

DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O DíLO

č. objednatele 2018/0966/OSM_OM / č. zhotovitele
(dále jen dodatek č. 6)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále
také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

1.1.

Město Česká Lípa

se sídlem:	Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428	DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jitkou Volfovou, starostkou
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Martinou Zuskovou – vedoucí oddělení správy bytového a nebytového fondu
bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Česká Lípa, č.ú.:

dále je „objednatel“

1.2.

Pavel Soukup

se sídlem:	Újezd 2222, 470 01 Česká Lípa
IČ: 120 72 095	DIČ: CZ520418173
zastoupený ve věcech smluvních:	Pavlem Soukupem, majitelem
zastoupený ve věcech technických:	Pavlem Soukupem, majitelem
bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Česká Lípa, č.ú.:

dále jen „zhotovitel“

2. Účel dodatku č. 6

2.1. Účelem tohoto dodatku je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222 odstavce 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), při změně rozsahu prací a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na „**zajišťování pravidelných komplexních úklidových a dezinfekčních prací v prostorech objednatele**“ č. 2018/0966/OSM_OM (objekty Děčínská čp. 389, Děčínská čp. 413, Arbesova čp. 1955,

Hálkova čp. 1794 a Arbesova čp. 410) uzavřené mezi smluvními stranami dne 15. 11. 2018 (dále jen „smlouva“).

- 2.2. Tento dodatek je uzavírán z důvodu potřeby snížení úklidové plochy v objektu Děčínská čp. 413 (Objekt „J“) o celkové výměře 499,9 m². Důvodem je zřízení nové úřadovny v objektu U synagogy čp. 2983, kam se přestěhovali zaměstnanci odboru dopravy a části správního odboru, dříve pracující v objektu Děčínská čp. 413. Zároveň v dubnu 2024 došlo k přestěhování interních auditorů a oddělení školství, kultury a sportu z objektu Jindřicha z Lipé čp. 127 do části objektu Děčínská čp. 413. Hygienické potřeby budou účtovány dle skutečné spotřeby. Dalším důvodem uzavření dodatku č. 6 je navýšení ceny za poskytnuté služby, tj. mzdových nákladů o 9,2 %, a to s ohledem na změnu minimální mzdy pro rok 2024, stanovenou Nařízením vlády ČR č. 967/2023 Sb. ze dne 13.12.2023 a dále navýšení ostatních nákladů o 10,7 % z důvodu meziroční inflace, a to s účinností od 01.06.2024.
- 2.3. Smluvní strany se z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku dohodly na následujících změnách smlouvy:
- **V souladu s čl. V, odst. 10 smlouvy a §100, odst. 1 ZZVZ se s účinností od 01.06.2024 snižuje úklidová plocha v objektu Děčínská čp. 413 o výměře 499,9 m², tj. z celkové výměry objektů dle této smlouvy 2896,91 m² snížení na 2397,01 m², jak je uvedeno v příloze č. 1c tohoto dodatku, který nahrazuje původní přílohu č. 1c, která byla součástí smlouvy.**
 - **V souladu s čl. V, odst. 2, 11 a 12 smlouvy a §100, odst. 1 ZZVZ se s účinností od 01.06.2024 snižuje celková cena za provádění úklidových a dezinfekčních prací o částku 7 755,42 Kč měsíčně bez DPH, tj. z celkové měsíční ceny za úklid dle této smlouvy ve výši 59 276,32 Kč bez DPH snížení na 51 520,90 Kč bez DPH, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto dodatku, který nahrazuje původní přílohu č. 2, která byla součástí smlouvy.**
 - **Roční odměna za poskytování služeb dle smlouvy se snižuje o částku 97 325,85 Kč bez DPH, tj. ze 734 440,97 Kč bez DPH na 637 115,12 Kč bez DPH, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto dodatku, který nahrazuje původní přílohu č. 3, která byla součástí smlouvy.**

3. Změna smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku V. odstavce 2 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:
2. **Cena za 1 měsíc řádného provádění pravidelných úklidových a dezinfekčních prací úklidu v Objektech I, J, K, L, M, vyjma mytí oken, parapetů, čistění lustrů, svítidel a židlí (dle čl. V., odst. 3-6), je sjednána ve výši: 51 520,90 Kč bez DPH. Tato cena je určena paušálně jako maximální cena za 1 měsíc a platí nezávisle na počtu**

kalendářních dní v daném měsíci. V případě, že některé práce nebudou zhotovitelem řádně provedeny, bude cena za 1 měsíc provádění pravidelných úklidových a dezinfekčních prací úklidu poměrně snížena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
- 4.2. Tento dodatek je uzavřen v písemné elektronické formě.
- 4.3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 721/B/2024 dne 03.06.2024.
- 4.4. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

příloha č. 1a) - Rozpis zařízení – přehled zařízení v objektech

příloha č. 1b) - Druhy úklidů

příloha č. 1c) - Rozpis ploch objektů

příloha č. 2.1 a 2.2 smlouvy - Jednotkové ceny

příloha č. 3 – Souhrnný rozpis nabídkové ceny

V České Lípě dne: 17.06.2024

V České Lípě: 12.06.2024

.....

za objednatele

Město Česká Lípa

Ing. Jitka Volfová, starostka města

v.z. Bc. Martin Brož, v.r.

.....

za zhotovitele

Pavel Soukup, majitel, v.r.