

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.5.2011 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Ivetou Tábořskou, starostkou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení:

jako „**pronajímatel - nabyvatel**“

a

Vsetínská správní a investiční, příspěvková organizace

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupena: Ing. Ivo Šnevajsem, ředitelem organizace
IČ: 75063468
DIČ: CZ 75063468
Bank. spojení:

jako „**pronajímatel - převodce**“ (dále též „VSI, p. o.“)

a

NADĚJE o.s.

se sídlem: K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5
pobočka Vsetín, MUDr. Fr. Sovy 61, 755 01 Vsetín
zastoupená: Mgr. Pavlem Polákem – oblastním ředitelem
IČ: 00570931
DIČ: CZ00570931
Bank. spojení:

jako „**nájemce**“

Preambule

Pronajímatel – převodce a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 30.5.2011 existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nebytový prostor ve Vsetíně, MUDr. Františka Sovy 61 o celkové výměře 372,72 m².

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

Čl. I

Změna v osobě pronajímatele

- 1) Pronajímatel – převodce prohlašuje výslovně, že ke dni 31. 12. 2011 přestal být na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Vsetína ze dne 13.12.2011 usnesením č. Z/12/20, jako vlastníka, správcem předmětu nájmu a tedy není nadále způsobilý vystupovat v roli pronajímatele. Výše uvedeným rozhodnutím zastupitelstva přešla veškerá práva a povinnosti vztahující se k předmětu nájmu na pronajímatele – nabyvatele, tedy všechna práva povinnosti,

kteřá zde jsou z titulu výše uvedené nájemní smlouvy v plném rozsahu daném touto smlouvou a všemi aplikovatelnými právními předpisy.

- 2) Pronajímatel – nabyvatel tímto výslovně prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající z předmětné nájemní smlouvy ve shora uvedeném rozsahu od pronajímatele - převodce výše uvedeným způsobem převzal a zavazuje se vůči nájemci řádně plnit veškeré smluvní povinnosti touto smlouvou založené na místo pronajímatele - převodce.
- 3) Nájemce tímto prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí se změnou v osobě pronajímatele, s převodem práv a povinností z pronajímatele - převodce na pronajímatele-nabyvatele a zavazuje se řádně plnit veškeré smluvní povinnosti založené předmětnou nájemní smlouvou již výhradně směrem k pronajímateli - nabyvateli.
- 4) Pohledávky vzniklé z důvodu neuhrazeného nájemného a nákladů na služby spojené s nájmem, které vznikly z titulu této nájemní smlouvy do doby změny na straně pronajímatele dle tohoto dodatku, nepřecházejí na pronajímatele – nabyvatele. Pronajímatel – převodce je oprávněn je vymáhat v plném rozsahu vlastním jménem.

Čl. II

Změna platebních podmínek

Smluvní strany se dohodly na změně článku III. odst. 1 a změně článku IV. odst. 2.

Stávající čl. III. odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **182 890,- Kč** (slovy: stoosmdesátdvatisíc osm set devadesát korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **45 723,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na účet pronajímatele  - v.s. 213261 do 15. dne prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí z titulu této smlouvy. **Faktury – daňové doklady nebudou vystavovány.**

Stávající čl. IV. odst. 2 se mění a po změně zní:

- (2) Roční výše zálohy činí **188 000,- Kč** slovy (stoosmdesát osmtisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **47 000,- Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele  variabilní symbol 518961.

Čl. III

Smluvní strany dohodly, že odlišně od výše sjednaných podmínek úhrady:

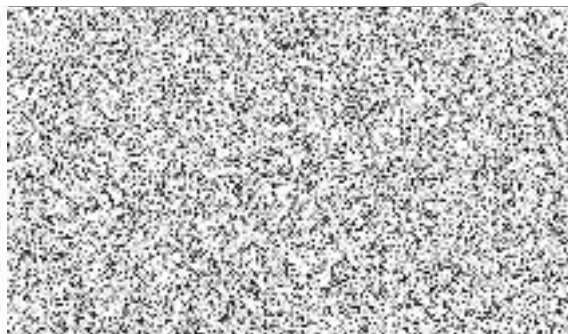
- a) nájemné a zálohy za služby za období leden – březen 2012 jsou splatné k 15.3.2012,
- b) nájemné a zálohy za služby za období duben – červen 2012 jsou splatné k 31.5.2012.

Čl. IV

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích s povahou originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1.1.2012**.
- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 15.12.2011 pod č. R/31/43.
- 5) Pronajímatel – nabyvatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně dne 20-12-2011



ve Vsetíně dne



ve Vsetíně dne - 8 -03- 2012

