

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Budějovická
 Číslo popisné: 2551
 Č.prostoru: 6
 Vypracoval:
 Datum: 06.06.2024
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře _____
 Nové zárubně _____

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem	
Malby														
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	60	32	62	78		13		16	14	275	22	6050
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	60	32	62	78		13		16	14	275	22	6050
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	60	32	62	78		13		16	14	275	55	15125
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	10									10	22	220
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10									10	22	220
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	80									80	22	1760
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4									4	22	88
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	22	88
R1.	Nikotin bariéra	m2										0		0
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2	2	3	4	4			2			15	166	2490
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	18									18	44	792
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5	1,25		1,25		1,25	1,25	10	333	3330
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	33	132
R2.												0		0
R3.												0		0
Podlahy povlakové														
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	12	8	17	24						61	155	9455
21.	Dodávka PVC	m2	12	8	17	24						70,15	255	17888,25
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	12	8	17	24						61	222	13542
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	20	20	20	20						80	29	2320
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	20	20	20	20						80	6	480
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	12	8	17	24						61	44	2684
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4									4	33	132
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4									4	33	132
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0

Podlahové konstrukce												
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0	0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0	0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0	0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0	0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0	0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0
R4.											0	0
Parketové podlahy												
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0	0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0	0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0	0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2									0	0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0	0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0	0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0	0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0	0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0	0
R5.												
Podlahy z dlaždic keramických												
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2									0	0
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									0	
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0	0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0	0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2									0	0
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0
R6.											0	0
Obklady keramické												
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2									0	0
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									0	
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dveří 300x300, 400x600, 600x800	ks									0	0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0	0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0	0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0
R7.											0	0
Výplně otvorů												
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1	
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0	0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks									0	0
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0	0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0	0
R8.											0	0
Konstrukce truhlářské												
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1		1		1	1	7
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1		1		1	1	8
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1								1	666
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	111
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	8								8	666
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2								2	333

Svislé konstrukce												
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									0	0
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0	0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0	0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0	0
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0
84.	Vyzdvíka ze skleněných tvárnic	kpl									0	0
R9.											0	0
R10.											0	0
R11.											0	0
Úpravy povrchu												
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0	0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0	0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m									0	0
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2									0	0
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0	0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0	0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0	0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0	0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0	0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2									0	0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0	0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2									0	0
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0
R12.											0	0
R13.											0	0
Bourání												
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0	0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0	0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0	0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0	0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0	0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0	0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0	0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0	0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0	0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0	0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2									0	0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2									0	0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2									0	0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na tercích	m2									0	0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2									0	0
114.	Bourání SDK příček	m2									0	0
R14.											0	0
Ostatní konstrukce a práce												
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0	0
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl									0	0
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0	0
118.	Úklid	kpl	1								1	3333
119.												0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	3333

Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2									0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0	0	
R15.											0	0	
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks								1	1		
123.	Ocelová vana	ks									0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1	1		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl									0	0	
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1,5								1,5	3333	4999,5
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevizní opravy	kpl	1								1	5555	5555
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	3333	3333
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	9999	9999
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem											bez DPH	125 962,75 Kč	

Popis:

Kontrola elektro, výměna rozvaděče vč. jeho prvků a výměna koncových prvků - revize; ZTI - kontrola a výměn akoncových prvků; nové dveře; nátěr, zárubní, trubek ÚT a radiátorů; opravy omítek cca 30%, nikotin bariéra, výmalba; seřídít O+D, úklid.

DPH 15 115,53 Kč

CELKEM 141 078,28 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis