



ev.č.: ORM/2022/00883/4

Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo ze dne 13.12.2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.8.2023, Dodatku č. 2 ze dne 27.12.2023 a Dodatku č. 3 ze dne 26.3. 2024 dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Žatec

Sídlo: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Zastoupená: Ing. Radim Laibl, starosta

- ve věcech smluvních: Ing. Radim Laibl, starosta

- ve věcech technických: [redacted] je města

Tel:

E-mail:

Mobil:

Tel:

E-mail:

IČO: 00265781

DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec

Č. účtu: 9005-422481/0100

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

VOBAS s.r.o.

Sídlo: Prokopa Holého 2005, 434 01 Most

Zastoupená: Ing. Pavlem Vomáčkou, jednatelem společnosti

IČ: 25417045

DIČ: CZ25417045

Bankovní spojení: KB Most

Č. účtu: 27-7665580267/0100

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16666

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Vomáčka, tel. 777 725 111

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Vomáčka, tel. 777 725 111

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1903 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Dohodu o narovnání ke Smlouvě o dílo uzavřené smluvními stranami dne 13.12.2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.8.2023, Dodatku č. 2 ze dne 27.12.2023 a Dodatku č. 3 ze dne 26.3.2024 k provedení stavby: „**Přestavba a rekonstrukce bytových jednotek v objektech č.p. 126 a 127 v Žatci – opakovaná VZ**“ (dále jen „Smlouva o dílo“).

V Dodatku č. 3 došlo administrativní chybou v novém textu konečné ceny díla k chybnému rozdělení základu pro výpočet DPH za rok 2023 a 2024, neboť zákonné DPH v roce 2023 bylo stanoveno ve výši 15 % a pro plnění v roce 2024 je stanovena zákonná výše DPH 12 %.

3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1 Smluvní strany prohlašují, že mají vůli napravit vzniklý stav popsáný v čl. 2 této dohody, kdy jsou si oba účastníci vědomi vzniklé chyby při uvedení základu výpočtu DPH v nové celkové ceně díla a shodně konstatují, že vedení snahou napravit tento vzniklý stav, jsou připraveni uzavřít nový závazek, aniž by došlo k anulaci celého původního závazku – Smlouvy o dílo ze dne 13.12.2022 ve znění pozdějších dodatků, tzn. že budou i nadále zachovány podstatné náležitosti Smlouvy o dílo včetně dodatků k ní. Smluvní strany konstatují, že jsou připraveny narovnat chybná práva, spočívající v nesprávně uvedené výši DPH v odst. 7.1 v Dodatku č. 3 ze dne 26. 3. 2024. Smluvní strany dále konstatují, že se jedná pouze o napravení administrativní chyby, která nezakládá žádný další finanční nárok ani na jedné ze smluvních stran.

3.2 Vzhledem k výše uvedenému uzavírají tedy mezi sebou tuto **Dohodu o narovnání**:

původní text v čl. 3, odst. 3.1 Dodatku č. 3:

„3.1 V článku 7. Cena díla a fakturace, odst.7. 1 Smlouvy o dílo se po dohodě smluvních stran cena díla bez DPH zvyšuje o **138.857,59 Kč**, zákonné DPH se snižuje s ohledem na změnu sazby DPH z 15 % na 12 % o 295 566,17 Kč a také celková cena díla vč. DPH se snižuje o 156 708,59 Kč. V návaznosti na toto ujednání se text odst. 7.1 uvedený ve Smlouvě o dílo doplněný o vícepráce a méněpráce mění takto:

původní text:

7.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 22.501.524,10 Kč

Zákonné DPH (ve výši 15 %) činí 3.375.228,61 Kč

Celková cena včetně DPH činí 25.876.752,72 Kč

Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisu prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

se ruší a nahrazuje novým textem:

7.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást

nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 22.640.381,69 Kč

Zákonné DPH v roce 2023 (ve výši 15 %) činí 1.814.083,22 Kč (základ 12.093.888,15 Kč)

Zákonné DPH v roce 2024 (ve výši 12 %) činí 1.265.579,22 Kč (základ 10.546.493,54 Kč)

Celková cena včetně DPH činí 25.720.044,13 Kč

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisu prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.“

se ruší a nahrazuje novým textem:

„3.1 V článku 7. Cena díla a fakturace, odst.7. 1 Smlouvy o dílo se po dohodě smluvních stran cena díla bez DPH zvyšuje o **138.857,59 Kč**, zákonné DPH se snižuje s ohledem na změnu sazby DPH z 15 % na 12 % o **270.288,06 Kč** a také celková cena díla vč. DPH se snižuje o **131.430,47 Kč**. V návaznosti na toto ujednání se text odst. 7.1 uvedený ve Smlouvě o dílo doplněný o vícepráce a méněpráce mění takto:

původní text:

7.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 22.501.524,10 Kč

Zákonné DPH (ve výši 15 %) činí 3.375.228,61 Kč

Celková cena včetně DPH činí 25.876.752,72 Kč

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisu prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

se ruší a nahrazuje novým textem:

7.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 22.640.381,69 Kč

Zákonné DPH v roce 2023 (ve výši 15 %) činí 1.940.473,76 Kč (základ 12.936.491,76 Kč)

Zákonné DPH v roce 2024 (ve výši 12 %) činí 1.164.466,79 Kč (základ 9.703.889,93 Kč)

Celková cena včetně DPH činí 25.745.322,25 Kč

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisu prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.“

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
- 4.2 Tato dohoda o narovnání je vyhotovena v elektronické podobě podepsaná platným uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 4.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním dohody na profilu objednatele <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000941/zakazka/534909>
- 4.4 Ostatní ujednání uzavřené Smlouvy zůstávají beze změny. Tato dohoda je nedílnou součástí předmětné smlouvy.
- 4.5 Tato Dohoda o narovnání byla schválena Radou města Žatce dne 29.04.2024 usnesením č. 328/2024.

V Žatci dne

V Mostě dne

Město Žatec
Ing. Radim Laibl, starosta

VOBAS s.r.o.
Ing. Pavel Vomáčka, jednatel