

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená [redacted] starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

PKV BUILD s.r.o.

se sídlem: [redacted]

zastoupen: [redacted]

IČO 281 497 85

DIČ CZ281 497 85

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 294229694/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 21506

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení vypracování průkazů energetické náročnosti budov (dále také „PENB“) pro objekty uvedené v příloze č. 1 Smlouvy o dílo.

Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:



Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:



III.

Doba plnění

1. Zahájení prací: **1. 6. 2024.**
2. **Dokončení prací: nejpozději do 31. 10. 2024.**
3. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:
 - a. **Cena bez DPH 799.733 Kč**
 - b. **Celková cena celkem vč. 21% DPH 967.676,93 Kč**
2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude vystavena tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „PRŮKAZY ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV 2024“. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla.
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Dílo bude předáno ve formátu XML pro účely nahrávání do systému ENEX a v listinné podobě ve dvou vyhotoveních.
4. Po zpracování Průkazů energetické náročnosti budovy proběhne následná namátková kontrola nezávislým externím specialistou, který potvrdí či bude rozporovat úplnost průkazu energetické náročnosti budovy a jeho soulad s vyhláškou č.264/2020 Sb. V případě kontroly s negativním nálezem nedostatků bude podepsán Protokol o předání a převzetí díla a bude vystavena faktura. V případě kontroly s pozitivním nálezem nedostatků je dodavatelem povinen tyto nedostatky odstranit - opravit chybně zpracované průkazy. Následovat bude opět proces od kontroly.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 20 (dvaceti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení a za každý PENB.
3. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.

3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležitě a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

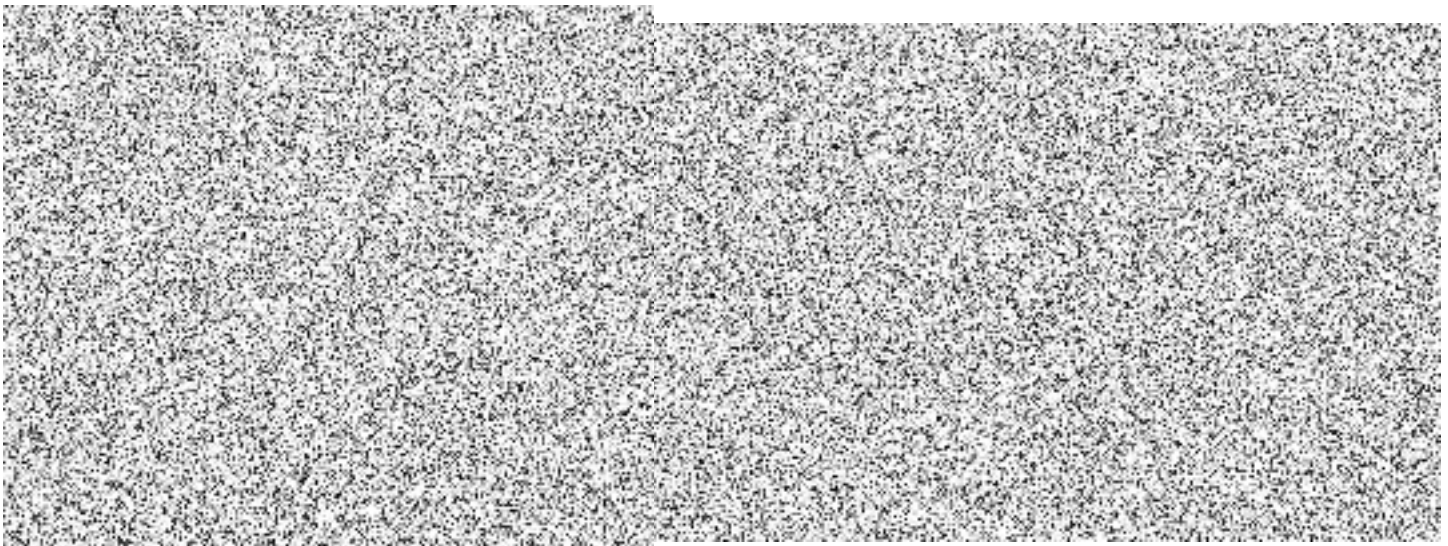
1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4. stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

Příloha č. 1 – Seznam budov pro vypracování PENB - nabídkový rozpočet zhotovitele





Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Seznam budov pro vypracování PENB – nabídkový
rozpočet zhotovitele

1. Cílkova 796/7, Praha 4	11 297 Kč
2. Cílkova 864, Praha 4	7 785 Kč
3. Čechtická 758, Praha 4	11 795 Kč
4. Darwinova 450, Praha 4	11 187 Kč
5. Na Novině 261, Desná III, Jizerské hory	9 838 Kč
6. Chuchelská 6/1, Praha 4	9 765 Kč
7. Jordana Jovkova 3253/5, Praha 4	11 526 Kč
8. K Lesu 558, Praha 4	21 250 Kč
9. Ke Kamýku 686, Praha 4	8 816 Kč
10. Komořanská 108, Praha 4	13 897 Kč
11. Lysinská 2237/47, Praha 4	13 091 Kč
12. Lysinská 2238/49, Praha 4	9 545 Kč
13. Na Cikorce 1740, Praha 4	7 800 Kč
14. Náměstí Antonína Pecáka 37, Praha 4	13 067 Kč
15. Obchodní náměstí 25/3, Praha 4	10 101 Kč
16. Palmetová 271, Praha 4	7 689 Kč
17. Písková 126/27, Praha 4	13 635 Kč
18. Písková 158/23, Praha 4	14 063 Kč
19. Písková 830/25, Praha 4	14 641 Kč
20. Platónova 3287/26, Praha 4	13 940 Kč
21. Podchýšská 109, Praha 4	13 257 Kč
22. Rakovského 3138/2, Praha 4	11 884 Kč
23. U Domu služeb 166/5, Praha 4	14 337 Kč
24. Ve Lhotce 814/2, Praha 4	8 135 Kč
25. Zárubova 971/15, Praha 4	10 915 Kč
26. Zátíšská 1914/1, Praha 4	13 453 Kč
27. Angelovova 3183/15, Praha 4 (včetně č. p. 3184)	56 464 Kč
28. Mladenovova 3240/12, Praha 4	14 473 Kč
29. Hasova 3094/3, Praha 4	10 774 Kč
30. Mráčkova 3090/2, Praha 4	25 656 Kč
31. Pertoldova 3373/51, Praha 4	30 584 Kč
32. Urbánkova 3374/18, Praha 4	11 055 Kč
33. K Výboru 8, Praha 4	9 761 Kč
34. Písnická 760/11, Praha 4	23 255 Kč
35. Krhanická 759/15, Praha 4	14 418 Kč
36. Rakovského 3136/1, Praha 4 (včetně budovy č.p.3137), Praha 4	30 725 Kč
37. Smolkova 565/8, Praha 4	20 147 Kč
38. Smolkova 579/1, Praha 4	10 381 Kč
39. Zárubova 977/17, Praha 4	19 064 Kč

40. Modřanská 1375/10a, Praha 4 vč. objektu tělocvičen	16 966 Kč
41. K Vltavě 115/25, Praha 4 (včetně budovy č. p. 115)	13 980 Kč
42. U Domu služeb 29/2, Praha 4	15 276 Kč
43. U Domu služeb 1837/9, Praha 4	13 980 Kč
44. Palmetová 2159/3, Praha 4	11 188 Kč
45. Čechtická 758/6, Praha 4	11 795 Kč
46. Imrychova 937/15, Praha 4	10 911 Kč
47. Krouzova 3036/10, Praha 4	10 776 Kč
48. Levského 3203/19, Praha 4	11 105 Kč
49. Liškova 636/10, Praha 4	10 658 Kč
50. Lysinská 184/45, Praha 4	11 330 Kč
51. Karasova 1829/14, Praha 4	11 055 Kč
52. Pejevové 3135/34, Praha 4	10 828 Kč
53. Platónova 3288/28, Praha 4	11 276 Kč
54. Pod Sady 170/2, Praha 4 (včetně budovy č.p.171)	10 595 Kč
55. Urbánkova 3347/2, Praha 4	10 940 Kč
56. Zárubova 952/10, Praha 4	10 106 Kč
57. Zárubova 966/8, Praha 4	13 502 Kč