

Smlouva o nájmu části pozemku

1. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel

se sídlem
zapsaná
zastoupená
IČ
DIČ
bankovní spojení
(dále jen pronajímatel)

bp služby, a. s.

Havlíčková 234/1, 757 93 Valašské Meziříčí
v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 319
Ing. Vladimírem Jemelíkem, CSc., předsedou představenstva
45193428
CZ45193428
xx

a

1.2 Nájemce

se sídlem
zastoupený
IČ
DIČ
bankovní spojení
(dále jen nájemce)

Gymnázium Františka Palackého Valašské Meziříčí, příspěvková organizace

Valašské Meziříčí, Husova 146/2
Mgr. Janem Trčkou, ředitelem
00843369
CZ00843369
xx

uzavírají tuto smlouvu o nájmu části pozemku
ve smyslu § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel je vlastníkem parcely č. 336/1 zast. pl. ve Valašském Meziříčí, Havlíčkova 234/1. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 3732 vedeném u Katastrálního úřadu ve Vsetíně, pracoviště Valašské Meziříčí pro obec Valašské Meziříčí a kat. území Valašské Meziříčí – město (viz příloha č. 1).
- 2.2 Pronajímatel touto smlouvou nevýhradně pronajímá nájemci část zpevněné plochy dvora (dále jen část pozemku) na parcele č. 336/1 (viz příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu) k šesti až osmi průjezdům obslužných vozidel (zásobování školní jídelny, popelářský vůz apod.) týdně.

3. Účel nájmu

- 3.1 Předmět smlouvy bude nájemcem užíván k průjezdu obslužných vozidel dle bodu 2.2 této smlouvy.
- 3.2 V rámci užívání předmětu smlouvy se průjezd týká těchto vozidel:
- vozidla zásobování školní jídelny;
 - vůz, odvázející komunální odpad;
 - vozidla případné technické obsluhy nájemce.

4. Doba nájmu

Nájem pozemku dle bodu 2.2 této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. února 2010 do 31. prosince 2011, tedy na dobu 2 let. Pronajímatel může smlouvu před uplynutím sjednané doby vypovědět jen v případě, že nájemce bude více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného nebo pokud nebudou plněny podmínky dle bodu 8.2 této smlouvy, a to v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Nájemce může smlouvu před uplynutím sjednané doby vypovědět, pokud nebudou pravidelně plněny podmínky dle bodu 8.1. této smlouvy a to v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli. Před uplynutím dvouleté lhůty nájmu, se pronajímatel a nájemce zavazují domluvit na dalším řešení této situace a v případě zájmu obou smluvních stran na uzavření dodatku k této smlouvě.

5. Podmínky užívání

- 5.1 Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě nebo na předmětu nájmu provádět stavební úpravy.
- 5.2 Pronajímatel umožní nájemci umístění případné orientační tabule k průjezdu vozidel na svou manipulační plochu – pozemky p.č. 352 a 353.
- 5.3 Nájemce bere na vědomí, že část pozemku specifikovaná v čl. 2.2. je užívána zároveň pronajímatelem a třetími osobami, které jsou s pronajímatelem ve smluvním vztahu k nebytovým prostorům v jeho budovách a tedy, že užívání nájemcem není užívání výhradní.

6. Cena za užívání pozemku

6.1 Výše nájemného za pronájem části pozemku je stanovena dohodou smluvních stran a činí 96 000,-- Kč bez DPH ročně, pokud meziroční růst inflace nepřekročí výši 5 % ročně. V souladu s ustanovením § 56 odst. 4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se smluvní strany dohodly na úhradě nájemného bez DPH. Nájemné bude fakturováno a hrazeno čtvrtletně, vždy do 10. kalendářního dne 1. měsíce čtvrtletí, za který se nájemné platí, příkazem k úhradě na účet pronajímatele částkou 24 000,-- Kč bez DPH.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného sjednaná podle čl. 6.1 bude měněna (valorizována) v dohodnuté výši, nejvýše však o úředně přiznanou výši inflace za každý předchozí rok, ledaže by již dříve došlo k překročení roční inflace o více než 5 % - pak by byla měněna při každém takovém překročení míry inflace. Obě strany se zavazují respektovat pro účely takto sjednané valorizace nájemného oficiální údaje Českého statistického úřadu. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výpočty valorizací a změn a doručení dodatku smlouvy provádí pronajímatel, nájemce má právo kontroly tohoto výpočtu valorizací.

6.3 Smluvní strany se zavazují sjednat a uzavřít dodatek k této smlouvě neprodleně po zveřejnění meziročního nárůstu inflace nad 5 % a po uplynutí tříleté lhůty nájmu a přistoupit na oprávněné požadavky druhé smluvní strany, související s úpravou výše nájemného.

7. Cena služeb

Případné další služby související s nájmem části pozemku dle bodu 2.2 této smlouvy budou fakturovány dle dohody na základě kalkulace.

8. Ostatní ujednání

8.1 Pronajímatel se zavazuje:

- udržovat část pozemku v provozuschopném stavu k plnění účelu této smlouvy, tj. zejména v zimním období odklízet sníh, sypat zledovatělé úseky apod.;
- provádět běžnou údržbu předmětné části pozemku;
- vybudovat a provozovat automatickou závoru a tím regulovat průjezd vozidel třetích stran, nájemce obdrží dohodnutý počet dálkových ovladačů k obsluze zařízení.

8.2 Nájemce se zavazuje:

- využívat předmětnou část pozemku jen ke smluvenému účelu;
- bez dalšího odkladu oznámit pronajímateli překážky na části pozemku, které brání v jeho užívání;
- zajistit umístění kontejneru na odpady mimo zorné pole oken nájemce;
- řešit odpadní vody nově budované manipulační plochy zaústěním do stávajících kanalizací;

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou, příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejm. zák.č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

9.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.

9.3 Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

9.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

9.4 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

9.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva je účinná ode dne 1. února 2010.

Příloha č. 1: Výpis z listu vlastnictví

Příloha č. 2: Specifikace předmětu nájmu

Ve Valašském Meziříčí dne 5. 1. 2010

Ve Valašském Meziříčí dne 6. 1. 2010

N á j e m c e xxxxxxxxxxxxxxx

P r o n a j í m a t e l : xxxxxxxxxxxxxxx