

**statutární město Zlín**

Sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
Jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martina Hladíková, náměstkyně primátora

Odpovědný útvar: Odbor kultury a památkové péče
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
- jako poskytovatel

a

Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace

Sídlo: třída Tomáše Bati 4091, 760 01 Zlín
Jejíž jménem jedná: Ing. Irena Pelková, ředitelka
Právní forma: příspěvková organizace
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 2014
IČO: 00094838
DIČ: CZ00094838
- jako uživatel

uzavírají

Smlouvu o výpůjčce prostor Památníku Tomáše Bati č. 2800 24 0295

podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.**Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel je vlastníkem nebytových prostor v budově Památníku Tomáše Bati ve Zlíně, č. p. 2570, stojící na pozemku st. p. č. st. 2636 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (adresní místo: nám. T. G. Masaryka č. p. 2570, Zlín 760 01, dále také jen jako „objekt“).
2. Touto smlouvou přenechává poskytovatel uživateli do výpůjčky za podmínek v této smlouvě uvedených do bezplatného užívání nebytové prostory představující celou vnitřní plochu objektu, o celkové výměře 1592 m² podlahové plochy (dále jen „nebytové prostory“), ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí.
3. Poskytovatel i uživatel prohlašují, že jim je skutečné umístění a charakter nebytových prostor znám, a že považují specifikaci nebytových prostor v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.**Účel výpůjčky nebytových prostor**

1. Uživatel bude výše uvedené nebytové prostory užívat pouze způsobem a v rozsahu, který stanoví tato smlouva, a to za účelem realizace projektu, kterým je divadelní představení Baťa III. (dále jen „představení“), a s tím spojenou instalací rekvizit a potřebné techniky pro realizaci představení.

Časový harmonogram:

BLOK KVĚTEN – ČERVEN:

13. 05. využití nebytových prostor uživatelem 08:00 – 21:30 hod. (opakovací zkouška)

20. 05. využití nebytových prostor uživatelem 16:00 – 21:30 hod.

- 27. 05. využití nebytových prostor uživatelem 16:00 – 21:30 hod.
- 03. 06. využití nebytových prostor uživatelem 16:00 – 21:30 hod.
- 10. 06. využití nebytových prostor uživatelem 16:00 – 21:30 hod.
- 17. 06. využití nebytových prostor uživatelem 16:00 – 21:30 hod.

BLOK SRPEN – ZÁŘÍ:

- 22. 08. využití nebytových prostor uživatelem 08:00 – 21:30 hod. (opakovací zkouška)
- 26. 08. využití nebytových prostor uživatelem 16:00 – 21:30 hod.
- 30. 08. využití nebytových prostor uživatelem 16:30 – 21:30 hod.
- 09. 09. využití nebytových prostor uživatelem 16:00 – 21:30 hod.
- 13. 09. využití nebytových prostor uživatelem 16:30 – 21:30 hod.

Představení začínají vždy v 19:00 hod.

2. Uživatel prohlašuje, že realizace dle této smlouvy jakkoliv nenaruší běžný provoz nebytových prostor specifikovaných v této smlouvě, mimo výše uvedené termíny, popř. provoz požadovaný poskytovatelem. Konkrétní užití výše specifikovaných nebytových prostor bude realizováno takto:

- Do nebytových prostor bude umístěna technika a rekvizity týkající se představení.
- Návštěvníci přicházející primárně na představení budou do objektu vstupovat a odcházet s průvodcem v rámci výše uvedeného časového harmonogramu. Kontrolu oprávnění ke vstupu a kontrolu platných vstupenek na představení bude provádět pracovník uživatele. Standardní prohlídky objektu budou probíhat běžným způsobem ve všech patrech objektu mimo vymezený časový harmonogram využití prostor uživatelem k realizaci představení.
- Uživatel zajistí a poskytovateli v dostatečném předstihu předá „Manuál diváka“. Tím bude zajištěna informovanost veřejnosti o probíhajícím představení v objektu.

Dohodnutý účel využití nebytových prostor stanovený touto smlouvou nesmí být bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

Čl. III. Doba využití

1. Výpůjčka nebytových prostor na základě a v mezích dle této smlouvy se sjednává **v době od 13. 5. 2024 do 13. 9. 2024 v souladu s časovým harmonogramem dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením z důvodu porušení ujednání smlouvy s účinností ke dni doručení odstoupení druhé straně.

Čl. IV. Práva a povinnosti poskytovatele a uživatele

1. Uživatel se zavazuje užívat nebytové prostory řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Poskytovatel předává nebytové prostory ve stavu způsobilém smluvnímu užívání a uživatel bere na vědomí fakt, že poskytovatel bude i po dobu poskytnutí nebytových prostor dále pokračovat ve své činnosti bez omezení mimo uvedený časový harmonogram, což uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje.
3. Uživatel se zavazuje při realizaci výpůjčky dodržovat pokyny správce objektu a nese veškeré náklady spojené s případnými opravami v objektu v důsledku jeho působení či opomenutí. Uživatel je povinen mít v souvislosti s realizací výpůjčky dle této smlouvy zajištěno adekvátní pojistné krytí.

4. Dojde-li ke vzniku škody, která vznikne v souvislosti s realizací výpůjčky dle této smlouvy uživatelem, je poskytovatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak uhradí uživatel poskytovateli vzniklou škodu v plné výši, a to včetně případného ušlého zisku poskytovatele. Identická povinnost uživatele platí i v případě, bude-li škoda způsobena návštěvníky představení, popř. jinými osobami v souvislosti s realizací výpůjčky dle této smlouvy.
5. Uživatel je povinen zajistit po každém představení úklid vypůjčeného nebytového prostoru v rozsahu nezbytném k jeho předání v původním a řádném stavu.
6. Uživatel je povinen předat poskytovateli bezplatně minimálně sedm reprezentativních fotografií z představení k vlastnímu propagačnímu využití, umožnit distribuci propagačních tiskovin poskytovatele návštěvníkům představení a zmiňovat poskytovatele v mediálních výstupech spojených s představením, včetně označování jeho profilů v příspěvcích na sociálních sítích Facebook a Instagram.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisech České republiky.
2. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisech České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží dva stejnopisy a uživatel obdrží jeden stejnopis.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma stranami poskytovatel. Účinky této smlouvy se vztahují zpětně na období od 13. 5. 2024, kdy strany fakticky započaly s plněním dle této smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Schválení uzavření smlouvy

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína Datum a číslo usnesení: 20. 5. 2024, usnesení č. 74/10R/2024

Ve Zlíně dne 03. 06. 2024

Ve Zlíně dne
Poskytovatel: 06. 06. 2024

