

## SMLOUVA O PRONÁJMU OBJEKTU

### Pronajímatel:

**Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna Hostouň**

se sídlem: 345 25 Hostouň u Horšovského Týna, Chodské náměstí 131

IČO: 483 42 998, DIČ: neplátce DPH

Zastoupený Ing. Radkem Boškem, MBA, ředitelem



/dále jen „Pronajímatel“/

a

### Nájemce:

**Diagnostický ústav pro mládež Praha 2**

se sídlem: 120 00 Praha, Nové Město, Lublaňská 1724/23

IČO: 49625357

Zastoupený Mgr. Petrou Prymulovou, ředitelkou

tel.:

/ dále jen „Nájemce“ /

uzavírají smlouvu o pronájmu objektu na dobu určitou takto:

### 1. Předmět a účel pronájmu

- **Předmět pronájmu:**

Budova – objekt č. p. 84, obec Nové Domky, na pozemku p. č. 192, katastrální území Nové Domky, okres Tachov.

Tento objekt má nájemce právo užívat po dobu trvání platnosti této smlouvy výlučně. Nájemce má dále právo užívat společně s ostatními uživateli budovy pozemek v bezprostředním okolí objektu.

- **Účel pronájmu:**

Předmět pronájmu bude užíván výlučně k rekreačnímu pobytu.

### 2. Všeobecná ujednání

2.1. Nájemce zodpovídá za počet ubytovaných osob a to: max. **30 osob**. Na tyto osoby se vztahují práva a povinnosti dané touto smlouvou. Počet uvedených ubytovaných nesmí být nájemcem překročen bez předchozí domluvy s pronajímatelem.

2.2. Nájemce je povinen předat po ukončení nájmu předmět pronájmu pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, tj. bez vad a poškození, v uklizeném stavu. Způsobí-li nájemce, nebo osoby, které s ním předmět pronájmu užívají škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Za nájemcem způsobenou škodu je pronajímatel, nebo jeho oprávněný zástupce oprávněn žádat náhradu škody na místě zaplacením vyčíslené škodné částky hotově nebo převodem na účet pronajímatele. V případě, že bude škoda vyšší než 5 000 Kč a nedojde k bezodkladné dohodě smluvních stran o náhradě škody, bude věc řešit Policie ČR. Ochrana majetku se vztahuje na celý školský areál. Pokud bude jakýkoliv majetek školského zařízení ztracen, poškozen či zničen, je povinností nájemce obratem hlásit tuto skutečnost

2.3. V případě ztráty klíčů může být po nájemci požadována částka 500,00 Kč na výměnu vložky dveří.

2.4. Uvnitř objektu a v celém areálu školského zařízení ve vlastnictví pronajímatele je přísně zakázána konzumace alkoholu, kouření tabákových výrobků, užívání drog či jiných psychotropních látek, skladování silně hořlavých nebo výbušných látek a rozněčlovění ohně.

2.5. Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu v kteroukoli denní či noční hodinu tak, aby nerušil její užívání nájemcem či s ním ubytovanými osobami.

2.6. Vstup psa nebo kočky do prostor chaty je povolen za předpokladu prvotní dohody s ředitelem školského zařízení a za splnění všech hygienických a veterinárních opatření. Pes nebo kočka nesmí užívat žádné lůžko či nábytek. V případě způsobení újmy psem či kočkou na předmětu pronájmu bude náhrada požadována po nájemci.

2.7. Noční klid musí být nájemcem dodržován od 22,00 hodin do 06,00 hodin.

### 3. Nájemné, služby, splatnost

Výše nájemného je po vzájemné dohodě stanovena – 150,- Kč/osoba/noc.

### 4. Doba nájmu, ukončení nájmu

Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou, a to **od 1. 07. 2024 do 7. 07. 2024, a od 5. 8. 2024 do 11. 8. 2024.** Hodinu příjezdu, odjezdu a počet ubytovaných osob sdělí Nájemce nejpozději týden před počátkem pobytu. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tento nájem, poruší-li nájemce závažně nebo opakovaně povinnosti dané v čl. 2, odst. 2.1, 2.2, 2.4, 2. 6., 2. 7. této smlouvy. Porušení povinností nájemce daných v těchto ustanoveních smlouvy opravňuje pronajímatele k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Nájemce je v takovém případě povinen bezodkladně vyklidit a opustit předmět pronájmu.

### 5. Odstoupení od smlouvy

Nájemce může od této smlouvy odstoupit bez udání důvodu do dne počátku nájemního vztahu.

**Od 24. 2. 2022 je tento objekt určen opatřením ministra školství čj. MSMT-7009/2022-2 pro účely ubytování osob přicházejících z území Ukrajiny za účelem udělení dočasné humanitární ochrany. V případě poskytnutí objektu pro tyto účely jsme nuceni od této smlouvy odstoupit.**

### 6. Odpovědnost

Při předání předmětu pronájmu seznámí pronajímatel nájemce s provozem objektu. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících předmět pronájmu. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem. Objekt se předává i přebírá v řádném stavu nepoškozený.

### 7. Závěrečná ustanovení

Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, porozuměli jí a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Svůj souhlas stvrzují smluvní strany svými podpisy.

V Praze, dne: .....

V Hostouni u Horšovského Týna, dne:.....

Za nájemce:

Za pronajímatele:

