**D o h o d a o narovnání**

/dále jen „**Dohoda“/**

dle ustan. [§ 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.](javascript:viewlawpart('89_2012%20Sb.','','%C2%A7%201903-','','')), občanský zákoník v platném znění

**Smluvní strany :**

**Střední škola automobilní a informatiky**

Sídlo : Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10 – Hostivař

IČO: 00497070, DIČ: CZ00497070

zastoupená: ing. Milan Vorel, ředitel

(dále jen „**věřitel**“)

a

**DEKRA CZ a.s**.

Se sídlem : Türkova 1001/9, Praha 4 – Chodov, PSČ 149 00

IČO : 492 40 188, DIČ: CZ492 40 188

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp. zn. B 1967

Zastoupena: Ing. Zikmund Mróz, předseda představenstva

Ing. Ilja Němeček, člen představenstva

(dále jen „**dlužník**“)

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.1.2017 smlouvu č. 008/2017 o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese Dobronická 1216/28, Praha 4, PSČ 148 00 /dále jen „**Smlouva**“/. Dne 10.12.2020 byl uzavřen ke Smlouvě dodatek č. 1. Na základě Smlouvy užíval dlužník nebytové prostory a movité věci specifikované ve Smlouvě /dále jen „**Předmět nájmu dle Smlouvy**“/.

2. Smluvní strany souhlasně konstatují, že na písemném vyhotovení Smlouvy a dodatku č. 1 k ní bylo na titulní straně administrativním omylem uvedeno u dlužníka – nájemce neexistující IČO a na dodatku č. 1 i neexistující DIČ. Smluvní strany souhlasně konstatují, že na Smlouvě a dodatku č. 1 k ní má být na titulní straně správně uvedeno u dlužníka – nájemce IČO : 492 40 188 a DIČ: CZ492 40 188.

3. Smluvní strany uzavřely dne 11.9.2023 ke Smlouvě dodatek č. 2 /dále jen „**Dodatek“/.** Dodatek je nedílnou součástí této Dohody jako příloha č. 1. Tento Dodatek však nebyl registrován v registru smluv dle zák. č. dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), proto došlo ze zákona k jeho zrušení dle ustan. § 7 odst. 1) cit. zákona od počátku.

4. Dlužník užíval Předmět nájmu dle Smlouvy. Od 1.10.2023 /účinnost Dodatku/ užíval dlužník nebytové prostory a movité věci specifikované v Dodatku /dále jen „**Předmět nájmu dle Dodatku**“/ jako by byl Dodatek platný. Věřitel mu fakturoval dle Dodatku nájemné jako by Dodatek byl platný. Dlužník takto fakturované nájemné věřiteli dle vystavených faktur hradil.

5. Smluvní strany považují majetkový prospěch vzniklý dlužníkovi užíváním Předmětu nájmu dle Dodatku za sporný, a proto uzavírají tuto Dohodu o narovnání.

**II.**

1. Smluvní strany sjednávají, že majetkový prospěch vzniklý dlužníkovi užíváním Předmětu nájmu dle Dodatku za období od 1.10.2023 do 31.3.2024 je zaplacen uhrazením faktur věřitele dle odst. 4. Čl. I.

2. Smluvní strany sjednávají, že majetkový prospěch vzniklý dlužníkovi užíváním Předmětu nájmu dle Dodatku za období od 1.4.2024 do 30.6.2024 vyfakturuje věřitel dlužníkovi ve výši dle Dodatku. Faktura je splatná do 21ti dnů od doručení dlužníkovi. Úhradou faktury bude majetkový prospěch zaplacen a vzájemné sporné nárok vypořádány.

3. Smluvní strany sjednávají, že na nájem nebytových prostor od 1.7.2024 bude uzavřen nový dodatek, který bude řádně registrován v registru smluv.

**III.**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že tato Dohoda podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této Dohody v registru smluv provede Střední škola automobilní a informatiky se sídlem Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10, IČ 00 497070.

2. Dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem její registrace v Registru smluv po jejím podpisu smluvními stranami.

3. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami podepsanými dodatky k ní.

4. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží jeden.

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného

6. Smluvní strany této Dohody prohlašují, že s jejím celým obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1 : Dodatek č. 2 ze dne 11.9.2023

V Praze dne …………… V Praze dne ……………

**Střední škola automobilní a informatiky DEKRA CZ a.s**.

…………………………….. ………………………………..

**ing. Milan Vorel, ředitel** **Ing. Zikmund Mróz, předseda představenstva Ing. Ilja Němeček, člen představenstva**