

Smlouva o dílo

na zhotovení Územní studii Holešov – lokalita za Dřevopodnikem a za pálenicí v k.ú. Všetuly

Objednatel: Město Holešov
se sídlem: Masarykova 628 76901 Holešov
zastoupený: Mgr. Milanem Fritzem, starostou
IČ: 00287172
DIČ: CZ00287172
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

zhotovitel: ŠPILLER s.r.o.
se sídlem: Štefánikova 131/61, 612 00 Brno
IČ: 03823997
DIČ: CZ03823997
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Ing. arch. Martinem Špillerem, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle § 2586 a následujících dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva)

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel za podmínek níže uvedených dílo obsahující:

Územní studii Holešov – lokalita za Dřevopodnikem a za pálenicí v k.ú. Všetuly

II. Rozsah díla

2.1 Rozsah díla je dán zadáním Územní studii Holešov – lokalita za Dřevopodnikem a za pálenicí v k.ú. Všetuly (dále jen územní studie), zpracování květen 2024.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami.

2.3 Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část:

Obsah textové části:

1. Širší vztahy
2. Vymezení řešeného území
3. Rozbor stávajícího stavu
4. Urbanistický návrh
5. Řešení dopravní infrastruktury
6. Řešení technické infrastruktury
7. Komplexní zdůvodnění navrženého řešení
8. Závěry a doporučení
9. Dokladová část

Obsah grafické části:

- | | |
|---|--------|
| 1. Výkres širších vztahů (s vymezením řešeného území) | 1:5000 |
| 2. Hlavní výkres - urbanistické řešení | 1:1000 |
| 3. Výkres dopravní a technické infrastruktury | 1:1000 |
| 4. Výkres záborů pro veřejná prostranství v mapě KN
(nebo výkres parcelace veřejných prostranství) | 1:1000 |
| 5. Etapizace výstavby | |

Náležitosti obsahu územní studie je možné po dohodě objednatele a zhotovitele upravit.

2.4. Projektant si zpracuje vlastní průzkumy a rozborů území (vč. analýzy stávajícího stavu) v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie. Pořizovatel si vyhrazuje právo doplnit zadání o výsledky průzkumů a rozborů projektanta.

2.5. V rámci rozpracovanosti územní studie se uskuteční minimálně 2 výrobní výbory za účasti zpracovatele, pořizovatele a zástupců města.

2.6 Územní studii bude projektant konzultovat se správci inženýrských sítí (se správci vodovodů a kanalizací, správci sítí elektro) a MěÚ Holešov odborem občansko-správním, úsekem dopravních agend, odborem investic a odborem správy majetku města. Výsledky konzultací budou součástí dokladové části územní studie.

2.7. Na základě výsledků těchto konzultací a pokynu pořizovatele bude územní studie dokončena.

2.8. Územní studie bude zpracována nad digitální katastrální mapou.

2.9 Územní studie bude odevzdána 3x v tištěné podobě a 2x digitální podobě na CD, textová část ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, grafická část ve formátu *.dgn a ve formátu *.pdf.

III.

Termín předmětu plnění

3.1 Předmět plnění bude zpracován do 28.02.2025

3.2. První výrobní výbor dle odstavce 2.5. této smlouvy se uskuteční do 30.09.2024.

IV.

Cena díla

4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla, rizika a zisk zhotovitele.

Cena díla činí	Kč bez DPH	55.000,-
	vč. DPH 21%	11.550,-

Kč včetně DPH 66.550,-

Slovy: Šedesátšesttisícpěťsetpadesát

4.4 Cena díla dle této smlouvy je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu realizace předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Objednateli.

4.8 Cena díla může být změněna, dojde-li před nebo v průběhu poskytování plnění dle této Smlouvy ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu služeb poskytovaných Zhotovitelem. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty za činnosti neprovedené a nevyfakturované.

4.9 Jakákoliv změna ceny díla musí být vždy sjednaná písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě

V. Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2 Fakturace bude provedena po předání příslušné etapy díla bez vad a nedodělků objednateli a protokolárním převzetí příslušné etapy objednatelem.

5.3 Zhotovitel po řádném provedení etapy předmětu plnění a písemném převzetí objednatelem zašle objednateli fakturu tj. daňový doklad, kterou vyúčtuje cenu příslušné etapy díla.

5.4 Splatnost faktur se sjednává 14 dnů od data doručení.

5.5 Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, případně nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI. Předání díla

6.1 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

6.2 Předání díla bude provedeno písemným převzetím a odsouhlasením objednatele. V případě, že při předání části díla objednatel zjistí nedostatky či vady, není objednatel povinen dílo převzít a spolu se soupisem zjištěných nedostatků a vad vrátí část díla zhotoviteli zpět k odstranění vad a nedostatků. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky a vady části díla do 15 pracovních dnů od převzetí soupisu zjištěných nedostatků a vad.

6.3 Teprve po protokolárním převzetí a odsouhlasení objednatele jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat.

VII. Spolupůsobení

7.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou o dílo a předat dílo ve sjednané lhůtě objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

7.2 Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací poskytnutých mu objednatelem. Tato data zhotovitel použije pouze pro zhotovení předmětu plnění a nebudou užita k jinému účelu.

7.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je provedeno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít a řádně zaplatit sjednanou cenu.

7.4 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

7.6 Objednatel poskytne zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost.

7.7 Objednatel předá zhotoviteli tyto podklady:

- Zadání územní studie
- Územně analytické podklady pro město Holešov – zveřejněny na www.holesov.cz
- Účinný Územní plán Holešov – zveřejněn na www.holesov.cz

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu díla kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou.

8.2 Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

8.3 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.

IX.

Sankce a smluvní pokuty

9.1 Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,1% z ceny díla.

9.2 Je-li zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,1% z ceny díla.

X.

Záruka za dílo

10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy.

10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční době.

10.3 Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout dnem odevzdání řádně předaného díla objednateli.

10.4 Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat objednatelům písemně uplatněné vady a nedostatky v díle a provádět úpravy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány.

10.5 Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nebude postupovat v souladu s pokyny objednatele nebo pokud zhotovitel, který je v prodlení, nepředá objednateli dílo ani v dodatečně určené lhůtě. V tomto případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné vynaložené náklady.

11.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu zhotovitele. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

11.3 Strany mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro tento případ povinny se vzájemně vypořádat.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za dílo, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.

12.2 Smlouvu lze měnit, doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

12.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky související s realizací díla třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

12.4 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.5 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každá má povahu originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

12.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

12.7. Pořízení územní studie uložila Rada města us. č. 236/13/RM/2024.

V Holešově dne.....

za objednatele:

Mgr. Digitálně podepsal
Mgr. Milan Fritz
Datum: 2024.06.17
15:46:01 +02'00'

.....
Mgr. Milan Fritz
starosta

V Brně dne.....

za zhotovitele:

Ing.arch. Digitálně
. Martin podepsal
Špillar Ing.arch. Martin
Datum: Špillar
2024.06.17
12:45:11 +02'00'

.....
ŠPILLER s.r.o.
Ing. arch. Martin Špillar
jednatel

