

2. dodatek Smlouvy o nájmu části pozemku

1. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel	bp služby, a. s.
se sídlem	Havlíčková 234/1, 757 93 Valašské Meziříčí
zapsaná	v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 319
zastoupená	Ing. Vladimírem Jemelíkem, CSc., předsedou představenstva
IČ	45193428
DIČ	CZ45193428
bankovní spojení	xx
(dále jen pronajímatel)	

a

1.2 Nájemce	Gymnázium Františka Palackého Valašské Meziříčí, příspěvková organizace
se sídlem	Valašské Meziříčí, Husova 146/2
zastoupený	Mgr. Janem Trčkou, ředitelem
IČ	00843369
DIČ	CZ00843369
bankovní spojení	xx
(dále jen nájemce)	

uzavírají v souvislosti
s úředně přiznanou mírou inflace za rok 2012 (3,3 %)
tento dodatek č. 2 ke Smlouvě, kterým mění její níže uvedené články:

6. Cena za užívání pozemku

6.1 Výše nájemného za pronájem části pozemku je od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013 stanovena dohodou smluvních stran a činí 102 268,- Kč bez DPH ročně. V souladu s ustanovením § 56 odst. 4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se smluvní strany dohodly na úhradě nájemného bez DPH. Nájemné bude fakturováno a hrazeno čtvrtletně, vždy do 10. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí, za které se nájemné platí, příkazem k úhradě na účet pronajímatele částkou 25 567,- Kč bez DPH.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn navýšit každoročně nájemné maximálně o tolik procent, kolik bude činit průměrná meziroční míra inflace zjištěná průměrem indexu spotřebitelských cen za bezprostředně předcházející kalendářní rok a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Základem výpočtu bude vždy částka ročního nájemného v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce.

Částka představující nárůst ročního nájemného bude rovnoměrně rozdělena na jednotlivé čtvrtletní platby nájemného. Případný rozdíl mezi výší čtvrtletních splátek nájemného za období od 1. ledna roku, v němž pronajímatel uplatnil úpravu výše nájemného, je splatný po doručení oznámení v nejbližším následujícím řádném termínu splatnosti nájemného.

6.3 Novou výši nájemného sdělí pronajímatel nájemci spolu s první fakturou, ve které bude zvýšené nájemného promítnuto.

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly a že je jim jeho obsah jasný a srozumitelný.

Na důkaz toho, že celý obsah dodatku je projevem jejich pravé a svobodné vůle, připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 13. 3. 2013

Ve Valašském Meziříčí dne 13. 3. 2013

N á j e m c e : x x x x x x x x x x

P r o n a j í m a t e l : x x x x x x x x x x x x