**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”prodávající”)

a

**LB MINERALS, s.r.o.**

se sídlem Horní Bříza 431, Horní Bříza, PSČ 330 12

IČO: 27994929

DIČ: CZ27994929

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

za kterou jednají Ing. Pavel Bárta a Mag. Klaus Kralovec, jednatelé společnosti

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 20 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 4003T23/02**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Křižovatka Nová Ves u Křižovatky 267/2 ostatní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

(dále jen „pozemek“ nebo „nemovitost”)

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **242 472,70 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíce čtyři sta sedmdesát dvě koruny české sedmdesát haléřů). Kupní cena se skládá z ceny pozemků ve výši 213 590,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 28 882,70 Kč. Kupující jej, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 130016-3723001/0710, variabilní symbol 4003482302 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Užívací vztah k prodávané nemovitosti je řešen Nájemní smlouvou č. 105N22/02, uzavřenou s LB MINERALS, s.r.o., IČO: 27994929, se sídlem Horní Bříza 431, 330 12 Horní Bříza, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemek převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí Honitby Skalná, jejímž držitelem je Honební společenstvo Skalná se sídlem Tovární 479, 351 34 Skalná, a to na základě Rozhodnutí o registraci honebního společenstva a uznání honitby, které vydal Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti, dne 20. 07. 2023 pod č.j. MUCH 75457/2023.

4. Převáděný pozemek z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele se nachází v dobývacím prostoru.

5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na prodávaném pozemku parc. č.267/2 v k.ú. Nová Ves u Křižovatky může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

6. Prodávající upozorňuje kupujícího jakožto vlastníka pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, na povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. SPÚ dále upozorňuje nabyvatele jakožto vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka díla vyplývající z ustanovení § 59 téhož zákona.

V.

Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci kupujícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři kupujícího a kupující nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 11.6.2024 | V Českých Velenicích dne 4.6.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **............................................** | **............................................** |
| **Státní pozemkový úřad** | **LB MINERALS, s.r.o.** |
| **ústřední ředitelka** | **jednatel** |
| **Ing. Svatava Maradová, MBA** | **Ing. Pavel Bárta** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | **............................................** |
|  | **LB MINERALS, s.r.o.** |
|  | **jednatel** |
|  | **Mag. Klaus Kralovec** |
| **prodávající** | **kupující** |
|  |  |

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace ………………………….*

*ID smlouvy …………………………….......*

*ID verze …………………………………....*

*Registraci provedl …………………………*

*V Praze dne ………………………………. ……………………………………….*

*podpis odpovědného zaměstnance*