

Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel** správu domů zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dále jen **správce**

a **Střední odborná škola managementu a práva, s.r.o.**, IČO 25700901, se sídlem Kolín V, Macharova 1376, PSČ 280 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vložka 62415, zastoupená jednatelem JUDr. Emilem Ščukou a Martou Raichlovou, **jako nájemce**

uzavřely dle ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) ve spojení s ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 12

k nájemní smlouvě č. 1043/OSR/06 ze dne 8. 9. 2006 ve znění dodatků č. 1 až 11

Článek první: Na základě nájemní smlouvy č. 1043/OSR/06 ze dne 8. 9. 2006 ve znění následných dodatků č. 1 až 11 (dále nájemní smlouva) jsou nájemci pronajaty pozemky v katastrálním území Jihlava, p.č. 1543 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 662 v Jihlavě, ul. Čajkovského or.č. 23, a p.č. 1541 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 661 v Jihlavě, ul. Čajkovského or.č. 25. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava a obec Jihlava. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 8. 2024. Domy se nacházejí v Městské památkové rezervaci města Jihlavy. Dům Čajkovského 25 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Článek druhý: Smluvní strany se tímto dohodly na změně **Čl. 3** a **Čl. 4** nájemní smlouvy takto:

Čl. 3 se tímto dodatkem mění následovně:

Čl. 3

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 8. 9. 2006 na dobu určitou do 31. 8. 2025.

Dále se tímto dodatkem mění Čl. 4 takto:

Čl. 4

4.1 Nájemné od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025 bylo stanoveno dohodou a činí 278.616 Kč.

4.2 Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejdéle do 30. 11. 2024 na účet č. 

4.3 Zaplacením se vždy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li nájemce pronajímateli nájemné ve sjednané výši a sjednaném termínu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle odst. 13.2 Čl. 13 této smlouvy.

Článek třetí: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Článek čtvrtý: Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

Článek pátý: Energetická náročnost dle průkazu energetické náročnosti budovy č.p. 661 (PENB): F 189 kWh/(m²·rok) a budovy č.p. 662: D 247 kWh/(m²·rok). Nájemce PENB obdržel.

Článek šestý: Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 15. 3. 2024 do 3. 4. 2024 pod č.j. MMJ/MO/59226/2024, UID jihlvp24v00ihm a následně uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 50. schůzi dne 6. 6. 2024 usnesením č. 2359/24-RM.

V Jihlavě dne 14 -06- 2024

V dne 14. 6. 2024



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora



JUDr. Emil Ščuka
jednatel

Střední odborná škola managementu a práva, s.r.o.

Marta Raichlová
jednatel

Střední odborná škola managementu a práva, s.r.o.

