

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

1. Objednatel

Dětský domov, Tachov

Sídlo: Petra Jilemnického 576, 347 01 Tachov
Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Kropáčem – ředitelem
IČO: 70842558
DIČ: NEPLÁTCE DPH
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Společnost: **DRAKISA s.r.o.**
Sídlo: Varvažov 210, 403 38 Telnice
Zastoupená: Ing. Pavlem Konířem, MBA, jednatelem
IČO: 22802258
DIČ: CZ22802258
Zápis v OR: KS Ústí nad Labem, C 32509
Bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákonu (dále jen „občanský zákoník“)
uzavírají tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem smlouvy je stanovení podmínek spolupráce smluvních stran při zpracování kompletní projektové dokumentace zhotovitelem.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci (PD) pro provedení stavby, revitalizace obvodového pláště objektu a instalace technologických zařízení vytápění a výroby elektrické energie, objektu Dětského domova Tachov.
 - Zpracování PD zateplení obvodového pláště objektu.
 - Zpracování PD výměny zdroje tepla.

- Zpracování PD instalace FVE a akumulace elektrické energie.

Ad II) Zpracování projektové dokumentace

- projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, včetně všech nezbytných činností, jež bude sloužit pro výběr dodavatele stavby a bude současně splňovat podmínky stanovené energetickou studií a podmínkami stanovenými Operačním programem Životní prostředí 2021—2027 – číslo výzvy 05_23_038; MŽP_38. výzva, SC 1.1, průběžná na komplexní projekty pro PR.
 - Rozpočet stavebních výdajů projektu - položkový rozpočet (R) v podrobnosti a členění specifikované v podmínkách Operačního programu Životního prostředí.
2. Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

III.

Doba trvání smlouvy a termíny plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a konče předáním kompletního díla dle předmětu této smlouvy objednateli.
2. Termíny plnění: Zpracování projektové dokumentace včetně Rozpočtu a výkazu výměr dle čl. II., této smlouvy, do 90 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Dílo nebo jeho část se považuje za dokončené a objednatelem převzaté dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouvu lze před uplynutím doby sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí objednatele či zhotovitele.
5. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že i přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele bude objednatel v prodlení delším než 60 dní se splněním své povinnosti uvedené v článku V., odst. 3. písm. b) této smlouvy. Výpověď zhotovitele musí být písemná. Výpověď nabývá účinnosti k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách (v platném znění) se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za jeho činnost sjednanou cenu v celkové výši 432 000,- Kč bez DPH. K uvedené ceně bude připočteno DPH v zákonné výši (21%).

CENA DÍLA	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Zpracování projektové dokumentace	432 000,-	90 720,-	522 720,-

2. Sjednaná cena je cenou celkovou a nepřekročitelnou. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku smlouvy.

3. Cena díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne doručení. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury po protokolárním předání kompletního díla objednateli.
4. Cena díla zahrnuje i veškeré náklady vynaložené v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy s výjimkou správních poplatků a průzkumů.
5. Dojde-li k ukončení smlouvy dle čl. III., odst. 4., 5. této smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok pouze na tu část ceny díla, na jejíž fakturaci vznikl nárok do okamžiku ukončení smlouvy.
6. Veškeré faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů nebo podle příslušných ustanovení právního předpisu, který uvedené předpisy nahradí. Faktury musí být řádně doručeny na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn neprodleně vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem nebo sjednané touto smlouvou.
8. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele bude možné provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou (oprávněnými) k podpisu této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést, dokončit a předat dílo v souladu s veškerými platnými právními, technologickými a technickými předpisy a normami. Za jakékoliv porušení předpisů v souvislosti s provedením díla nese zhotovitel odpovědnost. Zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi zadávacími podklady, nebo požadavky objednatele na straně jedné a právními nebo technickými předpisy a normami na straně druhé, je povinen na toto okamžitě písemně upozornit objednatele;
 - b) provést, dokončit a předat dílo v termínech stanovených touto smlouvou a pokyny objednatele; dílo se považuje za dokončené a předané dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými pracovníky obou smluvních stran;
 - c) předat objednateli veškerou dokumentaci, která je předmětem díla, vždy 6x v tištěné a 1x v elektronické podobě, needitovatelné a 1x editovatelné podobě. Digitální forma dokumentace je zcela rovnocenná její tištěné verzi a musí obsahovat celý text včetně všech příloh a výkresů. Názvy příslušných souborů je nutné volit výstižně tak, aby byl zřejmý jejich obsah a umístění v dokumentaci. Textová část bude uložena ve formátu *.doc, *.docx, Tabulková a rozpočtová část ve formátu *.xls, *.xlsx, obrázky *.tif nebo *.jpg, výkresy ve formátech *.dwg nebo *.dgn. A dále veškeré výstupy *.pdf - Adobe Acrobat, vždy v obou formátech.
 - d) při výkonu své činnosti postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatele;
 - e) bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vykonávání své činnosti, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele;

- f) při výkonu své činnosti upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody; v případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou;
- g) užívat databáze, evidence, informace a materiály objednatele výlučně k účelům vymezeným v této smlouvě při své činnosti pro objednatele, nikoliv pro sebe či jiné subjekty;
- h) v případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a uvedený subjekt poruší jakýkoli závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.

2. Objednatel je povinen:

- a) informovat zhotovitele o všech skutečnostech významných pro úspěšnou realizaci předmětu smlouvy a poskytnout mu k provádění sjednaných činností nutnou nezbytnou součinnost;
- b) uhradit zhotoviteli ve smlouvě sjednanou cenu díla;
- c) má-li opatřit některé věci k provádění díla, učinit tak bezodkladně na výzvu zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady.

VI.

Porušení smlouvy

- 1. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle termínů plnění uvedených v článku III., odst. 2. této smlouvy o více než 10 dní, vzniká objednateli právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury zhotovitele o více než 30 dnů, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3. Sankce jsou splatné do 10 dnů po jejich vyúčtování a povinná strana sankci uhradí přednostně, smluvní pokuta se nezapočítává za případnou náhradu škody, vznikne-li na ni některé ze smluvních stran právo.

VII.

Povinnost mlčenlivosti

- 1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které s v rámci plnění závazků z této smlouvy dozví a které nejsou svou povahou určeny pro veřejnost. Zejména se zhotovitel zavazuje neposkytovat třetím osobám důvěrné informace o objednateli. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po dobu 3 let po skončení této smlouvy.
- 2. Vzniknou-li pochybnosti, je-li určitá informace důvěrná či nikoliv, má se za to, že se o důvěrnou informaci jedná.
- 3. Zhotovitel bere na vědomí, že důvěrnými informacemi objednatele podle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou jím poskytnuté podklady a informace určené zhotoviteli k plnění jeho závazků dle této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv) bude tato smlouva nejpozději do 30 dnů po jejím uzavření povinně uveřejněna v rámci registru smluv.

2. Pro vyloučení veškerých pochybností ohledně doručování písemných právních jednání dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že písemnost je považována za doručenou nejpozději třetí den po jejím odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení občanského zákoníku a dalších obecně závazných platných právních předpisů ČR.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Tachově dne 3.6.2024

za objednatele:

za zhotovitele:

razítko a podpis

razítko a podpis