

SMLOUVA č. OMZOH-MZ/INO/002235/2023/Lak

Smluvní strany

1. Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

zastoupené:

- ve věcech smluvních:

Ing. Jitka Štěpánková, vedoucí oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI (dále jen OMZOH MMOI)

tel.: 588 488 355

e-mail: jitka.stepankova@olomouc.eu

- ve věcech technických:

Bc. Martina Lakomá, odborný referent oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI

tel.: 588488355

e-mail: martina.lakoma@olomouc.eu

Bankovní spojení:

č.ú.

(dále jen „SMOI“)

a

2. HP DOMY, s.r.o.

I. P. Pavlova 692/143

78301 Olomouc, Slavonín

IČ: 28603484

DIČ: CZ28603494

zastoupené:

- ve věcech smluvních:

Mgr. Robert Hořejší

tel:

e-mail:

- ve věcech technických:

Josef Kolářek

tel:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu

(dále jen „žadatel“)

(dále společně SMOI a žadatel jen „smluvní strany“)

uzavřely na základě § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o provedení náhradní výsadby (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ujednání

1. Žadatel připravuje realizaci stavby „Domy na jihu“. Vlastní realizací stavby budou dotčeny mimo jiné pozemek parc. č. 1319/1 v k.ú. Slavonín. Na předmětném pozemku jsou vysazeny následující dřeviny keřový záhon okrasných tavolníků. Tyto bude v rámci realizace stavby nutno pokácet, viz příloha č. 1.
2. Kácení dřevin včetně likvidace veškeré dřevní hmoty a odstranění pařezu z předmětných pozemků provede na vlastní náklady žadatel.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva pozbývá platnosti, pokud nedojde k vykácení předmětných dřevin, např. z důvodu, že stavba uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy, která vyvolala kácení dřevin, nebude realizována. Žadatel je povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit SMOI, a to nejpozději do **31. 12. 2025**

II.

Předmět plnění

1. Žadatel se zavazuje prostřednictvím SMOI zajistit realizaci náhradní výsadby a povýsadbovou péči v délce 5-ti roků. Za účelem tohoto plnění se žadatel zavazuje poskytnout SMOI finanční prostředky dle čl. III. smlouvy.
Rozsah náhradní výsadby je:
58 ks tavolníků – *Spiraea sp.*, kontejnerované, zapěstované
Výsadba bude provedena na stejné místo, kde dojde k vykácení keřů z důvodu uložení vodovodního řadu, pozemku parc.č. 1319/1 v k.ú. Slavonín (viz příloha č. 3)
2. SMOI se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě pro žadatele zajistit splnění povinnosti náhradní výsadby a povýsadbové péče.
3. K náhradní výsadbě dojde nejpozději do 30. 04. 2026.

III.

Cena a platební podmínky

1. Žadatel se zavazuje za plnění uvedené v čl. II. smlouvy uhradit SMOI finanční prostředky ve výši dle předložené a žadatelem schválené cenové nabídky, tj. **ve výši 54.870,60 Kč** (slovy: padesátčtyři tisíc osmsetšedesát korun českých a šedesát haléřů) včetně DPH, a to na účet uvedený v záhlaví smlouvy pod var. symbolem: 6587. Tato částka zahrnuje náklady na úpravu pozemku pro výsadbu, na pořízení rostlinného materiálu, náklady na samotnou náhradní výsadbu a náklady na povýsadbovou péči (viz příloha č.2).
2. Cena uvedená v předchozím odstavci je **platná do 31. 03. 2025**. K tomuto datu musí být splněny podmínky pro zahájení realizace náhradní výsadby – tzn. došlo k předmětnému kácení a pozemky dotčené výše uvedenou stavbou, na nichž má být provedena náhradní výsadba, jsou k tomuto připraveny. Zároveň je žadatel povinen do výše uvedeného data uhradit cenu uvedenou v předchozím odstavci.
3. Není-li možné zahájit realizaci náhradní výsadby k datu uvedenému v předchozím odstavci, žadatel o této skutečnosti informuje SMOI. Dále se smluvní strany dohodly na následujícím postupu:
 - a. Žadatel zašle SMOI oznámení o tom, že došlo k pokácení dřevin a zahájení realizace náhradní výsadby, která má být provedena na pozemcích dotčených stavbou, je možná. Za tímto účelem žadatel označí v oznámení konkrétní datum, ke kterému budou pozemky připraveny pro zahájení realizace náhradní výsadby.
 - b. Na základě tohoto oznámení SMOI nechá vypracovat novou závaznou cenovou nabídku, na jejímž základě zašle neprodleně žadateli aktualizovanou cenu náhradní výsadby a povýsadbové péče.
 - c. Žadatel je povinen uhradit částku dle předchozího písmene tohoto odstavce nejpozději do 30 dnů od doručení informace o aktualizované ceně náhradní výsadby a povýsadbové péče na bankovní účet SMOI uvedený v záhlaví smlouvy.
4. V situaci, kdy není možné zahájit realizaci náhradní výsadby k datu uvedenému v odstavci 2 tohoto článku, smluvní strany souhlasí s tím, že bude finanční úhrada dle odst. 1 tohoto článku aktualizována, a to následujícím způsobem:
 - a. V případě, kdy cena za náhradní výsadbu a povýsadbovou péči v mezích **vzroste**, má SMOI právo jednostranně danou částku navýšit až o 30% v návaznosti na aktuální cenovou nabídku v době realizace náhradní výsadby.
 - b. Pokud dojde ke **snížení** ceny za náhradní výsadbu a povýsadbovou péči, má SMOI povinnost danou částku snížit dle aktuální cenové nabídky.

- c. Nezmění-li se cenová nabídka za náhradní výsadbu a povýsadbovou péči, **potvrdí** SMOI původní cenu.
5. Neuhradí-li žadatel cenu do data uvedeného v odst. 2 tohoto článku, aniž by informoval SMOI dle odst. 3 tohoto článku, resp. neuhradí-li žadatel aktualizovanou cenu do data uvedeného v odst. 3 písm. c. tohoto článku, vzniká SMOI právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý, i započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok SMOI na náhradu případné škody.
6. V případě, že SMOI neprovede náhradní výsadbu a povýsadbovou péči v celém rozsahu, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 smlouvy, zavazuje se vrátit žadateli jím poskytnuté finanční prostředky ve výši dle rozsahu, v jakém nebyla náhradní výsadba či povýsadbová péče provedena.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
2. Žadatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Smlouvu je možno měnit a doplnit jedině písemným, číslovaným, oboustranně podepsaným dodatkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž SMOI obdrží dvě vyhotovení a žadatel jedno.
6. Smlouva se stává platnou po jejím podpisu oběma smluvními stranami (v případě rozdílných podpisů smlouvy z časového hlediska platí datum pozdější) a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že ji učinily svobodně a bez nátlaku, a že rozumí jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy tvořící nedílnou součást smlouvy.
Příloha č. 1 – Situace umístění kácených dřevin
Příloha č. 2 – Cenová nabídka
Příloha č. 3 – Situace umístění náhradní výsadby

V Olomouci dne 31. 05. 2024

V Olomouci dne 05. 06. 2024

Oprávněný:
Ing. Jitka Štěpánková
vedoucí oddělení městské zeleně MMOI

Žadatel:
Mgr. Robert Hořejší