

**Dodatek č. 3**  
**ke Smlouvě č. 2647009821 o nájmu prostor sloužících k podnikání**  
**Českých drah, a. s. ze dne 26. 11. 2021**  
(dále jen „nájemní smlouva“)

---

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech [redacted] ředitel odboru správy a rozvoje majetku  
smluvních:  
adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,  
písemnosti: Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové  
kontaktní osoba ve věcech [redacted]  
smluvních: [redacted] e-mail: [redacted]  
kontaktní osoba ve věcech [redacted]  
technických: [redacted] e-mail: [redacted]  
IČO: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
ID Datové schránky: e52cdsf  
**variabilní symbol:**  
- **nebytové prostory:** 2647009821  
- **koleje a tech. zařízení:** 1657009821

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** TRAK Rail, s.r.o.  
sídlo: Boleslavská třída 1765, 288 02 Nymburk  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 308627  
jednající: [redacted] jednatel  
kontaktní údaje: [redacted] e-mail: [redacted]  
IČO: 078 46 967  
DIČ: CZ07846967  
Plátce DPH: ano  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
ID Datové schránky: 6puuqcb

*Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.*

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

**Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 k výše uvedené nájemní smlouvě, ve znění dodatku č. 1 a 2, takto:**

I.

1. V **Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu** se rozšiřuje předmět nájmu o:

**A) Majetek ve správě pronajímatele, Regionální správy majetku Hradec Králové**

- prostory, které se nacházejí v budově bez č.p. na pozemku p.č.st. 618 (SAP 1000/8/613, IC5000317579) v katastrálním území Meziměstí (ČSÚ 693693), obec Meziměstí, zapsaného na listu vlastnictví č. 1214, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“ nebo „prostory“).

Z výše uvedeného důvodu nově doplňuje Příloha č. 2C Situační plán nájmu a stává se novou součástí smlouvy.

**B) Majetek ve správě pronajímatele, OCÚ Střed se nemění.**

2. Pronajímatel na základě předávacího protokolu předá nájemci do užívání tyto prostory:

**A) Majetek ve správě pronajímatele, Regionální správy majetku Hradec Králové**

Objekt SAP 1000/8/613 – hala PUMS

Podlaží	Místnost	Ozn.arch.funkce	Hodnota m <sup>2</sup>
0P	01	Kancelář	13,60
0P	02	Kancelář	19,20
0P	03	Kancelář	13,60
0P	04	Skład	23,80
0P	05	Umývárna	9,60
0P	06	Předsíň	2,70
0P	07	WC	4,30
0P	08	Skład	616,80
0P	14	Schodiště	9,00
1P	01	Skład	33,40
1P	02	Skład	16,70
1P	03	Skład	27,10
1P	04	Chodba	28,30
1P	05	Ostatní technologie	19,80
<b>CELKEM</b>			<b>837,90</b>

**Celkem pronajato 1.530,00 m<sup>2</sup> plochy pozemku, 3.784,60 + 837,90 m<sup>2</sup> nebytových prostor a 345,7 m délky koleje.**

3. Specifikace předmětu nájmu dle čl. I., odst. 1., písm. A) resp. odst. 2., písm. A) s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 3E, F této smlouvy, která doplňuje přílohy č. 3, 3A, 3B, 3C a 3D smlouvy.

**V Čl. III. Výše nájemného** se odst. 1. mění k následujícímu znění:

**Výše nájemného, za užívání předmětu nájmu ve správě RSM HK, se zvyšuje o [ ] Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) slovy [ ] korun českých**

Objekt SAP 1000/8/613 – hala PUMS

Podlaží	Místnost	Ozn.arch.funkce	Hodnota m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok
0P	01	Kancelář	13,60		
0P	02	Kancelář	19,20		
0P	03	Kancelář	13,60		
0P	04	Skład	23,80		
0P	05	Umývárna	9,60		
0P	06	Předsíň	2,70		
0P	07	WC	4,30		
0P	08	Skład	616,80		
0P	14	Schodiště	9,00		
1P	01	Skład	33,40		
1P	02	Skład	16,70		
1P	03	Skład	27,10		
1P	04	Chodba	28,30		
1P	05	Ostatní technologie	19,80		
<b>CELKEM</b>			<b>837,90</b>		

Nájemné za kalendářní rok za předmět nájmu, dle čl. I., odst. 1., písm. A), resp. odst. 2., písm. A) které činí **███ Kč** (+ DPH v zákonem stanovené výši), slovy **███**, je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1C této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

**V Čl. IX. Závěrečná ustanovení** se odst. 7. a 8. nahrazuje následujícím zněním:

7. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená uznávaným elektronickým podpisem. Výše uvedené neplatí pro případné úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně:
  - a. doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
  - b. elektronickou formou do datové schránky, která je uvedena v záhlaví této smlouvy u každé ze stran. Písemnosti datovou zprávou odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní strany (přihlášením osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu) do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou

posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

II.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a 2, nedotčené tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změn.**

III.

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ustanovení čl. VIII., odst. 9. smlouvy a platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. **Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti se tímto Dodatkem č. 3 řídí již od 13. 06. 2024 včetně finančního plnění.**
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Přílohou Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě je:  
Příloha č. 1C splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. této smlouvy)  
Příloha č. 2C Situační plánek nájmu  
Příloha č. 3E, F plánec pronajatých prostor

V Nymburku dne 10.6.2024

V Praze dne 12.6.2024

Za nájemce:  
TRAK Rail, s.r.o.

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
[redacted]  
jednatel

.....  
[redacted]  
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Příloha č. 1C splátkový kalendář k NS č. **2647009821**

Přílohu č. 1C Splátkový kalendář považují ČD a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2C Situační plánec nájmu k NS č. **2647009821**

Přílohu č. 2C Situační plánec nájmu považují ČD a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 3E Plánek pronajatých prostor k NS č. **2647009821**

Přílohu č. 3E Plánek pronajatých prostor považují ČD a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 3F Plánek pronajatých prostor k NS č. **2647009821**

Přílohu č. 3F Plánek pronajatých prostor považují ČD a.s. za své obchodní tajemství.