


Dodatek č. 13/2025 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21801223

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Číslo účtu: 

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2.Předmět Dodatku

2.1.Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 13/2025 k nájemní smlouvě č. **21801223** ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.

2.2.S účinnosti od 01.01.2025 se Smluvní strany dohodly na navýšení nájemného za prostory v 1NP a 6NP budovy, a to na částku 1 950,- Kč/m²/rok. Nájemné za parkovací místa S1 a S15, uvedené v této Smlouvě, bude nadále hrazeno za stávajících podmínek. Poplatky za služby spojené s nájmem a dodávkou médií budou i nadále hrazeny za stávajících podmínek.

2.3.Dále se Smluvní strany dohodly, že indexace nájemného založené na růstu indexu spotřebitelských cen v České republice za rok 2024 nebude ze strany Pronajímatele uplatňována. Další indexace nájemného by tak proběhla až od 01.04.2026 o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen za rok 2025.

3.Závěrečná ustanovení

3.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

3.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3.5.Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).


3.6.3.6.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitřní
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel


za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 13/2025 ke smlouvě č.21801223

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.1.2025	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

vedený u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

variabilní symbol: 21801223 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.1.2025	31 003,38	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	66 243,81
10.2.2025	31 003,38	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	66 243,81
10.3.2025	31 003,38	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	66 243,81

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.1.2025 do 31.3.2025

	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory 1NP + 6NP	31 003,38					31 003,38
Nájem: Parkovací místo S 1				1 478,68	310,52	1 789,21
Nájem: Parkovací místo S 15				1 478,68	310,52	1 789,21
Média: Teplo - záloha		7 282,77	873,93			8 156,70
Média: Vodné, stočné - záloha		1 748,91	209,87			1 958,78
Média: Elektrická energie - záloha				3 020,84	634,38	3 655,22
Služby: Provoz a správa - záloha				9 857,48	2 070,07	11 927,55
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - zá				4 928,74	1 035,04	5 963,78
Celkem v CZK	31 003,38	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	66 243,81

Zpracoval:



Dne:

6.5.2024

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 13/2025 ke smlouvě č.21801223

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:	1.1.2025	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.1.2025 do 31.3.2025	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory 1NP + 6NP	162,50	1 950,00	190,79	31 003,38	372 040,50	0 %
Nájem: Parkovací místo S 1				1 478,68	17 744,22	21 %
Nájem: Parkovací místo S 15				1 478,68	17 744,22	21 %
Média: Teplo - záloha	38,17	458,06	190,79	7 282,77	87 393,27	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha	9,17	110,00	190,79	1 748,91	20 986,90	12 %
Média: Elektrická energie - záloha	15,83	190,00	190,79	3 020,84	36 250,10	21 %
Služby: Provoz a správa - záloha	51,67	620,00	190,79	9 857,48	118 289,80	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - záloha	25,83	310,00	190,79	4 928,74	59 144,90	21 %
Celkem				60 799,48	729 593,91	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

6.5.2024