

DOHODA O NAROVNÁNÍ S UKONČENÍM SMLOUVY O NÁJMU č. 2023/07/01

uzavřená podle § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

- Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace**
se sídlem Celní 1731/12a, 748 01, Hlučín
zastoupená ředitelem: Mgr. Petrem Stašem
IČO: 00418013
DIČ: CZ00418013
Bankovní spojení: ČS a. s.
Číslo účtu: 1843643359/0800
- New Wind Production s.r.o.**
Slovanská 242/20, 748 01 Hlučín
Zastoupená: Davidem Moravcem – jednatelem
Matějem Ostárkem - jednatelem
IČO : 05574633
DIČ: CZ 05574633
Zapsáno: C 68140 vedená u Krajského soudu v Ostravě

se dohodly takto:

I.

- Město Hlučín je vlastníkem pozemku parc. č. 1300/5 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3062 pro obec a k.ú. Hlučín. Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace má tento pozemek parc. č. 1300/5 ve své správě dle zřizovací listiny příspěvkové organizace - Sport a Kultura Hlučín, příspěvková organizace, v souladu s § 27 zák. č. 250/2000 Sb. a § 84 zák. č. 128/2000 Sb..
- Na základě smlouvy o nájmu č. 2023/07/01, uzavřené dne 27.7.2023 a zveřejněné dne 7. 8. 2023, uzavřené mezi Sport a kultura Hlučín, příspěvkovou organizací jako pronajímatelem a New Wind Production s.r.o. jako nájemcem, pronajímatel pronajal nájemci část pozemku parc. č. 1300/5 v k.ú. Hlučín – asfaltovou plochu a část travnaté plochy a vnitřní prostory areálu dle zákresu ve snímku katastrální mapy a cenové nabídky, která měla být přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a nájemce se zavázal zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 358.830,- Kč nejpozději 90 dnů před pořádáním akce „Štěrkovna open music 2024“. Účelem pronájmu bylo uspořádání akce „Štěrkovna open music 2024“, který se uskuteční v termínu 25.7.2024 – 27. 7. 2024. Nájem byl sjednán na dobu určitou od 25. 7. 2024 do 27.7.2024.
- Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace konstatuje, že výše specifikovaná Smlouva o nájmu č. 2023/07/01 byla uzavřena v rozporu s pokyny jeho zřizovatele Města Hlučína. Tato Smlouva o nájmu č. 2023/07/01 neobsahuje výměru, ani přesnou specifikaci pronajaté části pozemku, smlouva neobsahuje v příloze č. 1 zákres pronajaté části pozemku ve snímku katastrální mapy a tento zákres pronajaté části pozemku ve snímku katastrální mapy v příloze č. 1 nebyl zveřejněn v registru smluv. Příloha č. 1 cenová nabídka neodpovídá pronajaté části

pozemku parc. č. 1300/5 v k.ú. Hlučín. Předmět nájmu tedy není dostatečně specifikován. Dle rozsahu ploch uvedených v příloze č. 1 nájemní smlouvy – cenové nabídky nájemci neměla být pronajata pouze část pozemku č. 1300/5 v k.ú. Hlučín, ale rovněž pozemky nebo části pozemků parc. č. 4314/11, 4314/2, 4314/7, 4314/6, 1444/1, 1473/10, 1282/1, 1282/2, 1282/3, 1362/1, 1362/3, 1362/4, 1362/5, 1362/6, 1362/7, 4567/1, 4567/4, 4567/6, 4567/7 a 4567/8 a stavba parkoviště na pozemcích parc. č. 1282/1, 1282/2, 1282/3, 1300/5, 1362/1, 1362/3, 1362/4, 1362/5, 1362/6, 1362/7, 1473/10, 4567/4, 4567/5, 4567/6, 4567/7, 4567/8, dále část budovy č.p. 1731 (restaurace Laguna), která je součástí pozemku parc. č. 4314/7 a část budovy bez čísla popisného nebo evidenčního (objekt pokladen), která je součástí pozemku parc. č. 4314/6. Pozemek parc. č. 1300/2 v k.ú. Hlučín – označený v cenové nabídce příloze č. 1 smlouvy jako obdélník za plotem 46 x 240 m o výměře 11.000 m² není ve správě Sport a kultura Hlučín, příspěvkové organizace dle její zřizovací listiny, takový pozemek tedy nemůže Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace vůbec pronajmout ani s ním disponovat, kdy tento pozemek parc. č. 1300/2 v k.ú. Hlučín, je ve výlučném vlastnictví Města Hlučín, se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín, IČ 00300063. Vymezení předmětu pronájmu vykazuje takové vady, že předmět pronájmu je zcela neurčitý.

4. Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace uvádí, že doba nájmu není vymezena v potřebném rozsahu, neboť minimálně akce „Štěrkovna open music 2024“ má trvat až do 02,00 hod. dne 28. 7. 2024 a má za to, že nájem by měl být sjednán v přiměřeném rozsahu pro jednotlivé plochy i před a po konání akce pro dobu nutných příprav akce a následného vyklizení pronajatých ploch.

5. Smluvní strany konstatují, že nájemné ve výši 358.830,- Kč mělo být New Wind Production s.r.o. dle výše specifikované Smlouvy o nájmu č. 2023/07/01 zaplaceno nejpozději 26.4.2024. New Wind Production s.r.o. ve stanovené lhůtě nájemné nezaplatil. Nájemné ve výši 358.830,- Kč nebylo New Wind Production s.r.o. doposud uhrazeno.

6. V čl. IV odst. 3 výše specifikované Smlouvy o nájmu č. 2023/07/01 bylo sjednáno, že pokud nájemce nezaplatí nájemné v termínu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 10% z dlužné částky nájemného. Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace je tak na základě tohoto ustanovení oprávněna požadovat po New Wind Production s.r.o. smluvní pokutu ve výši 35.883,- Kč.

7. Dále bylo v čl. IV odst. 4 výše specifikované Smlouvy o nájmu č. č. 2023/07/01 sjednáno, že nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úroky z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý 1 započatý den prodlení. Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace je tak na základě tohoto ustanovení oprávněna požadovat po New Wind Production s.r.o. úrok z prodlení ve výši 1% z dlužné částky 358.830,- Kč denně, tj. úrok z prodlení ve výši 358,83 Kč denně. Smluvní strany se na jednání konaném dne 16. 5. 2024 na MěÚ Hlučín odboru městského majetku dohodly, že situace vadně uzavřené Smlouvy o nájmu č. č. 2023/07/01 bude řešena uzavřením této dohody a uzavřením zcela nové nájemní smlouvy s tím, že nájemné bude placeno až na základě nově uzavřené nájemní smlouvy, proto úrok z prodlení k tomuto dni 16. 5. 2024 by představoval za 20 dní prodlení (tedy od 27. 4. 2024 do 16. 5. 2024) částku 7.176,60 Kč.

II.

1. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše v čl. I. této dohody a vzhledem k tomu, že Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace a New Wind Production s.r.o. mají zájem na

nápravě vzniklého stavu, jak je konstatován v čl. I této dohody, narovnávají všechna vzájemná práva a povinnosti plynoucí z výše specifikované Smlouvy o nájmu č. 2023/07/01, uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.7.2023 a zveřejněné v registru smluv dne 7. 8. 2023, takto:

Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace výslovně konstatuje, že nebude požadovat po New Wind Production s.r.o. dle čl. IV. odst. 3 výše specifikované Smlouvy o nájmu č. 2023/07/01, uzavřené dne 27.7.2023, **smluvní pokutu ve výši 35.883,- Kč.**

Dále Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace výslovně konstatuje, že nebude požadovat po New Wind Production s.r.o. dle čl. IV. odst. 4 výše specifikované Smlouvy o nájmu č. 2023/07/01, uzavřené dne 27.7.2023, **úrok z prodlení ve výši 1%o denně z částky 358. 830,- Kč za každý 1 započatý den prodlení**, tj. ve výši 358,83 Kč denně od 27. 4. 2024, což jen s vyčíslením k 16. 5. 2024 by představovalo částku **7.176,60 Kč.**

2. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o nájmu č. 2023/07/01, uzavřené dne 27.7.2023 a zveřejněné v registru smluv dne 7. 8. 2023, uzavřené mezi Sport a kultura Hlučín, příspěvkovou organizací jako pronajímatelem a New Wind Production s.r.o. jako nájemcem, a to ke dni podpisu této dohody.

3. Zároveň se smluvní strany dohody, že mezi sebou za účelem uskutečnění akce „Štěrkovna music open 2024“ uzavřou ke dni podpisu této dohody zcela novou nájemní smlouvu. V této nové nájemní smlouvě budou odstraněny nedostatky specifikované v čl. I této dohody a nájemné bude stanoveno nově dle přesně vymezené výměry pronajatých pozemků nebo částí pozemků, dní potřebných pronájmu jednotlivých pozemků nebo jejich částí s nájemným dle individuální ceny ve výši 358.830,-- Kč včetně DPH - slevy z platného ceníku Sportu a kultury Hlučín, příspěvkové organizace, se zachování propagace pronajímatele nájemcem jako partnera akce „Štěrkovna open music 2024“. Zároveň si New Wind Production s.r.o. vyřeší samostatně případný pronájem části pozemku parc. č 1300/2, popř. dalších pozemků v k.ú. Hlučín nezbytných pro uspořádání akce „Štěrkovna open music 2024“ s vlastníkem tohoto pozemku Městem Hlučínem.

4. Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace zveřejní v registru smluv tuto dohodu i novou nájemní smlouvu dle předchozího odstavce, v tomto pořadí ve stejný den a potvrzení o zveřejnění v registru smluv zašle emailem společnosti New Wind Production s.r.o.

5. Smluvní strany konstatují, že v souvislosti s ukončením výše specifikované Smlouvy o nájmu č. 2023/07/01, uzavřené dne 27.7.202, si nebudou vracet žádná již případně poskytnutá plnění a v souvislosti s ukončením této Smlouvy o nájmu č. 2023/07/01 smluvní strany nemají vůči sobě žádné pohledávky nebo závazky, žádné právní ani finanční požadavky nebo nároky.

III.


1. Právní vztahy v této dohodě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz její platnosti ji podepisují.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

5. Uzavření této dohody schválila předem Rada města Hlučína na své 52. schůzi konané dne 3. června 2024 usnesením č. 52/8r).

V Hlučíně dne 6. 6. 2024

Sport a kultura Hlučín,
příspěvková organizace
Cetná 12A, 738 01 Hlučín
IČ: 004 00413013

.....
Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace
Mgr. Petr Staš, ředitel

V Hlučíně dne 6. 6. 2024

.....
New Wind Production s.r.o.
David Moravec, jednatel

.....
New Wind Production s.r.o.
Matěj Ostárek, jednatel