

Dodatek č. 3

ev. č. 3173/2011

**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.5.2011
uzavřený mezi:****Město Vsetín**

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
 zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou města
 IČ: 00304450
 DIČ: CZ00304450
 Bank. spojení:

jako „pronajímatel“

a

NADĚJE

se sídlem: K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5,
 pobočka Vsetín, MUDr. Fr. Sovy 61, 755 01 Vsetín
 korespondenční adresa: MUDr. Fr. Sovy 61, 755 01 Vsetín
 zastoupená: Mgr. Pavlem Polákem - oblastním ředitelem
 IČ: 00570931
 Bank. spojení:
 zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 975

jako „nájemce“

Preamble

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 30.5.2011 doplněné následně o 2 dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, MUDr. Františka Sovy 61 o výměře 496,26 m².

Článek I.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III odst. 1 a čl. IV odst. 2 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **244 412,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet čtyři tisíce čtyři sta dvanáct korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **61 103,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u pobočka Vsetín, (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné za období od 1. 1. 2015 do 31. 3. 2015 ve výši **61 103,- Kč** uhradí nájemce společně s nájemným za 2. čtvrtletí roku 2015 na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dní od data vystavení.

Stávající čl. IV odst. 2 se mění a po změně zní:

- (2) Roční výše zálohy činí **262 000,- Kč** slovy (dvě stě šedesát dva tisíce korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **65 500,- Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele   variabilní symbol 518961.

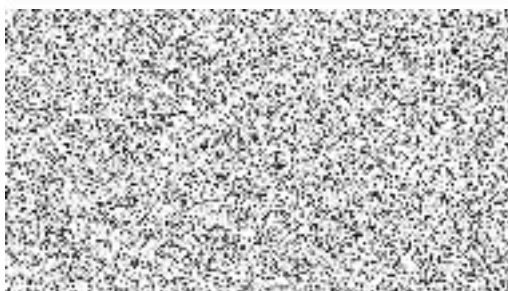
Smluvní strany se dále dohodly, že zálohy na služby za období od 1. 1. 2015 do 31. 3. 2015 ve výši 65 500,- Kč uhradí nájemce společně se zálohami na služby za 2. čtvrtletí roku 2015 v termínu do 15.4.2015.

Článek II.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran.
- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně, dne 05-02-2015

za pronajímatele



Ve Vsetíně, dne 28. 1. 2015

za nájemce

