



NMNMSML20240350

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 18.10.2023

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Radek Fila, vedoucí odboru SMM
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. BIOPROFIT s.r.o.

se sídlem Na dolinách 876/6, 373 72 Lišov
IČ: 26017377
DIČ: CZ26017377
zastoupená Ing. Tomášem Dvořáčkem, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB
č.ú.: 75013383/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp.
značkou C 9257
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 18.10.2023, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace, podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr, soupisu prací s výkazem výměr a zajištění inženýrské činnosti pro stavbu „**Kompostárny pro zpracování biologicky rozložitelných odpadů, Pohledec u Nového Města na Moravě**“. Tímto Dodatkem č. 1 se výše specifikovaná smlouva o dílo mění a doplňuje následovně:

Čl. I

1. Smluvní strany se dohodly na změně textu Čl. 1 smlouvy o dílo Předmět a účel smlouvy tak, že text ve znění:

*„1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo **zpracování projektové dokumentace, podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr, soupisu prací s výkazem výměr a zajištění inženýrské činnosti pro stavbu „Kompostárny pro zpracování biologicky rozložitelných odpadů, Pohledec u Nového Města na Moravě“** (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě a předá jej objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu.*

2. *Popis plánované stavby:*

- *součástí rozsahu stavby bude kompletní projektová dokumentace na vybudování kompostárny pro stavební povolení*
- *rozsah stavby bude v průběhu realizace za účasti zhotovitele projednáván a upřesňován na pracovních schůzkách se zástupci objednatele*

3. Dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, ke kterému má sloužit:
 - pro vydání všech povolení nezbytných pro umístění a realizaci stavby
 - jako jeden z podkladů pro případné podání žádosti o dotaci
4. Pro celý rozsah stavby budou zpracovány odpovídající stupně projektové dokumentace nezbytné pro vydání příslušných opatření pro povolení stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí, souhlas s odstraněním stavby, apod.), pro zadání stavby v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a souvisejícími předpisy a pro realizaci stavby.

Předpokládané základní členění projektové dokumentace:

- společná projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále také jen „DUR/DSP“)

5. Pro celý rozsah stavby budou v rámci inženýrské činnosti zajištěny veškeré podklady pro získání rozhodnutí (či odpovídajících obdobných dokladů) nutných pro umístění, povolení a realizaci stavby (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí, souhlas s odstraněním stavby, apod.).
6. Součástí díla je i podpora objednatele při případném podání žádosti o poskytnutí dotace.
7. Specifikace činností (ucelených částí či fází):

a) **projektová dokumentace** – rozsah jednotlivých stupňů a částí projektové dokumentace musí odpovídat minimálně příslušným přílohám vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, resp. vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění.

Do finální verze příslušného stupně projektové dokumentace je vždy zhotovitel povinen zapracovat podmínky ze stanovisek dotčených orgánů a případné připomínky a změny vzešlé z průběhu jednotlivých správních řízení (územní, stavební, vodoprávní řízení, apod.) a z projednávání akce (požadavky objednatele, podmínky a připomínky dotčených správců technické infrastruktury, apod.).

Součástí každého stupně projektové dokumentace bude i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí nebo stanoviska všech dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury potřebná pro umístění a povolení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zjistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Součástí dokumentace bude kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr.

Kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr bude členěn na stavební objekty a příp. další části. Součástí kontrolního podrobného položkového rozpočtu bude výkaz výměr.

Kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. V kontrolním podrobném položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny obchodní názvy materiálů, výrobků, apod.

Dokumentace bude členěna na stavební objekty dle potřeb objednatele, případně dle požadavků dotačních podmínek (uznatelná a neuznatelná část).

b) inženýrská činnost – zahrnuje veškeré činnosti nutné k získání všech pravomocných rozhodnutí dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury nutných pro umístění, povolení a realizaci stavby v celém jejím rozsahu (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí, souhlas s odstraněním stavby, apod.).

Tato činnost zhotovitele zahrnuje mimo jiné poskytnutí informací a technických podkladů pro objednatele pro projednání stavebního záměru a přípravu smluv objednatele potřebných pro vydání jednotlivých rozhodnutí (či odpovídajících obdobných dokladů) od vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury, dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků dotčených pozemků, apod., podkladů pro řádné vypracování žádostí o vydání příslušných rozhodnutí, v případě veřejnoprávních smluv pak podkladů pro řádné vypracování návrhů těchto smluv.

8. Jako projekční podklad bude sloužit Analýza záměru kompostování BRKO a BRO pro Nové Město na Moravě vypracované zhotovitelem v květnu 2021.

Další nezbytné projekční podklady pro plnění díla si zajistí zhotovitel sám na vlastní odpovědnost a náklady (např. podklady majetkoprávního charakteru, geodetické podklady, zaměření, podklady a stanoviska od jednotlivých správců sítí a souvisejícího majetku, potřebné průzkumy, atd.). Průzkumy budou provedeny v rozsahu nezbytně nutném pro řádné provedení díla.

9. Zhotovitel je povinen navrhnout taková technická řešení, které jsou při splnění požadavků legislativy, technických norem, příslušného dotačního programu či podprogramu a požadavků objednatele, správců technické infrastruktury a ostatních dotčených orgánů a osob pro objednatele ekonomicky výhodná. Pokud se při či po předání dokumentace ukáže, že existuje ekonomicky výhodnější řešení, je zhotovitel povinen spolupracovat s objednatelem na úpravě dokumentace směřující ke snížení rozpočtových nákladů projektované stavby. Tyto úkony zhotovitele jsou pak v ceně díla zahrnuty.
10. Pokud bude pro řádné zpracování díla třeba zpracování např. prověřovacích studií, apod., je toto součástí díla.
11. Objednatel si vyhrazuje právo předmět díla v průběhu provádění díla upravit a to zejména s ohledem na skutečnou potřebu jednotlivých stupňů projektové dokumentace pro povolení stavby či jejích částí. “

se ruší a nahrazuje textem:

- „1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo zpracování projektové dokumentace, podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr, soupisu prací s výkazem výměr a zajištění inženýrské činnosti pro stavbu „Kompostárny pro zpracování biologicky rozložitelných odpadů, Pohledec u Nového Města na Moravě“ (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě a předá jej objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu.
2. Popis plánované stavby:
- součástí rozsahu stavby bude kompletní projektová dokumentace na vybudování kompostárny pro stavební povolení

- rozsah stavby bude v průběhu realizace za účasti zhotovitele projednáván a upřesňován na pracovních schůzkách se zástupci objednatele
3. Dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, ke kterému má sloužit:
 - pro vydání všech povolení nezbytných pro umístění a realizaci stavby, včetně zajištění posouzení vlivu na životní prostředí, dále také jako EIA.
 - jako jeden z podkladů pro případné podání žádosti o dotaci

4. Pro celý rozsah stavby budou zpracovány odpovídající stupně projektové dokumentace nezbytné pro vydání příslušných opatření pro povolení stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí, souhlas s odstraněním stavby, apod.), pro zadání stavby v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a souvisejícími předpisy, pro realizaci stavby a pro posouzení vlivu na životní prostředí.

Předpokládané základní členění projektové dokumentace:

- společná projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále také jen „DUR/DSP“)

5. Pro celý rozsah stavby budou v rámci inženýrské činnosti zajištěny veškeré podklady pro získání rozhodnutí (či odpovídajících obdobných dokladů) nutných pro umístění, povolení a realizaci stavby (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí, souhlas s odstraněním stavby, EIA apod.).

6. Součástí díla je i podpora objednatele při případném podání žádosti o poskytnutí dotace.

7. Specifikace činností (ucelených částí či fází):

a) **projektová dokumentace** – rozsah jednotlivých stupňů a částí projektové dokumentace musí odpovídat minimálně příslušným přílohám vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, resp. vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění.

Do finální verze příslušného stupně projektové dokumentace je vždy zhotovitel povinen zapracovat podmínky ze stanovisek dotčených orgánů a případné připomínky a změny vzešlé z průběhu jednotlivých správních řízení (územní, stavební, vodoprávní řízení, EIA apod.) a z projednávání akce (požadavky objednatele, podmínky a připomínky dotčených správců technické infrastruktury, apod.).

Součástí každého stupně projektové dokumentace bude i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí nebo stanoviska všech dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury potřebná pro umístění a povolení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zjistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Součástí dokumentace bude kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr.

Kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr bude členěn na stavební objekty a příp. další části. Součástí kontrolního podrobného položkového rozpočtu bude výkaz výměr.

Kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

V kontrolním podrobném položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny obchodní názvy materiálů, výrobků, apod.

Dokumentace bude členěna na stavební objekty dle potřeb objednatele, případně dle požadavků dotačních podmínek (uznatelná a neuznatelná část).

b) inženýrská činnost – zahrnuje veškeré činnosti nutné k získání všech pravomocných rozhodnutí dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury nutných pro umístění, povolení a realizaci stavby v celém jejím rozsahu (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí, souhlas s odstraněním stavby, apod.).

Tato činnost zhotovitele zahrnuje mimo jiné poskytnutí informací a technických podkladů pro objednatele pro projednání stavebního záměru a přípravu smluv objednatele potřebných pro vydání jednotlivých rozhodnutí (či odpovídajících obdobných dokladů) od vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury, dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků dotčených pozemků, apod., podkladů pro řádné vypracování žádostí o vydání příslušných rozhodnutí, v případě veřejnoprávních smluv pak podkladů pro řádné vypracování návrhů těchto smluv.

Dále tato činnost zahrnuje zajištění posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., včetně potřebných rozptylových studií apod.. Zpracování posouzení vlivu na životní prostředí bude realizováno tak, aby v případě neúspěšného posouzení nebo delšího termínu zpracování, než je termín pro podání dotace na kompostárnu, bylo vydáno stavební povolení kompostárny s omezenou kapacitou, která nepodléhá zpracování EIA.

8. Jako projekční podklad bude sloužit Analýza záměru kompostování BRKO a BRO pro Nové Město na Moravě vypracované zhotovitelem v květnu 2021.

Další nezbytné projekční podklady pro plnění díla si zajistí zhotovitel sám na vlastní odpovědnost a náklady (např. podklady majetkoprávního charakteru, geodetické podklady, zaměření, podklady a stanoviska od jednotlivých správců sítí a souvisejícího majetku, potřebné průzkumy, atd.). Průzkumy budou provedeny v rozsahu nezbytně nutném pro řádné provedení díla.

9. Zhotovitel je povinen navrhnout taková technická řešení, které jsou při splnění požadavků legislativy, technických norem, příslušného dotačního programu či podprogramu a požadavků objednatele, správců technické infrastruktury a ostatních dotčených orgánů a osob pro objednatele ekonomicky výhodná. Pokud se při či po předání dokumentace ukáže, že existuje ekonomicky výhodnější řešení, je zhotovitel povinen spolupracovat s objednatelem na úpravě dokumentace směřující ke snížení rozpočtových nákladů projektované stavby. Tyto úkony zhotovitele jsou pak v ceně díla zahrnuty.
10. Pokud bude pro řádné zpracování díla třeba zpracování např. prověřovacích studií, rozptylové studie, zpracování oznámení pro posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. apod., je toto součástí díla.
11. Objednatel si vyhrazuje právo předmět díla v průběhu provádění díla upravit a to zejména s ohledem na skutečnou potřebu jednotlivých stupňů projektové dokumentace pro povolení stavby či jejích částí. “

2. Smluvní strany se dohodly na změně textu odst. 1. Čl. 4 smlouvy o dílo Cena a platební podmínky tak, že text ve znění:

- „1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí 492.300 Kč bez DPH, (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.

Dílčí ceny předpokládaných jednotlivých ucelených částí jsou sjednány následovně:

- DUR/DSP vč. příslušné inženýrské činnosti, podkladů, průzkumů, položkových rozpočtů, apod.	
- zpracování PD kompostárny	359.000 Kč bez DPH
- zpracování PD nového dopravního napojení	42.800 Kč bez DPH
- projednání PD	38.000 Kč bez DPH
- podrobný položkový rozpočet	41.000 Kč bez DPH
- zaměření komunikace	11.500 Kč bez DPH

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 30.04.2024.

Zvýšení ceny je možné, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v čl. 1 a 3 této smlouvy, a o které objednatel písemně požádá.“

se ruší a nahrazuje textem:

- „1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí 557.900 Kč bez DPH, (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.

Dílčí ceny předpokládaných jednotlivých ucelených částí jsou sjednány následovně:

- DUR/DSP vč. příslušné inženýrské činnosti, podkladů, průzkumů, položkových rozpočtů, apod.	
- zpracování PD kompostárny	359.000 Kč bez DPH
- zpracování PD nového dopravního napojení	42.800 Kč bez DPH
- projednání PD	38.000 Kč bez DPH
- podrobný položkový rozpočet	41.000 Kč bez DPH
- zaměření komunikace	11.500 Kč bez DPH
- zajištění posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.	65.600 Kč bez DPH

Zvýšení ceny je možné, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v čl. 1 a 3 této smlouvy, a o které objednatel písemně požádá.““

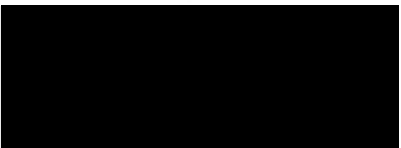
ČI. II

1. Ostatní ustanovení a ujednání Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Centrálním registru smluv.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 1.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Tento Dodatek č. 1 byl projednán na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 30 konané dne 20.05.2024 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 7/30/RM/2024.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 1 podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že tento nebyl ujednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tento Dodatek č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření odeslat k uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 1 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

V Novém Městě na Moravě dne 17. 06. 2024

Objednatel:


Stanislav Marek
místostarosta

V Lišově dne

Zhotovitel:


Ing. Tomáš Dvořáček
jednatel