



k č.j. MaP/565/2023

**Kupní smlouva**  
**číslo MaP/14934/2024-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

<b>1. prodávajícím:</b>	<b>město Cheb</b>
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

<b>2. kupujícím:</b>	<b>pan Petr Bohánek</b>
rodné číslo:	94xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 575/18, zahrada a pozemku parcelní číslo st. 371, zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Podhrad. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo 575/18 a pozemek parcelní číslo st. 371, vše v katastrálním území Podhrad, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Petry Michalové č. 1072-49/2022 ze dne 06.09.2022. Cena v místě a čase obvyklá pozemků byla odhadnuta na 618 000 Kč.

## Článek 2

### Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 575/18 a pozemek parcelní číslo st. 371**, vše v katastrálním území Podhrad **za cenu 618 000 Kč plus DPH ve výši 129 780 Kč, celkem tedy za kupní cenu 747 780 Kč (slovy sedm set čtyřicet sedm tisíc sedm set osmdesát korun českých) kupujícímu**, který tyto nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

## Článek 3

### Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazuje uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154114934**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

## Článek 4

### Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **3 460 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

## Článek 5

### Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, podle této smlouvy.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 575/18 a pozemek parcelní číslo st. 371, vše v k.ú. Podhrad do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 57/15/2024 ze dne 14.03.2024, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 108476/2023 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 27.10.2023 do 27.11.2023.
- (2) Na kupujícího přecházejí závazky týkající se pozemku p. č. 575/18 a pozemku p.č. st. 371, vše v k. ú. Podhrad, práva a povinnosti, vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy číslo MaP/09870/2012-Z, na dobu neurčitou.
- (3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 13.06.2024

V Chebu dne 12.06.2024

-----  
město Cheb  
Ing. Jan Vrba  
starosta města  
Prodávající

-----  
Petr Bohánek  
Kupující