

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.5.2011 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Ing. Ivo Šnevajsem, vedoucím Odboru Správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted]

jako „**pronajímatel**“ a

NADĚJE

se sídlem: K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5,
pobočka Vsetín, MUDr. Fr. Sovy 61, 755 01 Vsetín
korespondenční adresa: MUDr. Fr. Sovy 61, 755 01 Vsetín
zastoupená: Mgr. Pavlem Polákem - oblastním ředitelem
IČ: 00570931
vedená Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 975
Bank. spojení: [redacted]

jako „**nájemce**“

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 30.5.2011, doplněné následně o 3 dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, MUDr. Františka Sovy 61 o výměře 496,26 m².

Článek I.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1, čl. III odst. 1 čl. IV odst. 1 a 2 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se v 1. NP nemovitosti uvedené v čl. I. 1 této smlouvy. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory uvedené v příloze č. 1.

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **173 486 Kč** (slovy: sto sedmdesát tři tisíce čtyři sta osmdesát šest korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **43 371,50 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u [redacted] pobočka Vsetín, [redacted] (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Stávající čl. IV odst. 1 a 2 se mění a po změně zní:

- (1) Náklady na služby spojené s nájmem se nájemce zavazuje hradit zálohově s následným ročním vyúčtováním. Výše úhrady těchto nákladů se určuje poměrným dílem z celkových nákladů budovy, vypočteným podle poměru výměry pronajatého prostoru k výměře plochy všech prostor v předmětné budově nebo dle skutečné spotřeby určené měřičem spotřeby daného média v pronajatých prostorách. Jednotlivé služby a výše jejich záloh se sjednávají takto:

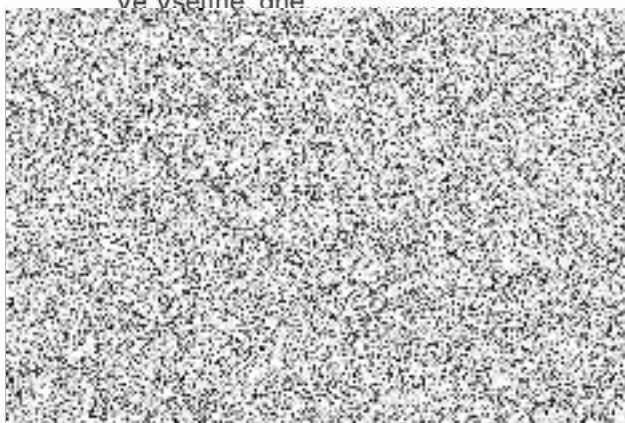
- a) **odvoz odpadu**
si zajistí nájemce sám na vlastní náklady,
 - b) **elektrická energie**
náklady na spotřebu elektrické energie budou rozúčtovány na základě fakturace dodavatele, v pronajatých prostorách dle náměru podružného měřiče, ve společných prostorách dle podílu pronajaté plochy.
záloha na kalendářní rok 38 000 Kč,
 - c) **vodné a stočné**
bude rozúčtováno na základě fakturace Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., dle náměru podružného vodoměru a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., příl. č. 12.
záloha na kalendářní rok 12 000 Kč,
 - d) **dodávka tepla**
bude rozúčtována na základě fakturace Zásobování teplem, a.s. Vsetín, dle náměru podružných měřičů tepla a dále podle vyhlášky č. 372/2001 Sb.
záloha na kalendářní rok 100 000 Kč,
 - e) **úklid**
úklid pronajatých nebytových prostor zajistí nájemce na vlastní náklady, úklid přístupových chodníků zajistí nájemce rovněž na vlastní náklady.
- (2) Roční výše zálohy činí **150 000 Kč** (slovy: sto padesát tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **37 500 Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele  variabilní symbol 518961.

Článek II.

- (1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- (2) Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- (3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a nabývá účinnosti od **1. 1. 2017**.
- (4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (5) Tento dodatek ke smlouvě podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Pronajímatel provede uveřejnění tohoto dodatku na své náklady.

- 2. 12. 2016

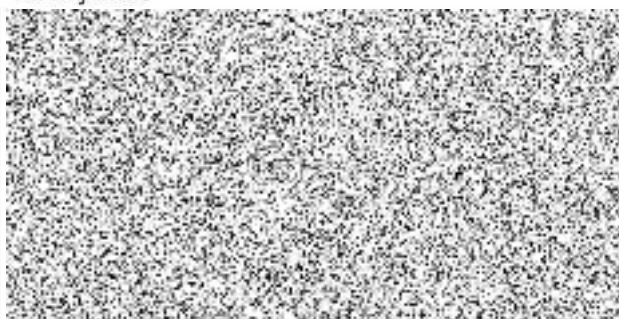
Ve Vsetíně, dne



- 9. 12. 2016

V Otrokovicích, dne.....

za nájemce



Příloha č.1

Nebytové prostory - 1. NP

č.m.	název	plocha (m ²)	sazba nájmu (Kč/m ² /rok)	nájemné (Kč/rok)
101	zádveří	4,59	315	1 446 Kč
102	příjem, šatna	11,09	315	3 493 Kč
103	chodba	6,52	315	2 054 Kč
104	odpočinková místnost	39,03	631	24 628 Kč
105	společenská místnost	34,80	631	21 959 Kč
106	jídlna	49,68	631	31 348 Kč
107	příprava jídla	13,54	315	4 265 Kč
108	umývárna, WC	4,73	315	1 490 Kč
109	šatna ženy	9,74	315	3 068 Kč
110	hygienické zařízení	18,66	315	5 878 Kč
111	smyslová místnost	11,82	631	7 458 Kč
112	předsíň WC	1,82	315	573 Kč
113	WC uživatelů	1,09	315	343 Kč
114	úklid	1,29	315	406 Kč
115	kočárkárna	11,85	315	3 733 Kč
116	prádelna, sušárna	10,69	315	3 367 Kč
117	WC	0,92	315	290 Kč
118	umývárna	1,91	315	602 Kč
119	úklid	0,90	315	284 Kč
121	multifunkční místnost	51,66	631	32 597 Kč
122	WC imobilní	3,24	315	1 021 Kč
123	umývárna	3,18	315	1 002 Kč
124	kancelář	20,39	631	12 866 Kč
125	hygienické zázemí	6,04	315	1 903 Kč
140	kočárkárna (vstup)	12,41	210	2 606 Kč
141	kočárkárna (vstup)	12,08	210	2 537 Kč
142	sklad (vstup)	5,36	210	1 126 Kč
143	sklad (vstup)	5,45	210	1 145 Kč
Celkem		354,48		173 486 Kč

