

## Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 zákona č.89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“) mezi:

### Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče  
zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou  
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně  
IČ: 00283193  
(dále jen jako „prodávající“)

a

### Oldřich Sadílek

IČ: 45624496  
se sídlem: [REDACTED]  
(dále jen „kupující“)  
(dále společně jen „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3175/1, vedeného jako ostatní plocha – neplodná půda o výměře 1430 m<sup>2</sup> a dále je pak výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3179/14 vedeného jako ostatní plocha, zeleň o výměře 2158 m<sup>2</sup>, v obci Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsaného na LV č. 10001, v obci Hustopeče, v katastrálním území Hustopeče u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

## II. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k části pozemku parc.č. 3175/1 ze kterého bude na základě geometrického plánu č. 4614-82/2024 nově vydělen a vyčleněn pozemek parc.č. 3175/5 o výměře 44 m<sup>2</sup>, a dále části pozemku parc.č. 3179/14 ze kterého bude na základě geometrického plánu č. 4614-82/2024 nově vydělen a vyčleněn pozemek parc.č. 3179/19 o výměře 80 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV č. 10001, v obci Hustopeče, v katastrálním území Hustopeče u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (dále jen „předmět smlouvy“) a kupující předmět smlouvy do svého vlastnictví přijímá, a zaplatí za něj kupní cenu.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmět smlouvy řádně prohlédl a je s jeho stavem plně seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

## III. Kupní cena

- 1) Smluvní strany se dohodly na stanovení kupní ceny za předmět smlouvy ve výši 350.000, - Kč bez DPH, **to je celkem 423.500, - Kč s DPH** (slovy: čtyřístadvacetřítisícpětset korun českých) (dále jen „kupní cena“).
- 2) **Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu** převodem na účet prodávajícího jednorázově, a to do 10 dnů po podpisu této smlouvy **na bankovní účet prodávajícího: č. [REDACTED]** do poznámky uveďte: „kupní cena“.  
Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet prodávajícího.

#### IV. Ostatní ustanovení

- 1) Po podpisu smlouvy a uhrazení kupní ceny bude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Náklady spojené s převodem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující (na účet uvedený v bodě čl. III. smlouvy; var. symbol: 311100037; do poznámky uveďte: „poplatek za vklad na katastr“).
- 2) Prodávající prohlašuje, že nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními.
- 4) Vlastnictví k předmětu smlouvy nabude kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, a vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

#### V. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 4614-82/2024

Ve Hustopečích dne 17.06.2024



.....  
Oldřich Sadílek

V Hustopečích dne 17.06.2024



Město Hustopeče Dukelské nám. 2/2 693 01 HUSTOPEČE IČ: 00 28 31 93 -6-
--

.....  
PaedDr. Hana Potměšilová,  
starostka

**Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hustopeče dne 13.06.2024.

V Hustopečích dne 17.06.2024



.....  
PaedDr. Hana Potměšilová,  
starostka

