

Smlouva o dílo

na demontáž stávajícího mobiliáře a
dodávku a montáž interiéru – nového mobiliáře

**„UHK - objekt K - rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí –
vchod F“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k investiční akci:

Smluvní strany

objednatel: UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ
se sídlem: Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové

zastoupený

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:

zástupce ve věcech technických:

IČ: 626 90 094
DIČ: CZ 62690094

telefon:
e-mail:

a

zhotovitel: PROFIL NÁBYTEK, a.s.
se sídlem: Nádražní 1747, 396 01 Humpolec

poštovní spojení: Nádražní 1747, 396 01 Humpolec

zastoupený

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:

zástupce ve věcech technických:

IČ: 48202118
DIČ: CZ48202118

bankovní spojení: ČSOB Pelhřimov
číslo účtu: 0223602551/0300

telefon:
e-mail:

čl. I Základní ustanovení

1/ Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednateli předat dílo, jeho jednotlivé části, v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí.

2/ Objednatel je povinen řádně a včas provést dílo, jeho jednotlivé části, převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3/ Nebezpečí škody ve smyslu § 2625 občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

4/ Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Veškeré změny smlouvy musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., „o veřejných zakázkách“, a ostatními právními předpisy.

5/ Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla, a ve věcech technických, jsou oprávněny sepsat a podepsat jménem zhotovitele a objednatele zápis o předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivé části a v rámci toho, mimo jiné, dohodnout termín pro odstranění vad.

6/ Zhotovitel je vůči objednateli povinen poskytnout součinnost s průběžnou rekonstrukcí a modernizací objektu kolejí zajišťovanou zhotovitelem stavebních prací tak, aby bylo možno celé stavební dílo dokončit v požadovaném termínu.

čl. II Předmět smlouvy – díla

A) Demontáž stávajícího mobiliáře

1A/ Předmětem této smlouvy je demontáž mobiliáře studentských buněk 2. až 9. nadzemního podlaží vchodu „F“ Palachových kolejí UHK včetně odvozu sutě. Celkem se jedná o 24 buněk vchodu „F“. Dodávka bude zahrnovat demontáž stávajícího nábytku a kuchyňských linek. **Kryty digestoří budou po repasi zpětně využity u nových kuchyňských linek.** Dále bude dodávka zahrnovat odvoz demontovaného materiálu na skládku vč. skládkovného a protokolu o ekologické likvidaci. (dále jen „dílo“).

2A/ Místem plnění předmětu smlouvy je objekt Vysokoškolských kolejí Univerzity Hradec Králové nacházející se na adrese Palachova 1129, 500 12 Hradec Králové 12.

3A/ Zhotovitel bude udržovat staveniště uklizené a bude průběžně likvidovat odpady po své činnosti. Osobní výtah lze použít k dopravě materiálu, ale výtah se nesmí poškodit.

4A/ Seznam demontovaného nábytku je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.

5A/ Dílo bude zhotoveno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními a hygienickými předpisy, platnými českými technickými normami (ČSN), které se pro účel této smlouvy považují za závazné, a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy a zákony ČR.

B) Dodávka a montáž interiéru - nového mobiliáře

1B/ Předmětem této smlouvy je dále výroba, (v souladu s požadavky v příloze č. 3 této smlouvy), dodávka a montáž nábytku a kuchyňských linek do jednotlivých buněk vchodu „F“. Součástí dodávky kuchyňských linek bude repase a zpětné osazení krytů digestoří (demontáž stávajících krytů zajišťuje zhotovitel), osvětlení pracovní plochy, napojení na odpad a zapojení sklokeramické desky včetně revize. Dále bude dodávka zahrnovat osazení stropních garnýží u všech oken tj. celkem 72 ks (na všechna okna). Součástí předmětu smlouvy je také dodání 3 ks generálních klíčů ke všem zámkům a kotvení veškerých skříní ke zdi. (dále jen „dílo“)

2B/ Místem plnění předmětu smlouvy je objekt Vysokoškolských kolejí Univerzity Hradec Králové nacházející se na adrese Palachova 1129, 500 12 Hradec Králové 12.

3B/ Předmět díla je svým obsahem a rozsahem vymezen zejména s odkazem na dokladovou část Zadávací dokumentace, resp. s odkazem na její jednotlivé – níže uvedené doklady:

- Specifikace nábytku k demontáži a likvidaci vchodu F
- Technická specifikace nového nábytku včetně výkresové části vchodu F (výkresy prvků, vzorové půdorysy apod.)
- Vizualizace nového nábytku vchodu F
- Soupis prací investičních a neinvestičních prvků (VV)

4B/ Do předmětu dodávky patří i následující práce a činnosti:

- provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení atestů a předložení dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků v průběhu dodávky (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- odvoz a likvidace všech obalů a dalších odpadů vzniklých při vlastní montáži díla, v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- vypracování dílčí výrobní či jiné technické dokumentace nutné pro realizaci dodávky, včetně předložení souvisejících technických a technologických předpisů výrobců a dodavatelů materiálů a prvků,
- seřízení závěsů dveří skříní, a to po uplynutí 6 a 12 měsíců ode dne převzetí přijímacího protokolu objednatelům,
- předložení vzorků a prototypů určených k dodávkám, montáži a zabudování do stavby zejména položek 10 (matrace), 11 (židle celoplastová), vestavný dvou-plotýnkový vaříč se sklokeramickou deskou (ne indukce) s dotykovým ovládním a osvětlení pracovní plochy LED páskem u položky č. 18 (kuchyňská linka).
- přesné zaměření v místě plnění pro položky č. 16 – Spízní skřín, položky č. 18 – Kuchyňská linka, u ostatních položek požaduje objednatel ověření všech rozměrů na místě.

5B/ Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě (viz čl. I, odst. 4, této smlouvy).

Čl. III Lhůty plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II Předmět smlouvy – díla v těchto dílčích termínech:

- zahájení demontáže nábytku a demontáž 24 ks krytů digestoří **k následné repasi** pro buňky vchodu „F“ (zhotovitelem na adrese objednatele): **od 1. 7. 2024**
- **ukončení demontážních prací:** **do 8. 7. 2024**
- zahájení montážních prací vchod „F“: **od 5. 8. 2024**
- **předání nábytku a ostatního vybavení buněk vchodu „F“ 9. až 6. NP:** **do 19. 8. 2024**
- **předání nábytku a ostatního vybavení buněk vchodu „F“ 5. až 2. NP:** **do 30. 8. 2024**

2/ Objednatel požaduje u vchodu „F“ **kompletovat buňky postupně po jednotlivých podlažích počínaje 9. NP směrem dolů** z důvodu zajištění úklidu a koordinace prací se současně realizovanými pracemi, konkrétně s realizací rekonstrukcí podlah, maleb a D+M nových žaluzií

3/ Smluvní strany si mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.

4/ Demontážní práce budou ukončeny nejpozději v termínu stanoveném v odstavci 1. tohoto článku.

Nejdéle v den konečného předání a převzetí díla bude vyklizeno místo určené k montáži využívané zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. IV Cena díla

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH	4 660 740,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>978 755,40 Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	5 639 495,40 Kč

slovy: pětmilionůšestsetřicetdevěttisícčtyřistadevadesát pět korun českých čtyřicet haléřů

Výše uvedená cena díla vyjadřuje ocenění prací a dodávek, které jsou hrazeny z investičních a neinvestičních prostředků.

Investiční část z celkové ceny za dílo (INV) činí 2 053 244,16 Kč vč. DPH.

Neinvestiční část z celkové ceny za dílo (NEINV) 3 586 251,24 Kč vč. DPH.

2/ Cena za zhotovení díla je v souladu s oceněnými soupisy prací nabídky zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1

3/ Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., „o cenách“ v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako **cena nejvýše přípustná**. Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, pokud dojde před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH.

4/ Pro obsah sjednané ceny je rozhodující oceněný „soupis prací“, který je provázán na podrobné technické a kvalitativní podmínky a musí jim odpovídat.

5/ Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena jednotlivých položek soupisu prací obsahuje i doprovodné náklady na jejich montáž (zabudování), kterou je pro prvky těchto položek potřeba provést vzhledem k umístění a návaznosti těchto prvků na navazující konstrukce, tj. nutné přizpůsobení dodávaných věcí či konstrukcí.

6/ Změna ceny díla v případě věcných změn bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:

a) zhotovitel předloží cenový návrh formou změnového listu

b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě

Bez odsouhlasení změnového listu objednatel a uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn věcné změny účtovat a platí původně sjednaná cena díla.

čl. V **Platební podmínky**

1/ Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2/ Cena za dílo bude uhrazena po úplném dokončení díla na základě vzájemně písemně odsouhlaseného zápisu o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků. Pokud dojde k předání díla vykazujícímu zjevné vady nebo nedodělky, vystaví zhotovitel fakturu až po jejich odstranění.

3/ Fakturace bude obsahovat samostatnou fakturu vystavenou na krytí z investičních prostředků a samostatnou fakturu na krytí z neinvestičních prostředků, v souladu s členěním nabídkového rozpočtu.

4/ Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí vždy obsahovat jako přílohu soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5/ Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dnů ode dne doručení.

6/ Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH bude zhotovitel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

čl. VI **Povinnosti zhotovitele**

1/ Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2/ Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínkami této smlouvy.

3/ Zhotovitel je povinen akceptovat dílčí změny v předmětu plnění díla (dodatečné změny v projektové dokumentaci pro provádění díla nebo dodatečné změny uvedené v zápisech v montážním deníku) požadované objednatel v průběhu provádění.

Tyto změny provede zhotovitel jako dodatečné práce, v návaznosti na čl. I, odst. 4, smlouvy.

4/ Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny potřebné doklady a prohlášení včetně návodu na údržbu a u vybraných prvků předložit vzorky k odsouhlasení.

5/ Zhotovitel bude udržovat staveniště uklizené a bude průběžně likvidovat odpady po své činnosti.

6/ Zhotovitel si před realizací provede přesné zaměření všech rozměrů na místě.

7/ Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření, a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8/ Objednatel požaduje veškeré skříně kotvit ke zdi a ke všem zámkům dodat 3 ks generálních klíčů.

9/ U díla, které bude dodáno v rozloženém stavu nebo vyžaduje instalaci, je zhotovitel povinen provést tuto instalaci, resp. montáž včetně napojení na inženýrské sítě u všech položek díla, kde je napojení na inženýrské sítě možné, a provést prověření bezchybné funkčnosti díla v místě a době plnění. Dále je zhotovitel povinen dvakrát provést seřízení závěsů dveří skříní, a to po uplynutí 6 a 12 měsíců ode dne převzetí přijímacího protokolu objednatelem – o konkrétních datech, ve kterých proběhne seřízení, je zhotovitel povinen objednatele vyrozumět nejméně 5 pracovních dnů předem.

10/ Zhotovitel prohlašuje, že se na nabízené plnění nevztahují sankce ČR/EU a rovněž, že on sám, jeho poddodavatelem, nebo dodavatelem, se kterým podává společnou nabídku, není osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu ČR/EU, nebo jinak sankcionovanou osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku podle národní/evropské legislativy s ohledem na opatření vzhledem k činností Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, tj. vůči mezinárodním sankcím (např. nařízení Rady č.269/2014 či 208/2014, 576/2022). Rovněž prohlašuje, že není veřejným funkcionářem dle § 4b) zákona č.159/2006 Sb. ve znění novel.

čl. VII

Kvalitativní podmínky, kontroly, zkoušky a revize

1/ Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet kvalitativní podmínky, které jsou vymezeny právními předpisy a technickými normami souvisejícími s předmětem plnění. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tímto zhotoviteli vznikla.

2/ Při realizaci dodávky – díla mohou být použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, které splňují podrobné technické a kvalitativní podmínky zadávací dokumentace. To se týká i typů výrobků, které byly zhotovitelem předloženy ve fázi posuzování kvalifikace výběrového řízení k této akci.

3/ Zhotovitel dále zajistí, včasné předkládání vzorků a prototypů určených k dodávkám, montáži a zabudování do stavby, vč. doložení podmínek na jejich servis a údržbu.

čl. VIII

Povinnosti zhotovitele v místě realizace dodávky

1/ Ke dni podpisu smlouvy o dílo zhotovitel stanoví osobu pověřenou vedením dodávky na místě realizace dodávky - **vedoucí montáže:** [REDAKCE] Tato osoba je povinna za zhotovitele vést montážní deník.

2/ Vedoucí montáže bude v době provádění montážních prací trvale přítomen na místě realizace dodávky. U této osoby zhotovitele bude po dobu provádění montážních prací uložen montážní deník.

3/ Tým vedoucího montáže zhotovitele bude zajišťovat, nad rámec ostatních povinností zhotovitele uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, zejména následující povinnosti zhotovitele v rámci realizace díla:

- zajištění včasného předkládání vzorků a prototypů určených k dodávkám, montáži a zabudování do stavby,
- předkládání dokumentů dílčí výrobní či jiné technické dokumentace zhotovitele, nutné pro realizaci dodávky, ke kontrole a odsouhlasení objednateli;

a dále následující činnosti po dokončení stavebních prací:

- účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby a dodávky,
- zajištění zaškolení pracovníků objednatele,
- zajištění odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla,

čl. IX **Součinnost objednatele**

1/ Pro účely kontroly průběhu provádění díla, organizuje objednatel, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly prací, nejméně však jedenkrát měsíčně, nejčastěji jednou týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně tři pracovní dny před jeho konáním. Současně si objednatel vyhrazuje právo na kontrolu vyrobených dílů nábytku ještě před zahájením montáže. Při zjištění, že zhotovitel realizuje dodávku v rozporu s obsahem této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nápravu věci.

čl. X **Místo určené k montáži (stavba)**

1/ Objednatel je povinen předat zhotoviteli stavbu – vnitřní prostory objektu Palachových kolejí, a to 2. až 9. NP vchodu „F“ (nebo jejich ucelenou část), vyklizené zhotovitelem stavebních prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání stavby je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

2/ O předání a převzetí místa montáže dodávky dle této smlouvy vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání místa montáže se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

3/ Zhotovitel bere na vědomí, že montáž prvků s funkčním propojením, bude probíhat za provozu zhotovitele stavby v místě dodávky (kompletační a další dokončovací práce).

4/ Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele přívod nezbytných energií. Zhotovitel objednateli uhradí náklady na dodávku těchto energií.

čl. XI **Splnění smlouvy a předání celého díla**

1/ Splněním dodávky (viz předmět této smlouvy) se rozumí úplné a řádné dokončení celého díla, vyklizení stavby, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí celého díla a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, osvědčeních a atestech. Dílo bude považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II této smlouvy a v ostatních ustanoveních této smlouvy, nebo později sjednaných dle této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, tj. bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

2/ O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen zápis – „**protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší obě smluvní strany.

3/ Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí zápis o prohlídce předmětu díla, jakož i protokol o předání a převzetí díla obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

4/ Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud jsou pro některé prvky dodávky obvyklé doklady o prokázání splnění „technických a kvalitativních požadavků“ na výrobky, materiály a konstrukcí použitých zhotovitelem ke zhotovení předávaného díla, předepsaných a smluvně dohodnutých dle čl. VII, odst. 2 až 4, této smlouvy, ve formě závěrečné souhrnné evidence dokladů.
- seznam zboží nebo zařízení, které jsou součástí díla, jejich záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, u položky č. 18 – Kuchyňská linka požaduje objednatel dodání návodu k obsluze u sklokeramické desky i v jiných jazykových variantách, min. v anglické verzi, pokud výrobce takovýto návod má k dispozici.
- zápisy o zaškolení obsluhy, pokyny a podmínky pro údržbu a ochranu dodaného zboží,
- montážní deník (y) a deník(y) víceprací,

5/ Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

čl. XII

Záruční lhůty, zajištění závazku

1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

2/ Záruční lhůta je stanovena v délce **48 kalendářních měsíců**.

3/ Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

4/ Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 kalendářních měsíců**.

5/ Počátek běhu záruční doby, a to i pro dodávky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy, nastává dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.

6/ Objednatel je povinen vady v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být popsáno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Zhotovitel je povinen, po předchozím technickém posouzení navrhnout způsob řešení odstranění vady, s přihlédnutím ke způsobu nápravy, který byl vybrán objednatelem.

7/ Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

8/ Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů po obdržení reklamace je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9/ Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20- ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

čl. XIII

Důsledky porušení smluvních ujednání

1/ Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvenému termínu dle čl. III, odst. 1, této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:

- **2 000,- Kč za 4 lůžkovou buňku a**
- **3 000,- Kč za 6 lůžkovou buňku,**

a to za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou buňku, ve které není bez vad a nedodělků kompletně, řádně a včas provedeno dílo dle čl. 2 této smlouvy.

2/ Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

3/ Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

4/ Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Objednatel může smluvní pokutu započítat oproti splatné peněžitě pohledávce zhotovitele.

5/ Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

6/ Objednatel požaduje, aby se v nábytku neobjevily žádné nebezpečné látky, aby veškeré dřevo a materiály na bázi dřeva pocházely ze zákonně vytěžené suroviny, což bude zhotovitel povinen prokázat **před realizací samotné dodávky předložením prohlášení o shodě**, že vlastnosti výrobků splňují všechny požadavky stanovené v nařízení vlády č. 86/2011 Sb., § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky, a že tyto výrobky jsou bezpečné při jejich obvyklém použití. Shoda musí být posouzena postupem uvedeným v § 2 odst. 2 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., č. 86/2011 Sb. a § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a to autorizovanou osobou. Nesplnění této podmínky je podstatným porušením plnění díla, a tedy i důvodem k odstoupení od uzavřené smlouvy.

7/ Na odpovědnost za vady dopadá ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku o smlouvě o dílo.

čl. XIV Odstoupení od smlouvy

1/ Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.

2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody zhotovitele, přičemž se za náhradu škody považuje dle zákona pouze úhrada účelně vynaložených nákladů spojených s přípravou prací nerealizovaných do odstoupení od této smlouvy.

Právo na náhradu škody neplatí tam, kde dojde k odstoupení objednatele od smlouvy v důsledku porušení povinností ze strany zhotovitele.

3/ Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku, nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo,
- opětovné nedodržení termínů anebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení a ve shodném termínu smluvními stranami bude sepsán písemný protokol o rozsahu zhotovitelem provedené části díla.

Veškeré následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4/ Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

čl. XV Ustanovení závěrečná

1/ Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude též zhotovitel požadovat po svých dodavatelích.

2/ Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atd.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž Zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s

příslušným oprávněním k podnikání. Zhotovitel podpisem této Smlouvy též čestně prohlašuje, že vůči němu není orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminační zákon, ve znění pozdějších předpisů a že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se Smlouvou uzavřenou s poddodavatelem. Porušení povinností uvedené v tomto článku je porušením Smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

3/ Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.

4/ Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy. Nebude-li smlouva podepsána elektronicky, pak je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy zhotovitel obdrží jeden výtisk, Objednatel 2 vyhotovení.

5/ Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Oceněné soupisy prací investičních a neinvestičních prvků dodávky.
- Příloha č. 2 Specifikace nábytku k demontáži a likvidaci, Technická specifikace nového nábytku včetně výkresové části (výkresy prvků; vzorové půdorysy 2.-9. NP a pod); Vizualizace nového nábytku – vše vchod F (příloha je pouze v elektronické podobě).
- Příloha č. 3 Environmentální požadavky na použité materiály

V Humpolci dne

V Hradci Králové, dne

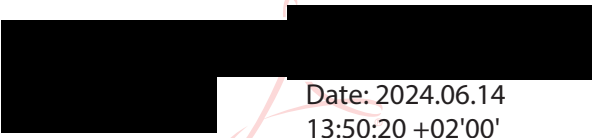
Za zhotovitele:

Za objednatele:




2024.06.14
08:55:56 +02'00'

.....





Date: 2024.06.14
13:50:20 +02'00'

.....

Položkový rozpočet (2024) - investice

Název: Dodávka vestavěného nábytku pro Palachovy koleje vchod F

prvky vestavěného nábytku

Číslo položky	Název položky	Počet kusů	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	DPH celkem	Cena celkem včetně DPH
16x šestilůžková buňka 2.- 9. NP							
4	Zrcadlová stěna 50 x 180 cm	16	1 712,00	27 392,00	21%	5 752,32	33 144,32 Kč
5	Věšáková stěna 100 x 180 cm	16	1 712,00	27 392,00	21%	5 752,32	33 144,32 Kč
12	Police závěsná 88 x 25 x 25 cm	96	539,00	51 744,00	21%	10 866,24	62 610,24 Kč
13	Nástěnné obložky k postelím rovné 200 cm, výška 57 cm	80	649,00	51 920,00	21%	10 903,20	62 823,20 Kč
14	Nástěnné obložky k postelím rovné 260 cm, výška 57 cm	16	649,00	10 384,00	21%	2 180,64	12 564,64 Kč
15	Nástěnné obložky k postelím rovné 91 cm, výška 57 cm	32	363,00	11 616,00	21%	2 439,36	14 055,36 Kč
18	Kuchyňská linka délka 240 cm P/L provedení vč. sklokeramické vestavné dvouplotýnky a repase odsavače	16	39 699,00	635 184,00	21%	133 388,64	768 572,64 Kč
31	Spižní skříň se zalištováním	16	6 950,00	111 200,00	21%	23 352,00	134 552,00 Kč
27	Garnýž - dvojkolejnička	48	2 310,00	110 880,00	21%	23 284,80	134 164,80 Kč
Mezisoučet							
				1 037 712,00	21%	217 919,52	1 255 631,52 Kč
8x čtyřlůžková buňka 2.- 9. NP							
4	Zrcadlová stěna 50 x 180 cm	8	1 712,00	13 696,00	21%	2 876,16	16 572,16 Kč
5	Věšáková stěna 100 x 180 cm	8	1 712,00	13 696,00	21%	2 876,16	16 572,16 Kč
12	Police závěsná 88 x 25 x 25 cm	32	539,00	17 248,00	21%	3 622,08	20 870,08 Kč
13	Nástěnné obložky k postelím rovné 200 cm, výška 57 cm	32	649,00	20 768,00	21%	4 361,28	25 129,28 Kč
16	Spižní skříň se zalištováním	8	4 290,00	34 320,00	21%	7 207,20	41 527,20 Kč
18	Kuchyňská linka délka 240 cm P/L provedení vč. sklokeramické vestavné dvouplotýnky a repase odsavače	8	39 699,00	317 592,00	21%	66 694,32	384 286,32 Kč
19	Skříň úložná 4-dílná vestavná, zališt. 170 x 61,8 x 252 cm	8	11 613,00	92 904,00	21%	19 509,84	112 413,84 Kč
27	Garnýž - dvojkolejnička	24	2 310,00	55 440,00	21%	11 642,40	67 082,40 Kč
29	Obložení volného okraje dělicí příčky	8	440,00	3 520,00	21%	739,20	4 259,20 Kč
Mezisoučet							
				569 184,00	21%	119 528,64	688 712,64 Kč
24x bytových jednotek v 2.- 9. NP							
DMTŽ	Demontáž stávajícího nábytku a stávajících garnýží, likvidace odpadu a uložení na skládku, dle předložené specifikace - NUTNÁ PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ (Kalkulace pro všech 24 bytů - soubor)	1	90 000,00	90 000,00	21%	18 900,00	108 900,00 Kč
Mezisoučet							
				90 000,00	21%	18 900,00	108 900,00 Kč
0							
Vestavěný nábytek - vchod F				1 696 896,00	21%	356 348,16	2 053 244,16 Kč

Položkový rozpočet (2024) - neinvestice

Název: Dodávka nábytku pro Palachovy koleje vchod F

prvky nábytku

Číslo položky	Název položky	Počet kusů (jednotek)	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	DPH celkem	Cena celkem včetně DPH
16x šestilůžková buňka 2.- 9. NP							
1a	Skříň knihovna dveře-nika-dveře 80 x 37,8 x 180 cm	16	4 658,00	74 528,00	21%	15 650,88	90 178,88 Kč
1b	Skříň knihovna dveře-nika-dveře 60 x 37,8 x 180 cm	16	5 366,00	85 856,00	21%	18 029,76	103 885,76 Kč
2	Skříň úložná 6-dílná, L/P provedení, 120 x 46,8 x 195 cm	16	9 742,00	155 872,00	21%	32 733,12	188 605,12 Kč
3	Šatní skříň otevřená 58 x 50 x 195 cm	48	3 122,00	149 856,00	21%	31 469,76	181 325,76 Kč
6	Botník na kovové konstrukci 100 x 35 x 45 cm	16	2 880,00	46 080,00	21%	9 676,80	55 756,80 Kč
7	Psací stůl 120 x 65 x 76,8cm	96	4 453,00	427 488,00	21%	89 772,48	517 260,48 Kč
8	Nástavba nad pracovní stůl 120 x 35,5 x 103,2 cm	96	3 109,00	298 464,00	21%	62 677,44	361 141,44 Kč
9	Postel na kovové konstrukci	87	3 348,00	291 276,00	21%	61 167,96	352 443,96 Kč
	VV: 96 - 9 stávajících = 87						
10	Matrace 85 x 195 cm	96	2 090,00	200 640,00	21%	42 134,40	242 774,40 Kč
11	Židle - celoplastové provedení (sedák i opěrák)	144	1 915,00	275 760,00	21%	57 909,60	333 669,60 Kč
17	Jídelní stůl na kovových nohách 80 x 80 cm, výška 75 cm	16	1 430,00	22 880,00	21%	4 804,80	27 684,80 Kč
30	Lednice s mrazákem	16	9 900,00	158 400,00	21%	33 264,00	191 664,00 Kč
Mezisoučet				2 187 100,00	21%	459 291,00	2 646 391,00 Kč
8x čtyřlůžková buňka 2.- 9. NP							
1	Skříň knihovna dveře-nika-dveře 80 x 37,8 x 180 cm	32	4 658,00	149 056,00	21%	31 301,76	180 357,76 Kč
6	Botník na kovové konstrukci 100 x 35 x 45 cm	8	2 880,00	23 040,00	21%	4 838,40	27 878,40 Kč
7	Psací stůl 120 x 65 x 76,8cm	32	4 453,00	142 496,00	21%	29 924,16	172 420,16 Kč
8	Nástavba nad pracovní stůl 120 x 35,5 x 103,2 cm	32	3 109,00	99 488,00	21%	20 892,48	120 380,48 Kč
9	Postel na kovové konstrukci	32	3 348,00	107 136,00	21%	22 498,56	129 634,56 Kč
10	Matrace 85 x 195 cm	32	2 090,00	66 880,00	21%	14 044,80	80 924,80 Kč
11	Židle - celoplastové provedení (sedák i opěrák)	48	1 915,00	91 920,00	21%	19 303,20	111 223,20 Kč
20	Jídelní stůl pod okno na kovových nohách 212 x 37 cm, výška 75 cm	8	2 191,00	17 528,00	21%	3 680,88	21 208,88 Kč
30	Lednice s mrazákem	8	9 900,00	79 200,00	21%	16 632,00	95 832,00 Kč
Mezisoučet				776 744,00	21%	163 116,24	939 860,24 Kč

Samostatně stojící nábytek - vchod F

2 963 844,00	21%	622 407,24	3 586 251,24 Kč
---------------------	------------	-------------------	------------------------

Příloha č. 3 – Environmentální požadavky

Zadavatel požaduje, aby materiály používané pro výrobu požadovaných položek dle Přílohy č. 2 ZD splňovaly níže uvedené požadavky na:

Primární surovinu

a

Desky na bázi dřeva

Dřevěné části (pokud je podíl na celkové hmotnosti větší než 5%)

<p>Primární surovina</p>	<p>100 % hmotnostních dřeva použitého ve výrobku je certifikováno FSC nebo PEFC nebo je vyrobeno z recyklovaného materiálu.</p> <p>Pokud certifikační systém povoluje kombinovat v rámci výrobku nebo výrobové řady necertifikovaný materiál s materiálem certifikovaným a/nebo recyklovaným, musí minimálně 70 % materiálu, jímž je dle vhodnosti dřevo, korek, bambus či ratan, tvořit udržitelný certifikovaný primární materiál a/nebo recyklovaný materiál.</p> <p>Za recyklované materiály se považují materiály definované v normě ISO 14021</p>	<p>Uchazeč v nabídce předloží za účelem prokázání splnění požadavku buď:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Certifikát FSC nebo PEFC, nebo 2) Odpovídající technickou dokumentaci o původu a podílu recyklovaného materiálu, který vstupuje do výroby, nebo 3) Certifikát o udělení Ekoznačky EU nebo jiné ekoznačky udělený v souladu s ISO 14024: Environmentální značky a prohlášení - Environmentální značení typu I.
--------------------------	---	--

Příloha č. 3 – Environmentální požadavky

<p>Desky na bázi dřeva - obsah formaldehydu</p>	<p>Emise formaldehydu ze všech dodávaných desek na bázi dřeva, v podobě, v níž se používají v nábytkových výrobcích (tj. bez povrchové úpravy, s nátěrem, krycí vrstvou, dýcháním), a jež byly vyrobeny s použitím pryskyřice na bázi formaldehydu, musí splňovat jedno z těchto kritérií:</p> <ul style="list-style-type: none"> — musí být nižší než 50 % prahové hodnoty, což umožní jejich klasifikaci jako splňující E1, — musí být v případě polotvrdých dřevovláknitých desek (MDF) nižší než 65 % mezní hodnoty E1, — musí být nižší než mezní hodnoty stanovené normami organizace CARB fáze II nebo japonskými „F-3 star“ nebo „F-4 star“. 	<p>Uchazeč v nabídce předloží za účelem prokázání splnění požadavku buď:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Pro E 1: Protokoly o zkoušce provedené podle normy EN 717-2, EN 120, EN 717-1, nebo podle rovnocenných metod, nebo 2) Pro CARB: Výsledky zkoušky podle normy ASTM E1333 nebo ASTM D6007, z něhož vyplývá, že tyto desky splňují mezní hodnoty pro emise formaldehydu fáze II stanovené předpisem California Composite Wood Products Regulation 93120. nebo 3) Pro „F-3 star“ nebo „F-4 star“: Prohlášení výrobce desky na bázi dřeva o splnění mezních hodnot emisí formaldehydu podle normy JIS A 5905 (v případě dřevovláknitých desek) nebo JIS A 5908 (v případě třískových a překližkovaných desek), přičemž se doloží údaje o zkouškách provedených exsikátorovou metodou podle normy JIS A 1460. 4) Certifikát o udělení Ekoznačky EU, nebo jiné ekoznačky uděleným v souladu s ISO 14024: Environmentální značky a prohlášení - Environmentální značení typu I.
---	---	---