

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen " Smlouva")

### **AKCE: „Dokumentace pro provádění stavby – přístavba Waldorfské mateřské školy Turnov“**

#### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **článek I**

##### **1.1. Objednatel**

Obchodní firma/název: Město Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Zastupující ve  
smluvních věcech: Ing. Tomáš Hocke, starosta  
číslo účtu:  
kontaktní osoba  
ve věcech technických

*dále jen („objednatel“)*

##### **1.2. Zhotovitel**

obchodní firma/název: Valbek, spol. s r.o.  
Sídlo: Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3  
IČ: 48266230  
DIČ: CZ48266230

Zastupující ve  
smluvních věcech:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba  
ve věcech technických

*dále jen („zhotovitel“)*

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)**

#### **článek II**

2.1. Předmět plnění této veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro provádění stavby na základě zpracované projektové dokumentace pro společné povolení, kterou vypracovala společnost Valbek, spol. s r.o. (zak.č. 22LI71008 z 9/2023) k plánované přístavbě Waldorfské mateřské školy Turnov.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj účet zhotovit dílo: „**Dokumentace pro provádění stavby – přístavba Waldorfské mateřské školy Turnov**“ provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto

článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

Objednatel upozorňuje, že projekt je financován z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci Výzvy č. 109 na mateřské školy.

Projektová dokumentace musí být v souladu s podmínkami Výzvy a Obecnými pravidly Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027.

**Předmět plnění zahrnuje následující rozsah plnění:**

- Projektová dokumentace pro provádění stavby.
- Součinnost v rámci zadávacích řízení bez ohledu na opakování tohoto procesu.
- Dozor projektanta při realizaci díla.
- Komunikace s autorem studie.

**Dílo bude předáno v této podobě a v tomto rozsahu:**

- a) projektovou dokumentaci pro provádění stavby: 4x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- b) oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě podepsaný a orazítkovaný a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis),
- c) neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě podepsaný a orazítkovaný a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis).

**Zadavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky dále požaduje:**

- a) pravidelné konzultace s autorem studie při plnění veřejné zakázky a jeho závěrečné odsouhlasení,
- b) poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:
  - aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
  - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
  - zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),
- c) provést dozor projektanta za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:

- účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x za týden po celou dobu realizace stavby předpokládané v délce cca 1,5 rok - na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené společným povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a to na základě požadavku objednatele i dodavatele,

(dále jen " *dozor projektanta*").

### **Kvalitativní parametry:**

- a) projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon c. 309/2006 Sb.);
- b) projektová dokumentace musí být provedena v souladu se všemi platnými právními předpisy a vyhláškami pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř; stavební úpravy musí splňovat Vyhlášku č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých;
- c) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být podepsaný autorizovaným projektantem a členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
- d) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
- e) oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
- f) v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- g) neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny mohou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových

předpisů)

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.6. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn.

2.9. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

## článek III

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu
Předání projektové dokumentace pro provádění stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr	do 31.7. 2024
Dozor projektanta	předpoklad rok 2024-2025

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

### 3.4. Místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo zadavatele.

Místo realizace stavby - Hruborohozecká 405, 511 01 Turnov, st.p. 1006, parc.č. 711/131, parc.č. 711/156 a parc.č. 1022 v katastrální území Daliměřice.

## CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

## článek IV

4.1. Na základě cenové nabídky ze dne 29.5.2024 je stanovena cena za jednotlivé části předmětu díla:

Předmět díla	Cena díla bez DPH v Kč	Cena díla včetně DPH v Kč
--------------	------------------------	---------------------------

VCP – dodatečné úpravy PD z projednaného stupně DUSP nad rámec prací	290.000,-	350.900,-
PDPS (v rozsahu a o obsahu projektové dokumentace projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů)	690.000,-	834.900,-
Detailní rozpočet a VV z PDPS dle vyhlášky 169/2016 Sb.	83.000,-	100.430,-
Plán BOZP v přípravě (investor)	42.000,-	50.820,-
<b>CENA DÍLA CELKEM</b>	<b>1.105.000,-</b>	<b>1.337.050,-</b>

Hodinová sazba dozoru projektanta v Kč/hod bez DPH	1.250,- Kč
--	------------

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za dozor projektanta obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

#### 4. 4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady následovně:

Po dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla.

4.5. Dozor projektanta bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatel. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatel.

4.6. Zálohy objednatel neposkytuje. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny

cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 14 dní od data doručení zadavateli.

4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Faktury budou obsahovat název akce „**Dokumentace pro provádění stavby – přístavba Waldorfské mateřské školy Turnov**“.

#### **PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE** **článek V**

5.1. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace stavby bude autorský dozor provádět rovněž architekt studie. V případě neshody mezi zhotovitelem a architektem v průběhu autorského dozoru si vyhrazuje rozhodující pravomoc objednatel.

5.2. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky pro nezbytnou součinnost. Za další oprávněné osoby se považuje i architekt studie.

5.3. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatel a architektem průběžně konzultovat projektovou dokumentaci. Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.

#### **PŘEDÁNÍ DÍLA** **ČLÁNEK VI**

6.1. Dílo dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli.

6.2. Dílo je ukončeno dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, dozor projektanta - kolaudací stavby.

#### **VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA** **ČLÁNEK VII**

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání datovou schránkou). Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatel.

## SMLUVNÍ POKUTY

## ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

8.6. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše součtu smluvních pokut, které mají být dle této Smlouvy zaplacený jednou smluvní stranou, nepřesáhne cenu díla.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## článek IX

9.1. Tato smlouva se bude řídit zákonem č.89/2012 Sb, Občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody

9.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí kvalifikovaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

9.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

9.4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

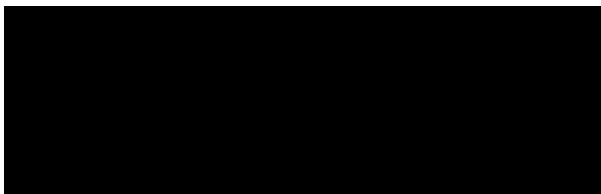
9.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

9.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

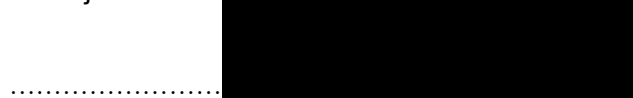
V Liberci, dne .....

V Turnově dne .....

Za zhotovitele:



Za objednatele:



Ing. Tomáš Hocke  
Starosta města

## PLNÁ MOC

Tímto zplnomocňuji níže podepsaného [REDACTED]  
[REDACTED] aby jménem společnosti Valbek, spol. s r. o. – IČ 48266230 – činil všechny právní úkony související s činností střediska firmy Valbek, spol. s r. o. v Liberci, nabýval jeho jménem práv a závazků a vykonával všechna práva a činnosti s tímto střediskem souvisejícími včetně oprávnění jednat se státními orgány a institucemi, fyzickými a právnickými osobami včetně práva uzavírat smlouvy jménem společnosti, týkající se střediska společnosti Valbek, spol. s r. o. Liberec. K výše uvedeným činnostem je zplnomocněný [REDACTED] oprávněn používat i elektronického podpisu (kvalifikovaného osobního certifikátu).

Tuto plnou moc uděluji jako statutární zástupce – jednatel.

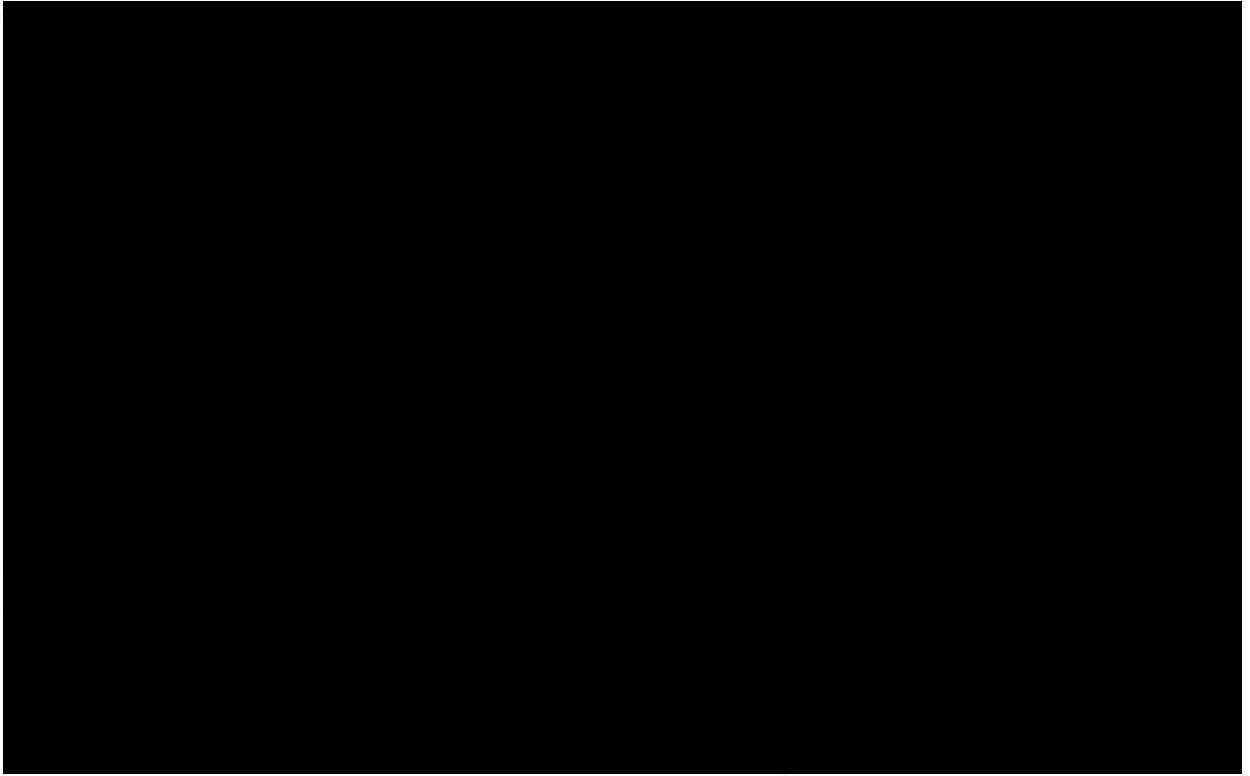
Platnost tohoto zplnomocnění je na dobu neurčitou.

V Liberci dne 06.05.2021.

Valbek, spol. s r.o.  
Parková 1205/11, 326 00 Plzeň  
IČ: 48266230, DIČ: CZ48266230  
tel.: +420 377 481 220, IDDS: bebs53h  
www.valbek.cz

**Valbek** 





## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **138344263-207798-210514093821**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]