

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(číslo smlouvy MJ-SML/0423/2024)

1.

Prodávající: Nova Genesis s.r.o.
Sídlo: Olbrachtova 1044/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 24836176
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel
(dále jen „prodávající“)

a

2.

Kupující: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
IČO: 00302724
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9
Zástupce: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka města
(dále jen „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany konstatují, že spolu dne 16.6.2022 uzavřely kupní smlouvu č. MJ-SML/0361/2022, na základě které město Jeseník v návaznosti na rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 21. 4. 2022, č. 707, převedlo své vlastnické právo k pozemku parc. č. 1313/208 v k.ú. Bukovice u Jeseníka na společnost Nova Genesis s.r.o., IČO 24836176. Kupní smlouva byla uzavřena za účelem realizování podnikatelského záměru uvedené společnosti spočívající ve výrobě potravinářských a cukrářských výrobků a jejich skladování, kdy toto mělo být realizováno v potravinářské ocelové hale, kterou společnost zamýšlela na kupovaném pozemku vybudovat. Společnost nabyla vlastnictví ke kupovanému pozemku vkladem do katastru nemovitostí dne 22.8.2022.
- Jelikož společnost Nova Genesis s.r.o., IČO 24836176, není schopna svůj výše uvedený záměr zrealizovat, projednal Zastupitelstvo města Jeseníku dne 25.4.2024 možnost zpětného nabytí předmětného pozemku a přijalo usnesení č. UZ-36-2/24 ve znění: „Zastupitelstvo města schvaluje úplatné nabytí pozemku parc. č. 1313/208 o výměře 525 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, z vlastnictví společnosti Nova Genesis s.r.o., IČO 24836176, se sídlem Olbrachtova 1044/12, 140 00 Praha 4, do vlastnictví města Jeseník, a to za kupní cenu ve výši 285 863,- Kč včetně DPH.“

II.

Předmět koupě

- Prodávající touto smlouvou na kupujícího převádí vlastnické právo k nemovitosti - **pozemkové parcele č. 1313/208 o výměře 525 m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Bukovice u Jeseníka**, dále též označené jako „předmět převodu“.
- Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti mimo výslovně uvedených či zmiňovaných v kupní

smlouvě č. SML/0361/2022, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely dne 16.6.2022. Prodávající prohlašuje, že pozemek je v nezhoršeném stavu bez jakýchkoliv právních či faktických vad.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět převodu je sjednána dohodou a činí **285 863,- Kč** (slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc osm set šedesát tři korun českých), včetně DPH.
2. Prodávající na základě této kupní smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, do vlastnictví kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku. Kupující předmět převodu kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit kupní cenu způsobem dále uvedeným.
3. Kupní cenu kupující uhradí na účet prodávajícího č. 5033413023/0800 (VS: 24836176), do 10-ti pracovních dnů ode dne přijetí vyrozumění o vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník; vklad vlastnického práva kupujícího musí být v souladu s čl. II této smlouvy.
4. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, za vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv do katastru nemovitostí, podepsaný ze strany kupujícího, podá prodávající.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této Smlouvy zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro takové rozhodnutí katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této Smlouvě.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení sjednané výhrady zpětné koupě a předkupního práva, zřízených na základě kupní smlouvy č. SML/0361/2022 ze dne 16.6.2022. Návrh na výmaz těchto práv z katastru nemovitostí podá prodávající společně s návrhem dle čl. IV. odst. 1.
2. Předání předmětu převodu proběhne ze strany prodávajících nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje v uvedené lhůtě nemovitost převzít. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si nezbytnou součinnost. K předání předmětu převodu bude kupujícím vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí kupující.
7. Schvalovací dobožka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Nákup předmětné pozemkové parcely byl schválen Zastupitelstvem města Jeseníku na dne 25.4.2024, usnesením č. UZ-36-2/24.

V Jeseníku dne 17. 6. 2024

V Jeseníku dne 17. 6. 2024

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednatel Nova Genesis s.r.o.