



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### I.

#### Smluvní strany

**1. Pronajímatel: Základní škola, Bílina, Aléská 270, okres Teplice, příspěvková organizace**

Sídlo: Bílina, Aléská 270, PSČ 418 01

IČO: 65639600

Bankovní spojení: .....

Statutární orgán: Mgr. Axamitová Dagmar - ředitelka školy

**2. Nájemce: Mgr. Jan Davignon**

**VS 1**

**IČO:47303158**

....., **Bílina, 418 01**

**tel: .....**

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě písemné smlouvy o bezúplatném převodu svěřeného majetku – Majetek je ve vlastnictví města Bílina, avšak hospodaří s ním Základní škola, Aléská 270, Bílina 418 01

2. ZŠ Aléská 270, Bílina, propůjčí tělocvičnu /školní prostor/ v době:

Den	Malá tělocvična	Velká tělocvična
<b>Pondělí</b>	<b>18:30-19:30</b>	
<b>Středa</b>	<b>18:30-19:30</b>	
<b>Pátek</b>	<b>18:30-19:30</b>	

A/ Tělocvična bude propůjčena kromě tělovýchovného zařízení.

Po vzájemné dohodě a ohlášení předem je možno hodinu přesunout na jiný volný den.

B/ Jiný školní prostor bude propůjčen nájemci ve stavu užívání způsobilém. Po vzájemné dohodě a ohlášení předem je možno hodinu přesunout na jiný volný den.

C/ Nájemce je povinen užívat propůjčené prostory jen k účelům, ke kterým jsou stavebně určeny.

### III.

#### Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva je platná / nehodící se škrtně/

**A/ Doba určitá**

**B/ Doba neurčitá od 1. 9. 2017**



2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze platně skončit pouze na základě některého z následujících právních úkonů. Nedílnou součástí dohody o skončení nájmu musí být vždy a za všech okolností také dohoda o vzájemném majetkoprávním a finančním vypořádání.
  - A/ Písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem. Závazkový vztah končí dnem, na němž se oprávnění obou smluvních stran dohodnou.
  - B/ Písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Pronajímatel i nájemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodů.
  - C/ Ke zrušení dojde, jestliže uživatel odevzdá propůjčený prostor ve stavu, který neodpovídá dohodnutým podmínkám. Nejprve dojde k ústnímu upozornění na možnost zrušení smlouvy, když nedoje k nápravě, následuje písemné upozornění a zrušení smlouvy. Zároveň je uživatel povinen uhradit škodu, která vznikla nesprávným používáním propůjčených prostor.

#### **IV.**

##### **Cena nájmu a platební podmínky**

1. Ředitelství ZŠ Bílina, Aléská 270, stanovuje za užívání tělocvičny /tělovýchovného náradí a náčiní/ a dalších prostor /šatny, WC/ cenu dohodou ve výši: kalkulace /změna v ceně tepla, el. energie – navýšení dodatek ke smlouvě/  
  
160,- Kč slovy: Stošedesátkorunčeských----- za hod. pronájmu

##### **Měsíční paušál Kč 1.920,- slovy Jedentisícdevětsetdvacetkorunčeských---**

2. Vypočtená částka je splatná následovně: do 10. dne běžného měsíce /př. platba za leden do 10. ledna/.
3. Organizacím /bez ŽL / pracujícím s dětmi bude tělocvična a další prostory propůjčena ZDARMA.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
2. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
3. Nájemce je povinen platit dohodnuté nájemné.
4. Nájemce byl seznámen s BOZ, s předpisy a pravidly PO. V době pronájmu zodpovídá za veškeré události, které by v danou hodinu vznikly a ponese veškeré finanční zatížení.
5. Nájemce je povinen nahlásit správci nemovitosti bez zbytečných odkladů potřebu oprav, jež je správce povinen provést.



6. V případě skončení nebo zániku závazkového vztahu je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajímateli celý předmět nájmu, a to v nejkratším možném termínu. Předat klíče a ČIP .

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž pronajímatel, nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Osoby, které jménem smluvních stran podepisují tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně oprávněné a způsobilé ke všem právním úkonům v celém rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

### **Převzetí klíčů: 1 ks brána před budovou ZŠ, 1 ks ČIP – 38190, 1 ks tělocvična**

Uživatel zodpovídá za uzamčení všech pron. prostor a budovy. Jinak ponese následky za škodu, která by neuzamčením prostor vznikla. Jmenovaný byl seznámen s řádem tělocvičny

Jiná ujednání:

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva/Dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené Základní školou, Bílina, Aléská 270, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě/Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato Smlouva/Dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tato Smlouva/Dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy ZŠ uveřejní Smlouvu/Dodatek v informačním systému registru na Portále veřejné správy.

V Bílině 30. 6. 2017

.....  
Základní škola  
Mgr. D. Axamitová

.....  
nájemce