


Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem
na straně jedné
(dále jen „první směřující“)

2. Comfia spol. s r. o.

se sídlem V Pražské bráně 71, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun, IČ: 45149101
zastoupená jednatelem 
na straně druhé
(dále jen „druhý směřující“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

tato

SMĚNNÁ SMLOUVA

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

1.

- 1.1. První směřující prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4113/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 237 m² zapsaného na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2. Druhý směřující prohlašuje, že je dle Smlouvy kupní ze dne 14. 6. 2007 výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4112 (ovocný sad) o výměře 3.966 m² a p. č. 4113/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 13.126 m², zapsaných na LV č. 10336 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.3. Geometrickým plánem č. 4515-205/2023, potvrzeným dne 11. 12. 2023 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, byl z pozemku p. č. 4112 oddělen pozemek p. č. 4112/12 (ovocný sad) o výměře 61 m² a z pozemku p. č. 4113/1 oddělen pozemek p. č. 4113/34 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 14 m², pozemek p. č. 4113/35 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 8 m² a p. č. 4113/36 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5 m², vše v k. ú. Kutná Hora.
- 1.4. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

2.

- 2.1. Touto směnnou smlouvou první směřující předává a druhý směřující přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 4113/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 237 m² v k. ú. Kutná Hora, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 2.2. Touto směnnou smlouvou druhý směřující předává a první směřující přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky p. č. 4112/12 (ovocný sad) o výměře 61 m², p. č. 4113/34 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 14 m², pozemek p. č. 4113/35

(ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 8 m² a p. č. 4113/36 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5 m², vše v k. ú. Kutná Hora, se všemi součástmi a příslušenstvím.

2.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se směnou ve smyslu tohoto článku souhlasí.

3.

- 3.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že druhý směňující uhradí prvnímu směňujícímu na účet číslo 19-444212389/0800, var. symbol 30038, vedený u České spořitelny a.s. Kutná Hora finanční doplatek ve výši 320.092,- Kč, slovy: tři sta dvacet tisíc devadesát dva korun českých.
- 3.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že náklady se směnou spojené (tj. náklady na pořízení geometrického plánu a správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí) uhradí první směňující.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají pro prvního směňujícího právo jednostranně odstoupit od této směnné smlouvy v případě, že druhý směňující nezaplatí výše uvedený finanční doplatek řádně a včas.
- 3.4. Po zaplacení finančního doplatku ze strany druhého směňujícího jsou smluvní strany mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě z titulu této smlouvy směnné žádné vzájemné nároky či pohledávky.

4.

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevzávně žádný dluh, zástavní právo, závada, věcné břemeno, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání nemovitostmi.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že na převáděných nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

5.

- 5.1. Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prvním směňujícím do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení finančního doplatku vykázáno na účtu prvního směňujícího.
- 5.2. Smluvní strany této směnné smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec a k. ú. Kutná Hora provedeny změny.
- 5.3. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

6.

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto směnnou smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.3. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 6.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení náleží první směňující straně, jedno vyhotovení náleží druhé směňující straně a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

7.

- 7.1. Tato směnná smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření první směňující.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této směnné smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr Města Kutné Hory na směnu předmětných nemovitých věcí v katastrálním území Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 24. 8. 2023 do 12. 9. 2023 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Směna nemovitých věcí byla projednána Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/957/23 ze dne 20. 9. 2023 a následně schválena usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/229/23 ze dne 24. 10. 2023 dle zákona „O obcích“.

V Kutné Hoře dne 20. 3. 2024

V Berouně dne 15. 5. 2024

.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert

.....
Comfia spol. s r. o.



starosta

jednatel