše uvedené nebytové prostory do podnájmu a podnájemce je do podnájmu bez výhrad přijímá

#### V. Účel podnájmu

1. Podnájemce bude nebytové prostory užívat výhradně za účelem umístění, instalace a provozování bankomatu.
2. Nájemce podnájímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy nebytové prostory podnájemci.
3. Podnájemce najímá nebytové prostory od nájemce v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
4. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že nebytové prostory jsou podle stavebně technického určení vhodné pro účel nájmu dle ustanovení čl. V. odst. 1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru nebytových prostor v souladu s obecně závaznými předpisy.

#### VI. Doba trvání podnájmu, skončení podnájmu

1. Podnájem se sjednává **na dobu neurčitou od 1. 6. 2024.**
2. Podnájemní vztah je možné kdykoli bez uvedení důvodu vypovědět s výpovědní lhůtou v délce trvání 3 měsíců. Výpovědní lhůta začíná plynout od prvního dne měsíce následujícím po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

#### VII. Nájemné a úhrada za služby

1. **Nájemné** za užívání nebytových prostor dle čl. IV. odst. 1 bylo dohodou stran stanoveno **ve výši 6.000,- Kč (slovy šesttisíckorunčeských) bez DPH za jeden kalendářní rok.** Nájemné se platí dopředu jednou ročně na základě vystaveného daňového dokladu nájemcem vždy k 1. 3. na daný kalendářní rok se splatností 14 dní od doručení daňového dokladu podnájemci.
2. Podnájemce je dále povinen platit **náklady za spotřebovanou elektrickou energii** (dále též „úhrada za služby“), a to **paušální částkou ve výši 1.500,- Kč včetně DPH (slovy patnáctsetkorunčeských) čtvrtletně**, na základě vystaveného daňového dokladu nájemcem, vždy na začátku daného čtvrtletí se splatností 14 dní od doručení dokladu podnájemci.
3. V případě, že dojde k ukončení této podnájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku, zavazuje se nájemce vrátit podnájemci poměrnou část zaplaceného ročního nájemného za období ode dne ukončení podnájemního vztahu do konce zaplaceného období.
4. Smluvní strany se dohodly, že roční úhrada za podnájem (nájemné) bude pravidelně ročně automaticky zvyšována o příslušnou roční míru inflace v ČR vykazovanou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tedy vždy počátkem kalendářního roku zjistí nájemce uznanou roční míru inflace pro ČR za předchozí kalendářní rok a o tuto částku se automaticky výše ročního nájemného z předchozího roku s účinností na tento kalendářní rok (vždy od měsíce následujícího po oznámení navýšení podnájemci) navýší. Nájemce novou výši nájemného písemně sdělí podnájemci zpravidla do 31. 3. každého roku. Podnájemce se zavazuje, že novou výši nájemného bude respektovat.
5. Podnájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že nájemce může jednostranně vždy zpravidla s účinností od 1. 1. běžného roku poměrně upravit výši roční a měsíční platby

za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu v případě, pokud se prokazatelně změní ceny či náklady na služby, které odebírá od dodavatelů nebo provádí ve vlastní režii. Oznámení o úpravě je nájemce povinen sdělit podnájemci písemně. Podnájemce se zavazuje oznámenou úpravu plateb respektovat a hradit.

#### VIII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen nejpozději ke dni vzniku podnájmu podle této smlouvy odevzdat nebytový prostor podnájemci ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání, v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno. Nájemce se zavazuje umožnit a zajistit podnájemci nerušené a pokojné užívání nebytových prostor k účelu sjednanému v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen poskytnout podnájemci či jím pověřeným osobám veškerou součinnost potřebnou k instalaci a provozování bankomatu. Nájemce je zejména povinen umožnit osobám uvedeným v první větě tohoto odstavce přístup k bankomatu, resp. k nebytovým prostorům.
3. Nájemce se zavazuje, že v prostoru umístění bankomatu bude udržována teplota, jež v průběhu celého roku neklesne pod 10 °C.
4. Nájemce je povinen písemně oznámit podnájemci případné změny svého bankovního spojení nebo doručovací adresy, a to bez zbytečného odkladu poté, co k uvedeným změnám dojde.
5. Nájemce uděluje podnájemci souhlas s tím, aby rozmístil v budově 5 informačních cedulí se šipkou a nápisem „bankomat“.

#### IX. Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu, poté co se o tom dozví, oznámit nájemci vznik škody či závady na nebytových prostorách pro potřebu oprav nebo odstranění závad, které má nájemce provést.
2. Nájemce výslovně souhlasí s tím, že podnájemce je oprávněn umístit na bankomatu (včetně LCD panelu bankomatu) reklamu či jiné informační zařízení podnájemce či osob patřících do skupiny Fio, tj. osob personálně nebo majetkově propojených se společností Fio holding, a. s. nebo jimi ovládanými společnostmi (zejména spol. Fio banka, a.s.).
3. Podnájemce odpovídá za prokazatelnou škodu vzniklou porušením povinností a závazků vyplývajících z ustanovení této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
4. Podnájemce se zavazuje při skončení podnájmu odevzdat a nájemce se zavazuje převzít pronajaté nebytové prostory ve stavu podle předávacího protokolu dle čl. X. odst. 1. této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to formou zápisu, ve kterém bude uveden jejich stav.

#### X. Další závazky smluvních stran

1. O předání a převzetí nebytových prostor bude smluvními stranami pořízen zápis (předávací protokol). Vzor předávacího protokolu podle předchozí věty tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Podnájemce není oprávněn bez výslovného a písemného souhlasu nájemce provádět v nebytových prostorách jakékoliv stavební a jiné úpravy, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

#### XI. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky nebo písemnou dohodou s podpisem obou smluvních stran. Právní vztahy a závazky touto smlouvou založené přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v informačním systému veřejné zprávy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že výpověď je v případě nedoručení druhé smluvní straně doručena dnem, kdy druhá smluvní strana odmítla takovou zásilku převzít, nebo dnem, kdy dojde k vrácení zásilky odesílateli z důvodu zmeškání úložní lhůty u poštovního přepravce.

4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetli a že byla uzavřena podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek. Současně prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním bez jakýchkoli omezení. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 Grafické vyobrazení umístění bankomatu,
  - Příloha č. 2 Vzor protokolu o předání a převzetí nebytových prostor.
6. Podléhá-li tato smlouva zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splnění povinnosti dle ustanovení § 5 odst. 2 uvedeného zákona zajistí nájemce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina, která s jejím uzavřením vyslovila souhlas usnesením č. RK-19-2024-09 ze dne 28. 5. 2024.

(USNESENÍ RK 0952119120241RK)

3. 06. 2024

V Třebíči



Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace  
Ing. Eva Tomášová, ředitel

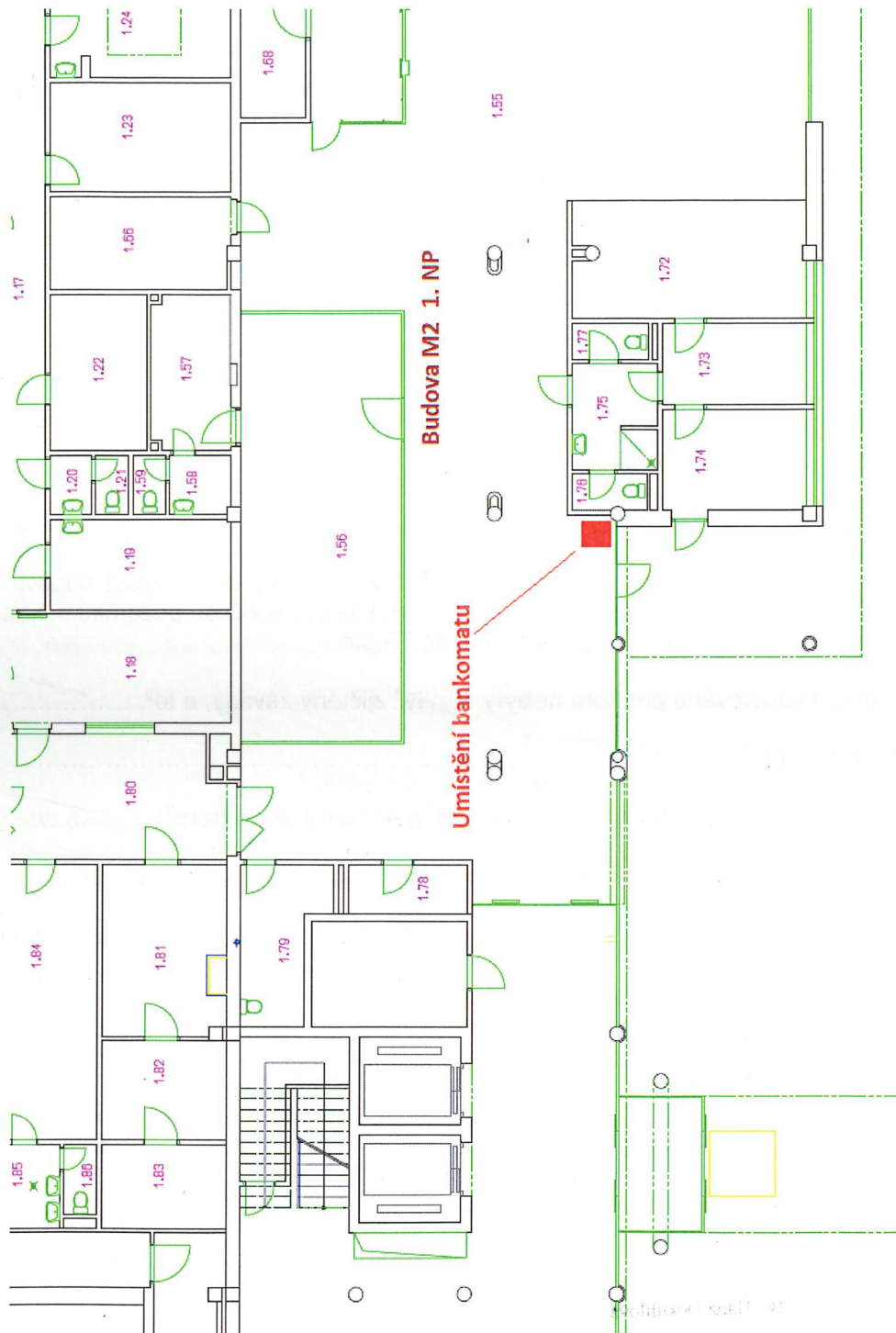
V Praze

13. 6. 2024



Fio banka a. s.  
Ing. Roman Vítek, člen představenstva

Příloha č. 1 Grafické vyobrazení umístění bankomatu



Příloha č. 2: Vzor protokolu o předání a převzetí nebytových prostor

## PROTOKOL o předání a převzetí nebytových prostor

sepsaný na základě uzavřené Podnájemní smlouvy mezi smluvními stranami:

### Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr. vložka 1441  
Se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč  
IČO: 008 39 396

a

### Fio banky, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2704  
se sídlem: V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1  
IČO: 618 58 374

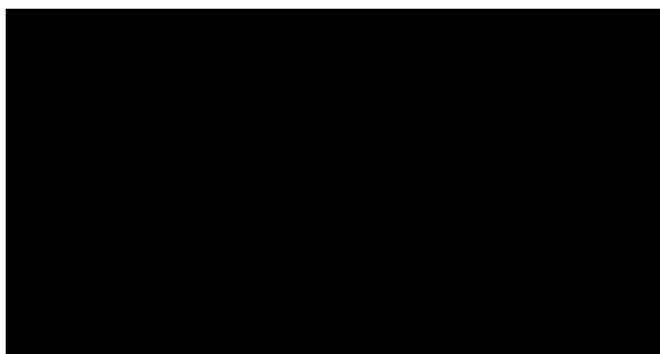
### Předmětem předání a převzetí je:

**Nebytový prostor** o celkové výměře 0,5 m<sup>2</sup> umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy M2 (Pavilon pro matku a dítě), stavby občanského vybavení č.p. 133, která je součástí pozemku p.č. st. 1337 v k.ú. a obci Třebíč, zapsaného na LV 1883 pro k.ú. a obec Třebíč.

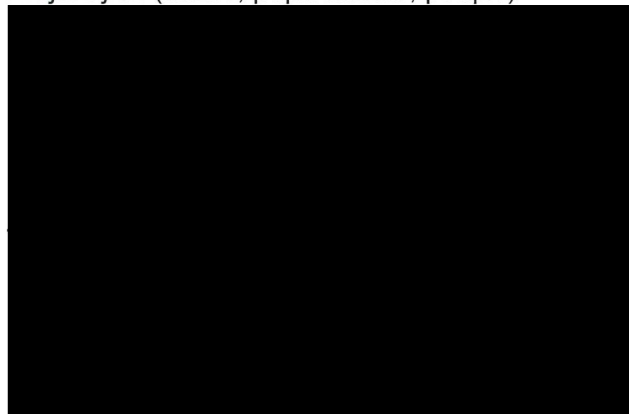
- 1) Při předání nebytového prostoru **nebyly – byly**<sup>1</sup> zjištěny závady, a to<sup>2</sup>: .....
- Další skutečnosti<sup>2</sup>: .....
- 2) Přejímající přebírá od předávajícího klíče od předmětného prostoru<sup>2</sup>: .....
- 3) Přejímající přebírá od předávajícího dokumentaci<sup>2</sup>: .....
- 4) Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Třebíči dne: 16. 29.....

Předávající: (název, popř. razítko, podpis)



Přejímající: (název, popř. razítko, podpis)



<sup>1</sup> Označte jednu z možností.

<sup>2</sup> Doplňte nebo proškrtněte.