

# Kupní smlouva

## Článek I. Smluvní strany

### Město Veselí nad Moravou

se sídlem: tř. Masarykova 119, Veselí nad Moravou, PSČ 698 13

zastoupeno: JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta města

IČO: 00285455

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající**“)

a

### Jiří Chalabala

se sídlem: Břehy 329, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupená:

IČO: 65745418

spisová značka:

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále jednotlivě také jako „**strana**“ a společně také jako „**strany**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## Článek II. Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

1ks mikrotrubička pro optický kabel 10/8 mm černé barvy umístěná v trase začínající kabelovou komorou u prodejny Billa (GPS: 48.952661N 17.385761E), dále pokračující do komory u křižovatky ulic „U Kajetánka“ a „Chaloupky“ (GPS:48.9525011N, 17.3855264E) přespojkována na zelenou trubičku 10/8, následně vedoucí do komory u Kina - GPS:48.9512250N, 17.3841986E a přespojkována na bílou trubičku, komora u podchodu „Myší díra“ GPS: 48.9512375N, 17.3857569E, komora u křižovatky „Blatnická“ a „Dvořákova“, komora GPS: 48.9512833N, 17.3890253E a končící v kabelové komoře GPS: 48.9523119N, 17.3933114E v délce 1226 m. Trasa Mikrotrubičky je zobrazena v situačním plánu v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(dále jen „Předmět koupě“)

2. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu Předmět koupě za účelem umístění inženýrské sítě, tj. komunikačního vedení, jehož prostřednictvím dochází k poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu příslušných ustanovení zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a odpovídající závazek kupujícího uhradit za Předmět koupě sjednanou kupní cenu.

## Článek III. Cena a související ustanovení

1. Strany se dohodly na kupní ceně ve výši: 1 bm za 181,50 Kč včetně DPH. Za Předmět koupě uvedený v článku II. odst. 1. Smlouvy činí kupní cena celkem **222.519,- Kč včetně DPH** (slovy: dvě stě dvacet dva tisíc pět set devatenáct korun českých).
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného Předmětu koupě je daňový doklad (dále jen faktura), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
3. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím doručení kupujícímu. Stejný termín splatnosti platí pro strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škod aj.).
4. V případě, že prodávající vyúčtuje chybně cenu za Předmět koupě nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je kupující oprávněn fakturu po zjištění vady vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy, nejpozději však do doby její splatnosti. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá strana provede opravu vystavením nové faktury.
5. Vrátil-li kupující vadnou fakturu druhé straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.
6. Doručení faktury se provede doručenkou prostřednictvím pošty, elektronické pošty (emailem), datovou schránkou nebo odpovědnou osobou prodávajícího.
7. Povinnost zaplatit je splněna datem připsání celé příslušné částky na účet prodávajícího.

#### **Článek IV. Vlastnická práva**

Vlastníkem Předmětu koupě se stává kupující po zaplacení celé dohodnuté kupní ceny.

#### **Článek V. Jakost Předmětu koupě a záruční doba**

1. Prodávající se zavazuje poskytnout na Předmět koupě v rozsahu uvedeném v článku II. odst. 1 smlouvy záruku za jakost Předmětu koupě (dále jen „záruční doba“) v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Předmětu koupě mezi stranami.
2. Jestliže se v záruční době vyskytne vada, je povinností kupujícího reklamovat písemně tuto vadu a oznámit prodávajícímu její výskyt, vadu popsat a uvést, jak se vada projevuje. Jakmile kupující odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

#### **Článek VI. Odevzdání Předmětu koupě, odevzdání dokumentů**

1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu Předmět koupě nejpozději do 10-ti dnů ode zaplacení kupní ceny.
2. Společně s prodáváním Předmětem koupě je prodávající povinen kupujícímu předat i veškeré související dokumenty, záznamy, návody či jiné informace, které jsou potřebné pro výkon vlastnického práva k Předmětu koupě, či které se jinak váží k Předmětu koupě, zejména z účetního, technického, správního či právního hlediska.
3. O předání a převzetí Předmětu koupě a také podkladů uvedených v odst. 2 tohoto článku bude sepsán předávací protokol, který se stane nedílnou částí této smlouvy.

#### **Článek VII. Další povinnosti prodávajícího**

1. Po předání Předmětu koupě vymezeného v čl. II odst. 1 této smlouvy kupujícímu je prodávající povinen umožnit kupujícímu vstup na pozemky, ve kterých je umístěn Předmět koupě za účelem zprovoznění telekomunikační sítě kupujícího, dále kupujícímu umožní vstup na ně v případě, kdy prodávajícím nebo třetí osobou dojde k poškození Předmětu koupě, dále umožní kupujícímu vstup za účelem dalších oprav a modernizace sítě (dále také servisní práce). Ve výše uvedených případech je prodávající povinen umožnit kupujícímu také vstup do obou kabelových komor a technické místnosti domu.
2. Nebude-li kupujícímu umožněno postupovat podle odstavce 1 vlivem chybějící součinnosti prodávajícího či třetí osoby, na jejímž pozemku se nachází Předmět koupě vymezený v čl. II odst. 1 této smlouvy, je tato skutečnost považována za porušení smluvní povinnosti prodávajícím a zakládá tak kupujícímu právo požadovat po prodávajícím náhradu škody podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu veškeré servisní práce, které budou prováděny v trasách umístění Předmětu koupě vymezeného v čl. II, a to ve lhůtě min. 24 hodin před jejich započítím.
4. Kupující je povinen oznámit prodávajícímu veškeré servisní práce, které budou prováděny v trasách umístění Předmětu koupě vymezeného v čl. II, a to ve lhůtě min. 24 hodin před jejich započítím.
5. Kupující se zavazuje, že Předmět koupě začne užívat (resp. dojde k jeho zafouknutí optickými vlákny/mikrokabely) až poté, co jej prodávající písemně uvědomí o ukončení stavby kruhového objezdu na křižovatce ulic Kollárova, Blatnická a Dvořákova. Ukončení stavebních prací je předpokládáno na rok 2024. Kupující si je vědom, že skutečné datum ukončení stavebních prací může být odlišné od předpokládaného termínu. Kupující bere na vědomí, že porušením svého závazku v tomto odstavci se stává plně odpovědným za škodu, kterou tímto způsobí prodávajícímu i třetím osobám.

### **Článek VIII. Sankční ujednání**

1. Pro případ nesplnění smluvního závazku plynoucího z této smlouvy má oprávněná strana právo účtovat straně povinné následující sankce:
  - a) za nesplnění termínu předání Předmětu koupě může kupující požadovat po prodávajícím uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny uvedené v článku III. bod 1. této smlouvy.
  - b) za neuhrazení bezvadné faktury v termínu splatnosti může prodávající požadovat po kupujícímu uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny uvedené v článku III. bod 1. této smlouvy.
2. Nárok na náhradu škody, způsobené porušením smluvních povinností, vzniká vedle nároku na sjednané úroky z prodlení dle tohoto článku a není jimi dotčen.

### **Článek IX. Možnost odstoupení od smlouvy**

1. Strany se dohodly, že za důvody k odstoupení od této smlouvy považují tato podstatná a závažná porušení smluvních povinností:
  - a) nedodá-li prodávající Předmět koupě nejpozději do 14 dnů ode dne termínu předání Předmětu koupě dle článku VI. bodu 1. této smlouvy z jeho viny.
  - b) nezaplatí-li kupující celou dohodnutou kupní cenu nejpozději do 14 dnů ode dne termínu splatnosti faktury dle článku III. bodu 3. této smlouvy.

- c) nepředá-li prodávající kupujícímu Předmět koupě ve stavu podle čl. II. odst. 1 a 3 této smlouvy.
2. Odstoupením od smlouvy dle tohoto článku nezaniká nárok na zaplacení ujednaných sankcí a náhrady škody postižené straně.

### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Všechny nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, nebo datovou zprávou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, změnách adres apod.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Případné dodatky smlouvy budou tvořit nedílnou součást smlouvy.
4. Ostatní vztahy, které nejsou touto smlouvou upraveny se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou písemných vyhotoveních. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy zástupci smluvních stran podepíší obě její vyhotovení.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na svém 45. zasedání dne 03.06.2024 usnesením č. 1/45/RMV/2024.

#### *Příloha č. 1 – Situační plánek Předmětu koupě*

Ve Veselí nad Moravou dne:

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.,  
starosta města

.....  
Jiří Chalabala