

S M L O U V A O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu se z. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění a z. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

Vsetínská správní a investiční, příspěvková organizace

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín
IČ: 75063468, DIČ: CZ75063468
Jejmž jménem jedná Ing. Ivo Šnevajs, ředitel
Zapsána do OR vedenému KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1074
Bankovní spojení:

VSETÍNSKÁ SPRÁVNÍ A INVESTIČNÍ, příspěvková organizace		šta. dep.
došlo:	- 1 -06- 2011	zpracov.
č. j.:	<i>2033-70-2011</i>	úkl. znak
přílohy:		

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

NADĚJE o.s.

se sídlem: K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5
pobočka Vsetín, Kobzáňova 1537, 755 01 Vsetín, zast. Mgr. Pavlem Polákem – oblastním ředitelem
IČ: 00570931
DIČ: CZ00570931
Bank. spojení:

jako **nájemce** na straně druhé

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Zřizovací listiny ze dne 1.12.2005, ve znění následujících změn a doplňků, pověřen vlastníkem, Městem Vsetín, správou nemovitosti č.p.61, Vsetín, nacházející se na p.č. 361 o výměře 627m², k.ú. Vsetín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 11049 u Katastrálního úřadu ve Vsetíně, (dále jen „nemovitost“).

II.

Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se v 1 a 2.NP nemovitosti uvedené v čl. I.1 této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

č.m.	název	plocha (m ²)	sazba nájmu (Kč/m ² /rok)	nájem (Kč/rok)
101	zádveří	4,59	309	1 418 Kč
102	příjem, šatna	11,09	309	3 427 Kč
103	chodba	6,52	309	2 015 Kč
104	odpočinková místnost	39,03	619	24 160 Kč
105	společenská místnost	34,80	619	21 541 Kč
106	jídlna	49,68	619	30 752 Kč
107	příprava jídla	13,54	309	4 184 Kč
108	umývárna, WC	4,73	309	1 462 Kč
109	šatna ženy	9,74	309	3 010 Kč
110	hygienické zařízení	18,66	309	5 766 Kč

111	smyslová místnost	11,82	619	7 317 Kč
112	předsíň WC	1,82	309	562 Kč
113	WC uživatelů	1,09	309	337 Kč
114	úklid	1,29	309	399 Kč
115	kočárkárna	11,85	309	3 662 Kč
116	prádelna, sušárna	10,69	309	3 303 Kč
celkem 1. NP		230,94		
201	příjem, šatna	19,74	309	6 100 Kč
202	pracovna, dílna	24,92	619	15 425 Kč
203	odpočinková místnost	39,46	619	24 426 Kč
204	společenská místnost	34,45	619	21 325 Kč
205	WC ženy	1,41	309	436 Kč
206	předsíň WC	3,66	309	1 131 Kč
207	WC muži	1,09	309	337 Kč
208	úklid	1,29	309	399 Kč
209	poměrná část chodby a schodiště	15,76	0	0 Kč
celkem 2. NP		141,78		
Celkem 1. a 2. NP		372,72		182 890 Kč

- (2) Tyto nebytové prostory se pronajímají za účelem provozování sociální služby denního stacionáře pro osoby se zdravotním postižením. Změnit dohodnutý účel užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- (3) Nájemce prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem nebytových prostor, které tvoří předmět této smlouvy, a že tyto nebytové prostory jsou způsobilé k řádnému užívání k účelu dle této smlouvy.
- (4) Nájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí nebytových prostor, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami pronajímatelem před převzetím předmětu nájmu do užívání dle této smlouvy seznámen a zavazuje se je dodržovat. Pronajímatel však není povinen seznamovat nájemce s pravidly obecně známými.

III.

Nájemné

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **182 890,- Kč** (slovy: stoosmdesátdevátisíc osm set devadesát korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **45 723,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován poslední den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na účet pronajímatele, na základě faktur vystavených pronajímatelem, po uplynutí příslušného čtvrtletí, splatných do 14-ti dnů ode dne vystavení.
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné uvedené odst. 1 je pronajímatel oprávněn počínaje 1. dubnem aktuálního kalendářního roku navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. 4. aktuálního kalendářního roku. Tuto změnu je pronajímatel oprávněn provést formou oznámení doporučeným dopisem adresovaným nájemci.

IV.

Služby

- (1) Náklady na služby spojené s nájmem se nájemce zavazuje hradit zálohově s následným ročním vyúčtováním. Výše úhrady těchto nákladů se určuje poměrným dílem z celkových nákladů budovy, vypočteným podle poměru výměry pronajatého prostoru k výměře plochy všech prostor v předmětné

budově nebo dle skutečné spotřeby určené měřičem spotřeby daného média v pronajatých prostorách. Jednotlivé služby a výše jejich záloh se sjednávají takto:

- a) **odvoz odpadu**
si zajistí nájemce sám na vlastní náklady
- b) **elektrická energie**
náklady na spotřebu elektrické energie budou rozúčtovány na základě fakturace dodavatele, v pronajatých prostorách dle náměru podružného měřiče a společné prostory dle podílu pronajaté plochy.
záloha na kalendářní rok 50 000,- Kč
- c) **vodné a stočné**
bude rozúčtováno na základě fakturace Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín, dle náměru podružného vodoměru a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., příl. č. 12.
záloha na kalendářní rok 38 000,- Kč
- d) **dodávka tepla**
bude rozúčtována na základě fakturace Zásobování teplem, a.s. Vsetín, dle náměru podružných měřičů tepla a dále podle vyhlášky č. 372/2001 Sb.
záloha na kalendářní rok 100 000,- Kč
- e) **úklid**
úklid pronajatých nebytových prostor zajistí nájemce na vlastní náklady, úklid přístupových chodníků zajistí nájemce rovněž na vlastní náklady

- (2) Roční výše zálohy činí **188 000,- Kč** (slovy: jednoosmdesátosmtisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně na základě zálohové faktury ve výši **47 000,- Kč**, vystavené pronajímatelem po uplynutí příslušného čtvrtletí, splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení. Náklady výše uvedených služeb, dle zákona 235/2004 Sb. § 13 odst. 10 v platném znění, nepodléhají režimu odpočtu DPH.
- (3) Finanční náklady na služby spojené s nájmem za 1m² nebytového prostoru byly vypočítány podle skutečných nákladů za rok 2010 v dané nemovitosti. Obě smluvní strany prohlašují, že nájemce byl seznámen se skutečností, že ceny jednotlivých služeb uvedených v čl. IV. se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit (tedy zvýšit či snížit) výši zálohy za dodávané služby, pokud dojde ke změně cen za služby spojené s nájmem o více než 5 % ve vztahu k předcházejícímu účtovacímu období. Výše úhrady za služby bude zvýšena nebo snížena o stejnou procentní sazbu, o kterou došlo k snížení nebo navýšení těchto cen. Smluvní strany se dohodly, že změnu výše záloh je pronajímatel oprávněn provést formou oznámení nájemci doporučeným dopisem.
- (4) Zálohové platby za služby dle předcházejících odstavců budou vyúčtovány nejpozději do 15. června následujícího kalendářního roku. V případě nedoplatku bude vystavena faktura se splatností 14-ti dnů ode dne vystavení. Bude-li při vyúčtování vyčíslen přeplatek za služby ve prospěch nájemce, bude tento přeplatek splatný ve lhůtě 14-ti dnů ode dne vystavení dobropisu.

V.

Smluvní sankce

- (1) V případě, že se nájemce dostane do prodlení se zaplacením nájemného, zavazuje se, uhradit vedle zákonných úroků z prodlení také smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo pronajímatele vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokuty přesahující.

VI.

Doba trvání nájemního vztahu

- (1) Nájem se uzavírá na dobu **n e u r č í t o u.**

(2) Nájem je možno skončit následujícími způsoby:

- a) dohodou smluvních stran k určitému datu,
- b) písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce, a to i bez udání důvodu.
Výpovědní lhůta je čtyřměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c) odstoupením od smlouvy.
V případě, že jedna ze smluvních stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení.

Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy nájemce:

- 1. bude i přes písemnou výzvu pronajímatele pronajaté nebytové prostory užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl. II odst. 11.2 této smlouvy,
- 2. přenechá nebytového prostoru či jeho části do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
- 3. provede stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele,
- 4. bude déle než 2 měsíce v prodlení se zaplacením nájemného nebo zálohy či vyúčtování za služby spojené s nájmem.

VII.

Ostatní ujednání

- (1) Po dobu nájmu nesmí nájemce provádět, bez souhlasu pronajímatele, žádné stavební úpravy na předmětu nájmu.
- (2) Nájemce zajišťuje a hradí na své náklady tyto drobné opravy a výměny v pronajatých prostorách:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, v prostorách, které nájemce převzal zrekonstruované, viz předávací protokol.
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
 - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
 - d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifónu a lapačů tuku,
 - e) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, radiátorových uzavíracích a regulačních armatur,
 - f) výměny drobných součástí předmětů uvedených v bodu e),
 - g) podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v bodech a) – e), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy,
 - h) náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor jako jsou náklady na udržování a čištění nebytových prostor, které se provádí obvykle při delším užívání nebytových prostor. Těmito náklady se rozumí zejména malování, včetně opravy vnitřních omítek a obkladů, tapetování a čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry
 - i) veškeré účelové opravy a úpravy sloužící zvláštním potřebám nájemce,
 - j) úklid a čištění pronajatých nebytových prostor, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
- (3) Udržování podstaty budovy a záchovnou údržbu hradí pronajímatel.
- (4) Nájemce je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených pronajímatelem, včetně havarijních oprav na čísle telefonu:  technik Vsetínské správní a investiční, p.o. (p. Volčík). Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne nájemci odpovědnost za případnou škodu. Pronajímatel je povinen nájemci sdělit ihned poté, co mu nájemce oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. Pokud pronajímatel neprovede potřebné opravy včas, provede opravu na své náklady nájemce, přičemž je oprávněn požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů po pronajímateli.
- (5) Nájemce se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady veškeré revize (elektro-revize

spotřebičů) v pronajatých prostorách. Dále je nájemce povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických spotřebičů, které provozuje v pronajatých prostorách. Pronajímatel se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 periodickou elektro-revizi budovy, hromosvodu a hasicích přístrojů a nájemce je povinen mu to umožnit (např. vstup do budovy, přístup ke kontrolnímu zařízení apod.).

- (6) V případě úprav nebo změn elektrické instalace v pronajatých prostorách je nájemce povinen před zahájením uvažovaných úprav toto konzultovat s pronajímatelem (Vsetínská správní a investiční, p.o. – technikem [redacted] a současně předložit dokumentaci úprav a v případě realizace doložit výchozí revizní zprávu ve smyslu ČSN 331500 v jednom vyhotovení pronajímateli. Jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího projednání s pronajímatelem jsou nepřipustné. Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.
- (7) Nájemce je oprávněn umístit na základě povolení odboru výstavby MěÚ Vsetín do předmětu nájmu a na budovu, v níž se nachází, vlastní firemní označení a reklamu ve vhodném provedení, a to na své náklady. Toto zařízení je povinen nájemce udržovat v řádném stavu a po skončení nájemního vztahu je povinen je na své náklady odstranit a budovu uvést do původního stavu.
- (8) Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nesmí nájemce pronajaté nebytové prostory přenechat jinému do podnájmu.
- (9) Pronajímatel je oprávněn během užívání předmětných nebytových prostor nájemcem vstupovat do pronajatých prostor za účelem zjištění stavu pronajatých prostor a za účelem kontroly, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou. Nájemce je povinen toto pronajímateli kdykoli na základě předchozího oznámení umožnit. Obě strany jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost.
- (10) Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se předmět nájmu nachází. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v domě nebyl rušen. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřipustné.
- (11) Nájemce odpovídá za zničení, odcizení, poškození či jakékoli jiné znehodnocení předmětu nájmu či věcí pronajímatele, které se v něm nalézají. Nájemce rovněž nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob do pronajatého prostoru vnesených. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
- (12) Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy s péčí řádného hospodáře a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
- (13) Nájemce je povinen pečovat o to, aby v pronajímaných prostorách a na objektu samotném nevznikla škoda. Nájemce odpovídá i za škody na pronajatých nebytových prostorách a jejich příslušenství způsobené třetími osobami, kterým umožnil do těchto prostor přístup. Nájemce odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu na předmětu nájmu bez ohledu na své zavinění, neprokáže-li, že by ke škodě došlo i jinak.
- (14) Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak protipožární pravidla a předpisy. Nájemce zajišťuje v pronajatých prostorách, s výjimkou společných prostor, požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.
- (15) Nájemce je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v pronajatých prostorách (např. používání úsporných zdrojů, regulace vnitřní teploty, včasné a řádné opravy kapání nebo protékání vody, apod.).
- (16) Nájemce, jako původce odpadu, se zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Pokud činností nájemce vzniká jiný odpad než odpad podobný komunálnímu odpadu (t.j. odpad z kanceláří, úřadů; průmyslový a živnostenský odpad, který je podobný odpadu z domácností, včetně složek z odděleného sběru) je povinen jej likvidovat samostatně a uschovávat dokumenty o jeho likvidaci. Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku. Tato odpovědnost se vztahuje též na situace, kdy bude pronajímateli příslušným orgánem státní správy uložena pokuta či jiná

sankce za porušení povinností stanovených právními předpisy na úseku nakládání s odpady, stane-li se toto v souvislosti s porušením povinností uložených nájemci touto smlouvou nebo předmětnými obecně závaznými právními předpisy.

- (17) Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemce předá vyklizené předmětné nebytové prostory nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu. O předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se nájemce dostane do prodlení s předáním vyklizených nebytových prostor, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ročního nájemného za každý i započatý den prodlení.
- (18) Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli delším než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn na náklady a nebezpečí nájemce předmětné nebytové prostory otevřít, tyto vyklidit a převzít. Pronajímatel je oprávněn předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu nájmu hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Nájemce podpisem této smlouvy uděluje pronajímateli plnou moc k otevření a převzetí předmětných nebytových prostor za splnění výše uvedených podmínek. Pokud pronajímatel hodlá otevřít a převzít předmětné nebytové prostory bez účasti nájemce, je povinen k tomu přizvat 3. nezúčastněnou osobu, která svou účast na převzetí nebytových prostor pronajímatelem potvrdí podpisem protokolu o převzetí nebytových prostor. V protokolu budou dále sepsány věci nájemce, které se v předmětných nebytových prostorách nacházejí. Tyto věci budou uloženy u pronajímatele, a to na náklady nájemce.
- (19) Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (např. způsobené živelnými událostmi). Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
- (20) Požaduje-li nájemce provedení stavební úpravy v pronajatých prostorách, požádá písemně pronajímatele o souhlas. Záměr a realizace provedení konkrétní stavební úpravy jsou podmíněny výslovným písemným souhlasem pronajímatele, učiněným formou doporučeného dopisu.

VIII.

Doručování písemností

- (1) Pokud je k některému úkonu dle této nájemní smlouvy třeba doručení, považuje se písemnost za doručenou i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod. V takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou 3. dnem následujícím po dni uložení zásilky na poště nebo dnem odmítnutí převzetí zásilky.
- (2) V případě změny adresy pro doručování písemností se nájemce zavazuje písemně oznámit novou adresu pronajímateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti nájemcem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí pronajímateli.

IX.

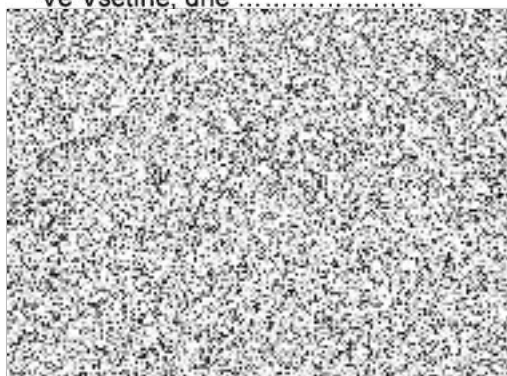
Závěrečná ujednání

- (1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- (2) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ust. § 5 odst.2 písm.b) zák.č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a § 13c odst. 1 zák.č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu cit.zák. ustanovení shromáždil a zpracoval o nájemci údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností pronajímatele a nájemce v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude pronajímatel na nemovitostech realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran dle článku IV.3 smlouvy měnit výši ceny za náklady na služby spojené s nájmem formou výpočtového listu, případně i formou

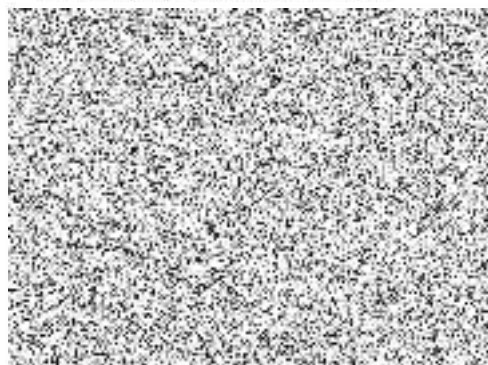
doporučeného dopisu, a to za splnění podmínek ve výše uvedeném článku smlouvy.

- (4) Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (5) Záměr pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v době od 14.2.2011 do 2.3.2011. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku č.1 dala Rada města Vsetín dne 15.3.2011 usnesením č. R/9/35. Tato smlouva o nájmu nebytových prostor byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- (6) Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 7. 2011**.
- (7) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Vsetíně, dne **24 -05- 2011**



Ve Vsetíně, dne **30.5.2011**



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637