

Smlouva o nájmu nebytových prostor

podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
jehož jménem jedná: [REDACTED]
zapsáno v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
IČ: 254 88 627 DIČ: CZ254 88 627
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jako pronajímatel)

a

firma/jméno a příjmení: Cévní ambulance s.r.o.
místo podnikání/bydliště: Dostojevského 3924, 430 01 Chomutov
za kterou jedná: [REDACTED]
IČ/r.č.: 01722018
DIČ: [REDACTED]
telefonní spojení: [REDACTED]
(dále jako nájemce)

uzavírají po vzájemné dohodě tuto

smlouvu č.: 130/2014/707

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory za účelem provozování jeho činnosti:
cévní chirurgie .

III. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které se nachází v odštěpném závodě pronajímatele - Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, Chomutov v budově polikliniky, 5.NP, místnost č. E.506 (ordinace) a sociální zařízení.
2. Celková plocha pronajatých prostor činí: **25,35 m².**

IV. Cenové ujednání

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na smluvním nájemném za 1 m² plochy nebytového prostoru dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Vyjma nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli za služby spojené s užíváním nebytových prostor a platby za energie, přičemž rozpis všech měsíčních paušálních plateb služeb a energií je uveden v příloze č.2 této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.
3. Nájemné a platby za energie a služby za pronajímané prostory bude nájemcem placeno v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele dle přílohy č. 2, a to do každého 5. dne v měsíci. Při bankovním převodu nájemce jako variabilní symbol použije číslo této smlouvy.
4. Výše platby za elektrickou energii, vodné a stočné a platba za dodávku tepelné energie je stanovena výpočtem dle přílohy č. 3.
5. Výše platby za ostatní služby je smluvní a je stanovena výpočtem nákladů na provoz a údržbu veřejných prostor (osvětlení, ostraha, revize, úklid, aj.) za 1m² nájemné plochy dle přílohy č.1.
6. Pokud dojde ke změně cen energií a služeb, není třeba uzavření dodatku ke smlouvě. Postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně cen s aktualizovanou přílohou č. 1 a č. 2 na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 1 měsíc, je povinen uhradit pronajímateli mimo dlužnou částku i poplatek z prodlení. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
8. Další smluvní služby jsou uvedeny a označeny v příloze č. 1.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý nebytový prostor pouze **v souladu s jeho stavebním určením**. Neshoduje-li se stavební určení pronajatých prostor s činností nájemce, je nájemce povinen zajistit si změnu užívání pronajatých nebytových prostor na své vlastní náklady. Nájemce je povinen pronajatý nebytový prostor svým nákladem udržovat, tj. udržovat a opravovat nebytový prostor v rozsahu běžné údržby a běžné opravy - viz příloha č. 4.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nákladných oprav a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
3. Veškeré úpravy pronajímaných prostor, změnu účelu pronájmu nebo přenechání pronajímaných nebytových prostor jinému subjektu může nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti může být důvodem k okamžitému odstoupení od této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají následující den po obdržení oznámení o odstoupení druhé straně.
4. Veškeré náklady na pojištění majetku a osob, nacházejících se v pronajímaných nebytových prostorách nese nájemce.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád pronajímatele a platné předpisy PO a BOZP, které se vztahují k jeho činnosti, se kterými jej pronajímatel seznámí.
6. Náhradní klíče od předmětu této smlouvy jsou pro případ mimořádných událostí uloženy v centrální evidenci klíčů pronajímatele. V případě následných výměn zámků je nájemce povinen neprodleně předat pronajímateli duplikát klíče. V případě vážného ohrožení zdraví nebo majetku mají právo k vyzvednutí klíčů a vstup do všech prostor organizace službu konající zaměstnanci pronajímatele - OSÚN CV (oddělení správy a údržby nemovitostí nemocnice Chomutov o.z.)

7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není přípustné, aby nájemce umístil ve společných prostorách pronajímatele, jakékoliv informace o své činnosti (poutače, letáky, plakáty, apod.). Informace o nájemci či jeho pracovní době budou umístěny ve standardizovaném formátu pronajímatele na základě podkladů nájemce. Jakékoliv změny musí nájemce bezodkladně oznámit.
8. Nájemce je povinen dodržovat zákaz prodeje, poskytování a užívání alkoholických nápojů i jiných návykových látek.
9. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do osmi dnů pronajímateli změnu sídla (právnícké osoby) nebo a místa podnikání (podnikající fyzická osoba), případně fakturační adresy.

VI. Doba nájmu, skončení nájmu

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel i nájemce mohou bez udání důvodu smlouvu ukončit dohodou nebo jednostranně vypovědět. Vypověď i dohoda musí mít písemnou formu. Vypovědní lhůta je pro obě strany tříměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení vypovědi.
3. V pochybnostech se má za to, že vypověď smlouvy byla druhé smluvní straně doručena druhý den po jejím prokazatelném podání na poště stranou vypovídající smlouvu, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud v průběhu trvání smluvního vztahu druhá smluvní strana prokazatelně neoznámila jinou adresu.
4. Po skončení nájmu je povinen nájemce předat pronajímané prostory a zařízení ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Další případná ujednání budou řešena vždy formou písemného dodatku k této smlouvě s výjimkou uvedenou v čl. IV., bod 6 a bod 8.
2. Tato smlouva nahrazuje původní smlouvu č. 75/2009/707 včetně všech dodatků.
3. Tato smlouvaje vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Účastníci si smlouvu přečetli a prohlašují, že ji uzavřeli na základě jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně.
5. Smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2014.

příloha č.1

Rok 2013 Platí jen označené

Budova Polikliniky

Zdravotní provozovny

Roční nájemné- původní dřevěná okna

850,-Kč/m² ☐

Roční nájemné- plastová okna

1000,-Kč/m² ☐

Nezdravotní provozovny

Roční nájemné- původní dřevěná okna

950,-Kč/m² ☐

Roční nájemné- plastová okna

1100,-Kč/m² ☐

Služby

400,-Kč/m² ☐**Ostatní zdravotní budovy**

Roční nájemné- původní okna

600,-Kč/m² ☐

Roční nájemné- plastová okna

750,-Kč/m² ☐**Služby- smluvní:**/soJ ☒**Technické budovy, sklady apod.**

Roční nájemné - sklady

400,-Kč/m² ☐

Roční nájemné -kanceláře

600,-Kč/m² ☐**Movitý majetek**

Smluvní nájemné

n

Pozemky

Roční nájemné - nezpevněná plocha

300,-Kč/m² U

Roční nájemné -zpevněná plocha

350,-Kč/m² ☐**Stánkový prodej**

Denní nájemné

100,-Kč/m² ☐

Nepřenosný Stánek- mimo budovu

1800,-Kč/měsíc ☐**Služby podatelny**

Poštovní box

120,-Kč/měsíc £

Služby spojů

Pronájem tel. linky včetně přístroje

251,26 Kč/měsíc ☐**Reklama / umístění musí být předem projednáno /**Venkovní plochy-každý započatý m²5000Kč/rok ☐

Vnitřní plochy- do velikosti A2(420 x 594mm)

5000Kč/rok ☐

Vnitřní plochy- do velikosti A0(841 x 1189mm)

9000Kč/rok ☐

mimo nájemcem pronajatých prostor /čekárna, ambulance /

Parkovací plochy

Pronájem parkovací plochy

416,67 Kč/měsíc ☐**K cenám Je účtována daň z přidané hodnoty dle platné legislativy.**

A - ÚDAJE O NAJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místností	rozměr v m ²	sazba za 1 m ² /rok v Kč	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč	
ordinace	22,35				
celkem	22,35	150,00	0,00	279,38	
úhrada za využívání sociální zařízení	3,00	150,00	0,00	37,50	
Celkem za měsíc v Kč				317,00	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)				měsíční úhrada v Kč
eL energie - přefakturace						35,80
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	11	3,25				
teplo - přefakturace						170,20
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	0,43	395,81				
vodné, stočné ■ přefakturace						71,20
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	0,8	88,98				
plyn						0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)						
pára						0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						277,20

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby			základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	170,20	0,24	33,70	7,10		40,80
služby spojené s předávkou vody	71,20	0,23	13,60	2,80		16,40
služby spojené s předávkou el.energie	35,80	0,09	2,60	0,60		3,20
podíl nákladů na společné prostory			125,00	26,25		151,25
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)			0,00	0,00		0,00
parkovací plocha			0,00	0,00		0,00
podatelna			120,00	25,20		145,20

Celkem za měsíc v Kč	294,90	61,95	356,851
----------------------	--------	-------	---------

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
(specifikace dle inventárního seznamu)					
druh	základ daně	snížená sazba DPH (15%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč	
hmotný investiční majetek	1			0,00	
drobný hmotný investiční majetek				0,00	
drobný hmotný majetek		0,00	0,00	0,00	
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč	951
-----------------------------	-----

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka			IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: Cévní ambulance s.r.o.			IČO: 1722018	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:			130/2014/707			
Rozsah a předmět plnění:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:			1.1.2014			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:			vždy 5. den aktuálního měsíce			
CENOVÁ REKAPITULACE :			základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:						317,00
Jednotková cena B - energie:						277,20
Jednotková cena C - služby:			294,90	21%	61,95	356,85
Jednotková cena D - vybavení:						
CELKEM			294,90		61,95	951,05
Zaokrouhlení:						-0,05
Celková měsíční úhrada v Kč :			951,00			

Příloha č. 3

Vypočet energií

Fakturace energií (teplo, teplá voda, vodné, stočné a elektrická energie) pro nájemce (odběratele) je účtována na základě fakturace od dodavatele a vlastních nákladů pronajímatele takto:

1) Podružná měřidla

- a. **Teplo** - cena za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele. Odběr GJ z patního měřiče objektu + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 GJ.
- b. **Teplá voda** - cena - 1 GJ na ohřev 3,3 m³ studené vody dle smlouvy od dodavatele. Odběr 1 m³ vodoměru TUV objektu + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 GJ, + režijní náklady na spotřebu studené vody (v m³) patního měřidla dle fakturace od dodavatele.
- c. **Vodné, stočné** - cena za 1 m³ skutečné spotřeby patního měřidla dle fakturace od dodavatele.
- d. **Elektrická energie** - cena za 1 KWh vypočtená dle fakturace od dodavatele + režijní náklady. Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 KWh.

2) Pokud nejsou k dispozici podružná měřidla

- a. **Teplo a teplá voda** - cena za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele přepočtená na 1 m² vytápěné plochy + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 GJ.
- b. **Vodné, stočné** - cena za 1 m³ skutečné spotřeby dle fakturace od dodavatele. Spotřeba se vypočítává na základě hygienických norem, podílem na příslušném vodoměru.
- c. **Elektrická energie** - cena za 1 KWh vypočtená dle fakturace od dodavatele. Spotřeba se vypočítává součtem příkonu všech spotřebičů a doby používání + režijní náklady. Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 KWh.

3) Jiná ujednání

Elektrická energie - v případě, že elektrický výkon v KW neodpovídá elektrické práci v KWh, bude připočítávána k ceně za odebranou elektrickou energii dohodnutá částka za roční rezervovanou kapacitu.

Za odečty energií z podružných měřidel odpovídá energetik pronajímatele.

Za rozúčtování energií odpovídá referent odpadového hospodářství pronajímatele.

Faktura od dodavatele tepla je rozúčtována takto:

- faktura je rozdělena dle jednotlivých výměníků (tyto jsou jako příloha k součtové faktuře).
- nejprve se z přílohy od jednotlivých výměníků odečtou podružné měřiče tepla, a pak je zbytek tepla v GJ rozúčtován na jednotlivé odběratele podle výměníků dle vytápěné plochy.
- Faktury budou vystaveny dvě, jedna za skutečný odběr energie a druhá s režijními náklady přepočtené na cenu 1 KWh (GJ).

Příloha č. 4**Vymezení běžné údržby a běžných oprav**

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním:

1/ běžná údržba

2/ běžné opravy - závady odstranitelné bez porušení zdiva

1/ Běžná údržba:

- úklid vnitřních prostor
- čištění předmětů a zařízení v prostorech nájmu
- malování včetně opravy omítek, tapetování
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- čištění zanesených odpadů až ke stoupačkám
- výměna žárovek a zářivek
- údržba vnitřních nátěrů

2/ Běžné opravy - závady odstranitelné bez porušení zdiva:

Za běžné opravy se považují opravy nebytových prostor a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí nebytového prostoru a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení

Podle věcného vymezení se za běžné opravy považují tyto opravy a výměny:

- a. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- b. opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování klik, rolet a žaluzií
- c. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků
- d. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku

Za běžné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsávačů par, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, vestavěných a přistavěných skříní.

Za běžné opravy se rovněž považují i výměny drobných součástí předmětů uvedených výše.

Toto vymezení je nedílnou součástí nájemní smlouvy č 130/2013/707 o nájmu nebytových prostor a platí po dobu nájemního stavu.

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 130/2014/707,
uzavřené dne 31. 12. 2013

1371/24
(3/14)

Smluvní strany:

1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**

Zastoupená:

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem

IČO: 254 88 627

DIČ: CZ25488627

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
B, vložka 1550

Banka:

(dále jen „pronajímatel“),

2) Obchodní firma: **Cévní ambulance s.r.o.**

Zastoupená:

Sídlo: Dostojevského 3924, 430 01 Chomutov

IČO: 017 22 018

DIČ: CZ01722018

(dále jako „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 12. 2013 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce - cévní chirurgie (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě, a to následovně:

II.

Stávající odstavce 1 a 2 článku III. se ruší a nahrazují se novými odstavci 1. a 2., které znějí:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které se nachází v odštěpném závodě pronajímatele - Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Chomutov, o. z., Kochova 1185, Chomutov v budově polikliniky, 5. NP, sekce E, místnost č. E.506 (ordinace) o výměře 22,35 m², místnost E.504 (sesterna) o výměře 21,80 m², místnost č. E.502 (čekárna) o výměře 24,85 m² a sociální zařízení.
2. Celková plocha pronajatých prostor činí: 69,00 m².

III.

Stávající článek č. IV. se ruší a nahrazuje se novým článkem č. IV, který zní:

1. „Nájemné si smluvní strany sjednávají v celkové výši 8 482,88 Kč za kalendářní měsíc.
2. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.4. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 31. března toho roku. Částka představující

rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.

3. Nájemce je kromě nájemného povinen pronajímateli měsíčně hradit též služby, které mu jsou v souvislosti s nájmem pronajímatelem poskytovány, a energie, jejichž odběr mu pronajímatel umožňuje (dále souhrnně jen „služby a energie“). Určení služeb a energií jakož i stanovení měsíčních paušálních úhrad za služby a energie ve výši 2 762,19 Kč, včetně nájemného je obsaženo v příloze č. 1 této smlouvy (výpočtový list a platební kalendář). Pro případ, že za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list a platební kalendář s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.
4. Nájemné, jakož i úhrady za služby a energie ve výši 11 245,06 Kč se platí měsíčně dopředu a jsou splatné vždy do 20. dne v měsíci, za který přísluší. Nájemné a úhrady za služby a energie se platí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě bezhotovostních plateb uvádí nájemce na příkazu jako variabilní symbol IČO nájemce. Za den uhrazení nájemného a úhrad za služby a energie se považuje vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Změní-li se účet pronajímatele, je pronajímatel povinen tuto skutečnost nájemci písemně oznámit bez zbytečného prodlení, a to spolu s uvedením data, od kterého mají být nájemné a úhrady za služby a energie placeny na jiný účet.
5. Je-li nájemce v prodlení s platbou nájemného nebo úhrad za služby a energie po dobu delší než jeden měsíc, je povinen uhradit pronajímateli vedle dlužné částky i úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.“

IV.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Výpočtový list, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Platnosti nabývá dodatek podpisem smluvních stran a účinností uveřejněním v registru smluv. Plnění z dodatku nastupuje od 1. 6.2024.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

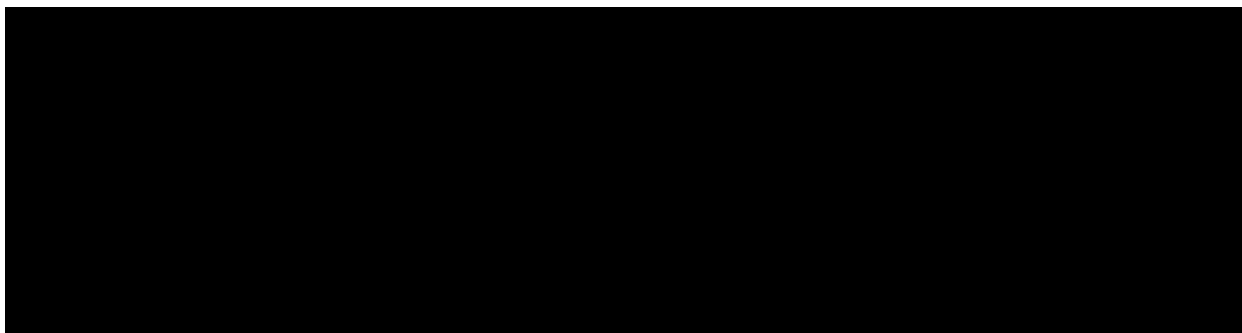
Výpočtový list

V Ústí nad Labem, dne 24 -05- 2024

V Chomutově, dne 9.-.05..2024

Za pronajímatele

Za nájemce



A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU						
druh místnosti			rozměr v m ²	sazba za 1 m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
místnost E.506 (ordinace)			22,35	1 403,26	2 613,57	
místnost E.504 (sesterna)			21,80	1 403,26	2 549,26	
místnost E.502 (čekárna)			24,85	1 403,26	2 905,92	
celkem			69,00		8 068,75	
poplatek za využití chodeb a sociálního zařízení				414,13	414,13	
Celkem za měsíc v Kč					8 482,88	
B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh* GJ- m3	jednotková sazba Kč / kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura						605,40
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)		100,9	6,00			
teplo - přefaktura			1			1221,20
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)		1,960	623,06			
vodné, stočné - přefaktura						113,87
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)		0,8	142,34			
plyn			1			0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)		0,0	0			
pára				1		
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč					1 940,47	
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby	základ daně		základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	1221,20	0,18	181,67	38,15	219,82	
služby spojené s předávkou vody	113,87	0,13	12,23	2,57	14,80	
služby spojené s předávkou el.energie	605,40	0,09	45,03	9,46	54,49	
úklid - podíl společných prostor			316,88	66,54	383,42	
parkovací plocha			0,00	0,00	0,00	
podatelna			120,00	25,20	145,20	
výtah			3,30	0,69	3,99	
Celkem za měsíc v Kč			679,11	142,61	821,72	
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU						
(specifikace dle inventárního seznamu)						
druh	základ daně		základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
hmotný investiční majetek						
drobný hmotný investiční majetek						
drobný hmotný majetek						
Celkem za měsíc v Kč						

Celková měsíční úhrada v Kč

11 245,06

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov , Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka			IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: Cévní ambulance s.r.o.			IČO: 1722018	DIČ:	
Číslo daňového dokladu:			130/2014/707		
Rozsah a předmět plnění:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:			1.6.2024		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:					
Datum splatnosti:			vždy do 20. dne v měsíci		
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:		osvobozené plnění dle §56a			8 482,88
Jednotková cena B - energie:			přefakturační		1 940,47
Jednotková cena C - služby:		679,11	21%	142,61	821,72
Jednotková cena D - vybavení:					0,00
CELKEM					11 245,06
Celková měsíční úhrada v Kč :					11 245,06