

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra, státní příspěvkovou organizací
sídlem : Přípotoční 300/12, 101 01 Praha 10 – Vršovice
IČ : 67779999, DIČ : CZ67779999, datová schránka : iazgiwe
bankovní spojení : ČNB Praha, číslo účtu [REDACTED]
zastoupenou : [REDACTED]
kontaktní e-mail : [REDACTED]

jako poskytovatelem na straně jedné (dále jen „poskytovatel“)

a

Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s., korporací zapsanou v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 847
sídlem : Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 – Vysočany
IČ : 00005886, DIČ : CZ00005886, datová schránka : fhidrk6
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. číslo účtu [REDACTED]
zastoupená : [REDACTED]
kontaktní e-mail : [REDACTED]

jako odběratelem na straně druhé (dále jen „odběratel“)

uzavřena tato

s m l o u v a

o poskytování elektrické energie (pro provoz eskalátorů metra)

II

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky – pozemkem parc. č. 1823 o výměře 1118 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1634 (běžně nazývaná „Centrotex“), tedy nemovitostmi na adrese Náměstí Hrdinů 1634/3, Praha 4 – Nusle, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 8013 pro katastrální území Nusle, obec Praha, okres hlavní město Praha.

2. Předmětem této smlouvy je možnost odběru elektrické energie (jejíž dodavatelem je PRE) pro napájení podchodových pohyblivých schodů č. ev. 111, 112 a 113 ve stanici metra Pražského povstání (na trase C) odběratelem prostřednictvím vlastního odběrného zařízení, přičemž jistič hlavního přívodu tohoto odběrného místa o hodnotě 3 x 200 A je umístěn ve druhém podzemním podlaží budovy Centrotexu zmíněné v předcházejícím ujednání bodu 1 tohoto článku II smlouvy, rozvaděči RM, druhém poli (dále jen „předmět smlouvy“). Uvedené místo napojení odběrů není potřeba pro účely této smlouvy blíže upřesňovat, specifikovat, neboť se jedná o identické místo, které odběratel dlouhodobě (již nejméně od roku 2003) užívá na základě doposud platné a účinné poslední smlouvy č.j. ZSM-11-112/01-2016.

3. Předmět smlouvy poskytovatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti či stanoveného předmětu činnosti, přičemž toto ujednání má charakter rozhodnutí pronajímatele o dočasné nepotřebnosti hmotné věci dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

III

Účel smlouvy

Odběratel bude předmětné napojovací místo i elektrickou energii z něj odebranou užívat výhradně k provozování podchodových pohyblivých schodů č. ev. 111, 112 a 113 uvedených v čl. II bod 2 této smlouvy. Odběratel prohlašuje, že předmětné napojovací místo i podmínky jeho provozu, tedy odběrů z něj dobře zná, neboť jej, jak je již konstatováno v ujednání čl. II bod 2 této smlouvy, do současné doby dlouhodobě užívá na základě za tím účelem uzavřené smlouvy (č.j. ZSM-11-112/01-2016), pročež nemá žádných námitek proti jeho současnému stavu, ve kterém jej přebírá bez jakýchkoliv výhrad.

IV

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 8mi let počínaje dnem účinnosti smlouvy, která nastane zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž to zajistí poskytovatel, nejdříve však dnem 1.7.2024 (neboť dnem 30.6.2024 skončí uplynutím doby stávající smlouva zmíněná v ujednání čl. II bod 2 i čl. III této smlouvy). O předání předmětného napojovacího místa nebude mezi stranami sepsován žádný předávací protokol, neboť se jedná, jak je ve zmíněném ujednání čl. II bod 2 a čl. III této smlouvy uvedeno, o

faktickou kontinuitu užívání a odběrů.

2. Předčasně ukončit tuto smlouvu lze písemnou dohodou stran, výpovědí smlouvy či odstoupením od ní.

3. Obě strany mohou smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců počínaje prvním dnem měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi druhé straně. V případě, že však předmět smlouvy pozbude pro poskytovatele charakteru dočasné nepotřebnosti, činí výpovědní doba 1 měsíc s tím, že takový důvod výpovědi je poskytovatel povinen odběrateli ve výpovědi sdělit, přičemž výpovědní lhůta počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi druhé straně.

4. Od této smlouvy lze i odstoupit, a to v případě, že druhá strana smlouvu poruší zvláště závažným způsobem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí obsahovat specifikaci důvodu, tedy zvláště závažného porušení smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení nastávají následující den po doručení druhé straně.

5. K poslednímu dni užívání odběrného místa a odběrů elektrické energie z něj odevzdá odběratel předmětné odběrné místo zpět poskytovateli ve stavu, v jakém jej do svého užívání převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O této skutečnosti, tedy o zpětném předání odběrného místa poskytovateli bude sepsán předávací protokol. Pro případ prodlení se sjednává smluvní pokuta v částce 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení ; tím však není dotčen nárok poskytovatele na úhradu spotřebované elektrické energie za dobu, kdy již mělo být předmětné napojovací místo odpojeno a navraceno poskytovateli ani nárok na náhradu škody, která by pozdním odpojením poskytovateli vznikla.

V

Platby za spotřebu

1. Odběratel bude spotřebovanou elektrickou energii platit zálohově s následným vyúčtováním provedeným poskytovatelem.

2. Zálohy budou činit částku 100.000,- Kč čtvrtletně a odběratel je bude platit bezhotovostním převodem čtvrtletně předem pokaždé do 25. dne prvního měsíce toho kterého čtvrtletí vždy na podkladě poskytovatelem včas (nejméně 15 dnů před splatností, tedy vždy do 10. dne prvního měsíce čtvrtletí) vystavené faktury. Výše záloh může být upravována, měněna jednostranným opatřením poskytovatele v návaznosti na cenu elektrické energie na trhu. Skutečná spotřeba elektrické energie k poslednímu dni daného čtvrtletí bude pokaždé vyúčtována na základě odečtů z podružných elektroměrů a výpočtem (viz ujednání čl. VI bod 1 této smlouvy) oproti záloze ve vyúčtovací faktuře – daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem vždy do 15ti dnů po obdržení daňového dokladu od dodavatele elektrické energie s tím, že splatnost každé takové vyúčtovací faktury bude 15 dnů ; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den toho kterého čtvrtletí. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv faktury dle ujednání tohoto bodu 2 čl. V smlouvy (tedy jak zálohových, tak i vyúčtovacích) se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky denně s tím, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody, která by mu

tím vznikla. Prodlení s úhradou i jen určité části fakturované částky delší než 30dnů bude považováno za zvlášť závažný způsob porušení smlouvy ze strany odběratele dle ujednání čl. IV bod 4 této smlouvy.

VI

Technické podmínky

1. Celkový odběr sestává z napájení pohonů eskalátorů o maximálním příkonu 111,00 kW, napájení vytápění eskalátorů o maximálním příkonu 81,00 kW a osvětlení eskalátorů a strojovny o maximálním příkonu 8,02 kW ; spotřeba elektrické energie pro napájení pohonů a vytápění eskalátorů je měřena třemi podružnými elektroměry a spotřeba pro osvětlení eskalátorů a strojovny je určena výpočtem ve výši denního příkonu 68,70 kWh. Odběratel nesmí překračovat maximální příkony ani používat další elektrické spotřebiče a elektrická zařízení. Odběratel je povinen důsledně dodržovat veškeré předpisy týkající se odběrů elektrické energie a všechna operativně vyhlášená regulační opatření a dále je povinen vlastním nákladem si opatřit (a udržovat v platnosti) veškerá potřebná povolení státních orgánů pro provoz připojených zařízení a na vyžádání je předložit poskytovateli. Jakékoliv případné zásahy do zařízení, které by měly vliv na zvýšení příkonu je odběratel povinen předem projednat s poskytovatelem.

1. Poskytovatel umožní odběrateli provádění potřebných kontrol a údržby elektrických zařízení a odečtů spotřeby s tím, že kontroly budou prováděny v běžné pracovní době po dohodě stran a údržba rozvaděčů eskalátorů bude prováděna 1 x ročně v noční výluce metra, tedy v intervalu od 00.50 hod. do 03.50 hod. ; půjde-li o mimořádnou událost (havárii), bude řešena operativně dle potřeb a možností s tím, že oprava bude telefonicky nahlášena kontaktní osobě poskytovatele se jmény osob odběratele, které budou opravu provádět, jejich osobních čísel, času přístupu k zařízení a předpokládané doby vypnutí elektrické energie. Plánované přerušení dodávky elektrické energie z důvodů oprav, údržby, revizí apod. oznámí poskytovatel odběrateli s šestitýdenním předstihem. Poskytovatel neodpovídá odběrateli za škody způsobené výpadky v rozvodné síti.

VII

Práva a povinnosti stran

1. Poskytovatel je povinen zajistit odběrateli plný a nerušený výkon práv vyplývajících z této smlouvy.

2. Poskytovatel je povinen odstranit závady, které by odběrateli bránily v řádném užívání předmětného napojovacího místa, tedy odběrům elektrické energie.

3. Poskytovatel je oprávněn provádět max. čtyřikrát ročně kontrolu předmětného napojovacího místa, a to po předchozím oznámení odběrateli a za jeho přítomnosti. Odběratel je povinen tuto kontrolu poskytovateli vždy umožnit.

4. Odběratel je povinen udržovat předmětné napojovací místo v řádném stavu a v souladu

s touto smlouvou. Je povinen provádět svým nákladem běžnou údržbu a drobné opravy, přičemž běžnou údržbou a drobnou opravou je pro tyto účely míněna hodnota materiálu a prací v částce do 10.000,- Kč pro každý jednotlivý případ. Dále je povinen provádět na instalovaném technickém zařízení pravidelné kontroly a revize vyžadované právními a technickými předpisy pro bezpečný provoz elektrických zařízení ; v případě porušení této povinnosti je odběratel povinen nahradit poskytovateli veškerou škodu tím způsobenou a bude považováno za zvlášť závažný způsob porušení smlouvy ze strany odběratele dle ujednání čl. IV bod 4 této smlouvy.

5. Odběratel je povinen důsledně dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy vztahující se k užívání předmětu této smlouvy, jakož i provozní a dopravní řád areálu a směrnice poskytovatele, se kterými byl odběratel důkladně seznámen již před zahájením užívání (a navíc takovéto předpisy, směrnice, instrukce, pokyny zná i z toho důvodu, že, jak je výše již uvedeno, předmět smlouvy nejméně od roku 2003 do současné doby užívá), přičemž tato povinnost se vztahuje jak na zaměstnance odběratele, tak i na všechny osoby, se kterými jakkoliv spolupracuje. Dále je povinen provádět pravidelný důkladný úklid předmětu smlouvy i přiměřeného okolí, řádně likvidovat komunální odpad a provozem své podnikatelské činnosti nezatěžovat okolí a pracovníky v budově Centrotexu nad míru nezbytně nutnou. Vstup do jiných prostor poskytovatele a jejich pohyb v nich je všem osobám odběratele a s ním spolupracujících přísně zakázán. Odběratel je povinen mít po celou dobu užívání dle této smlouvy sjednané odpovídající pojištění odpovědnosti za škody způsobené svým provozem, přičemž za jakoukoliv takovou škodu odpovídá nejen v případě, že jí způsobil sám, ale i jeho zaměstnanci či jakékoliv jiné osoby s ním spolupracující.

6. Odběratel je povinen oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, jejichž provedení je povinností poskytovatele a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této signalizační povinnosti vznikne.

7. Odběratel je oprávněn provádět změny na předmětu smlouvy zásadně jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele a pouze v souladu se všemi platnými právními předpisy a technickými normami.

8. Odběratel nesmí umožnit odběry elektrické energie z předmětného napojovacího místa jakékoliv jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele, a to ani formou společné činnosti, přičemž porušení tohoto ujednání se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy s následky dle ujednání čl. IV bod 4 této smlouvy.

9. Odběratel je povinen písemně informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se jeho právního statutu, jakož i o všech dalších změnách, které by měly vliv na podmínky této smlouvy a na jejich plnění ze strany odběratele.

VIII

Závěrečná ujednání

1. Měnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nich každá strana obdrží po jednom exempláři.

V Praze dne 2024

V Praze dne 2024

.....
poskytovatel
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

.....
odběratel
Dopravní podnik hl. m. Prahy

