

SMLOUVA O DÍLO**č. S941/2024/280**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] oblastního ředitelství severní Morava, Pikartská 2128/52, 710

00 Ostrava – Slezská Ostrava, na základě pověření ze dne 3. 2. 2023

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

R + M stavební s.r.o.

se sídlem Bukovecká 1133, 739 91 Jablunkov

IČO: 277 97 376

DIČ: CZ27797376

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41850

zastoupená: Milanem Vysokým, jednatelem

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-9228360257/0100

datová schránka: ig6vz39

kontakt: [redacted] tel.: [redacted] 0, e-mail: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Zateplení objektu Písek 38, Dolní Lomná 9**, evidenční číslo zakázky **S941/2024/280**, a to dle projektové dokumentace „Zateplení objektu Dolní Lomná 9, Kanceláře polesí Písek 38 - zpracování PD“ vypracované [REDAKCE] a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

Předmětem závazku je zateplení dvou objektů – Písek 38 a Dolní Lomná 9 včetně doprovodných stavebních prací.

Dolní Lomná 9:

1. zateplení obvodového zdiva celého objektu z expandovaného polystyrenu + omítka,
2. zateplení krovu nad kancelářskými prostory z minerální vlny + nové podhledy sádrokarton/dřevěný obklad – viz výrobní výbory,
3. zateplení soklového zdiva,
4. doplňující drobné stavební úpravy.

Písek 38:

1. zateplení obvodového zdiva celého objektu z expandovaného polystyrenu + omítka,
2. zateplení krovu nad 2. NP z minerální vlny + nové podhledy,
3. zateplení soklového zdiva,
4. částečná výměna oken, vstupních dveří a garážových vrat,
5. doplňující drobné stavební úpravy.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
- zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům,

- zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (1 paré + 1 v elektronické formě) dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, objednateli.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. Domněnka předání a převzetí staveniště se neuplatní v případě, že zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu dle čl. XI. této smlouvy, stejně jako v případě, že takové neposkytnutí záruční listiny bude pouze jedním z důvodů, pro které staveniště nebylo předáno v řádném termínu.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že pro případ, kdy zhotovitel nejpozději v termínu pro převzetí staveniště neposkytne objednateli záruční listinu, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, není objednatel povinen staveniště zhotoviteli dle této smlouvy předat, a to až do doby skutečného (faktického) poskytnutí takové listiny zhotovitelem objednateli, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Ustanovení čl. IX. a čl. X. smlouvy tím není dotčeno.
4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, nejpozději do 15. 10. 2024. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než 1. 7. 2024, nebude-li písemně

dohodnuto jinak. Lhůta ujednaná v tomto odstavci pro provedení díla včetně poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy se naopak neprodlužuje v případě, že zhotovitel z důvodu vzniklého na jeho straně nejpozději v termín pro převzetí staveniště neposkytne objednateli záruční listinu, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

5. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (s výjimkou ujednanou v ustanovení odst. 2 věty třetí tohoto článku smlouvy a odst. 3 tohoto článku smlouvy); objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
6. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 3 695 212 Kč (slovy tři miliony šest set devadesát pět tisíc dvě stě dvanáct korun českých) bez DPH. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu (zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (tzv. přenesená daňová povinnost).

Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,
 - b) nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
- c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
3. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělky), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělky) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.

5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dní ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu (daňový doklad) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s úhradou, zejména jestliže nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu nebo náležitosti dle této smlouvy anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

V.

Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 3 vyhotovení projektové dokumentace pro akci „Zateplení objektu Písek 38“ a 3 vyhotovení projektové dokumentace pro akci „Zateplení objektu Dolní Lomná 9“, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem a 1 vyhotovení je v elektronické podobě, kopii pravomocného stavebního povolení (souhlasu s provedením ohlášené stavby) vydaného MěÚ Jablunkov dne 26. 1. 2024 pod č. j. MEJA 859/2024 pro akci „zateplení objektu Písek 38“ a kopii pravomocného stavebního povolení (souhlasu s provedením ohlášené stavby) vydaného MěÚ Jablunkov dne 15. 1. 2024 pod č. j. MEJA 687/2024 pro akci „zateplení objektu Dolní Lomná 9“.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou

dobu provádění díla). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatel smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.

8. Zhotovitel jmenuje [REDACTED] telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
- a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jednali se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,
- a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.

3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení zákona č. 283/2021 Sb stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.

16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud tak bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převímce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná
24. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám způsobeným živelní událostí s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované

minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

25. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.
26. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písm. a), b) anebo c),
 - e) nezprístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
 - f) není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba požívající mezinárodní ochrany“), ani není fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn

- ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
 - j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce smlouvy, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojnásobném vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité

při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,

- evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
- originál stavebního deníku.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první 1 měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s přílohou této smlouvy (položkovým rozpočtem) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 23 nebo odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 8, odst. 9, nebo odst. 10 nebo čl. VI. odst. 25 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. I. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.

10. V případě, že se prohlášení zhotovitele v čl. VI. odst. 26 smlouvy ukáže nepravdivým, nebo v případě, že zhotovitel neinformoval objednatele o změně v souladu s čl. VI. odst. 26 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
12. V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím originálu záruční listiny bankovní záruky zajišťující dluhy (závazky a povinnosti) zhotovitele dle této smlouvy objednateli delšího než 5 pracovních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. smlouvy.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek apod.).
14. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
15. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dnů od jejího doručení povinné straně.
16. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani nijak omezeno právo smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
17. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li zhotovitel je v prodlení s poskytnutím originálu záruční listiny dle čl. XI. této smlouvy

- objednateli o více než 5 pracovních dnů,
- b) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - c) ukáže-li se kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. VI. odst. 26 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí odpovídajících smyslu čl. VI. odst. 26 smlouvy splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. VI. odst. 26, písm. a) až j) smlouvy,
 - d) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla déle než 35 dnů,
 - e) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - f) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 11 nebo čl. V. odst. 12 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 11 či odst. 12 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

XI.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.) formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od termínu převzetí staveniště 1. 7. 2024, případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do 15. 1. 2025, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelna a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 15 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bez DPH. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli originál záruční listiny, z níž vyplývá bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy, vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného z bankovní záruky, nejpozději před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatel, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.

2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).
3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu. Bankovní záruka (existence, platnost) nesmí být současně podmíněna jejím avizováním bankou objednatele; stejně tak čerpání z bankovní záruky ani předčasné ukončení bankovní záruky nesmí být podmíněno součinností banky objednatele, zejména požadavkem na ověření podpisu/ oprávněnosti osob podepsaných na žádosti o čerpání bankovní záruky bankou objednatele či doručením žádosti o čerpání bankovní záruky prostřednictvím banky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě, že bude objednatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit nejpozději do 10 dnů ode dne vyplacení bankovní záruky objednateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky objednateli.

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V dne:

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....
ORŘ severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....

Milan Vysoký
jednatel
R + M stavební s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení objektu Písek 38, Dolní Lomná 9

KSO:

Místo:

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Uchazeč:

R + M stavební s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

IČ:

27797376

DIČ:

CZ27797376

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

Zateplení objektu Písek 38
Zateplení objektu Dolní Lomná 9

2 137 571

1 557 641

Cena celkem bez DPH**3 695 212,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023D034
Stavba: Zateplení objektu Písek 38

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 19. 12. 2023

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 27797376
R + M stavební s.r.o. DIČ: CZ27797376

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 137 571,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 137 571,00	Výše daně 448 890,00
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 586 461,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023D034

Stavba: Zateplení objektu Písek 38

Místo: Datum: 19. 12. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: R + M stavební s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		2 137 571,00	2 586 461,00
2023D034	Zateplení objektu Písek 38	2 137 571,00	2 586 461,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení objektu Písek 38

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

19. 12. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

R + M stavební s.r.o.

IČ:

27797376

DIČ:

CZ27797376

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 137 571,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 137 571,00	21,00%	448 890,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 586 461,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení objektu Písek 38

Místo:

Datum: 19. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: R + M stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 137 571,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 236 279,00

1 - Zemní práce	41 924,00
5 - Komunikace pozemní	32 823,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	928 076,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	164 568,00
998 - Přesun hmot	68 888,00

PSV - Práce a dodávky PSV

851 292,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	22 799,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	61 500,00
763 - Konstrukce suché výstavby	330 378,00
764 - Konstrukce klempířské	103 103,00
766 - Konstrukce truhlářské	333 512,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení objektu Písek 38

Místo:

Datum: 19. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: R + M stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 137 571,00

D HSV Práce a dodávky HSV

1 236 279,00

D 1 Zemní práce 41 924,00

1	K	113105111	Rozebrání dlažeb z lomového kamene kladených na sucho - okapový chodník	m2	37,00	142,00	5 254,00
2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,00	1 510,00	3 020,00
3	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	22,00	1 070,00	23 540,00
4	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	22,00	47,10	1 036,00
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,44	304,00	1 350,00
6	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	22,00	164,00	3 608,00
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	4,44	314,00	1 394,00
8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se ztuhnutím	m3	17,56	155,00	2 722,00

D 5 Komunikace pozemní 32 823,00

9	K	457971111	Zřízení vrstvy z geotextilie	m2	37,00	45,90	1 698,00
10	M	69311080	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2</i>	m2	37,00	22,50	833,00
11	K	5645691011	Pískové lože tl. 20 mm	m2	37,00	71,30	2 638,00
12	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	37,00	234,00	8 658,00
13	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 50 mm s udusáním	m2	37,00	356,00	13 172,00
14	K	711161173	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné z nopové fólie	m2	37,00	53,40	1 976,00
15	M	28323509	<i>fólie drenážní nopová s textilií v 4mm</i>	m2	37,00	104,00	3 848,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 928 076,00

16	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	11,05	41,00	453,00
17	K	629995101	Očištění vnějších ploch stěn	m2	244,64	76,40	18 690,00
18	K	783000121	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů olepením páskou	m	25,00	16,72	418,00
19	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	244,64	57,20	13 993,00
20	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	68,40	680,00	46 512,00
21	M	28376422	<i>deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 100mm</i>	m2	78,65	381,00	29 966,00
22	K	621251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	320,39	68,60	21 979,00
23	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	244,64	682,00	166 844,00
24	M	28375952	<i>deska EPS šedý 70 fasádní λ=0,032 tl 160mm</i>	m2	281,32	307,00	86 365,00
25	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	7,35	818,00	6 012,00
26	M	28375934	<i>deska EPS 70 fasádní λ=0,032 tl 60mm</i>	m2	8,45	115,00	972,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	80,36	227,00	18 242,00
28	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,032$ tl 40mm	m2	14,50	76,80	1 114,00
29	K	622135002	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 30 mm - 30%	m2	25,00	402,00	10 050,00
30	M	28375930	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,032$ tl 20mm	m2	25,00	38,40	960,00
31	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	87,98	402,00	35 368,00
32	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	64,40	29,60	1 906,00
33	M	28342207	profil okenní zakončovací s okapnicí a tkaninou pro nadpraží ETICS	m	36,77	110,00	4 045,00
34	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	76,18	45,30	3 451,00
35	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou ETICS	m	87,60	41,20	3 609,00
36	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	74,00	150,00	11 100,00
37	M	59051638	profil zakládací Al tl 1,0mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	85,10	213,00	18 126,00
38	M	59051215	Hmoždinky pro zápusťnou montáž	kus	2 243,00	24,40	54 729,00
39	M	59051390	Zátky	kus	2 243,00	3,10	6 953,00
40	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	22,50	978,00	22 005,00
41	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	320,39	267,00	85 544,00
42	K	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 % (sokl)	m2	34,20	278,00	9 508,00
43	K	622511102.WBR.001	Tenkovrstvá akrylátová omítka marmolit jemnozrný vnějších stěn	m2	53,30	518,00	27 609,00
44	K	622531041	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 5,0 mm vnějších stěn vč. penetrace	m2	251,99	356,00	89 708,00
45	K	621211011	Montáž zateplení vnitřních stropů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	99,84	477,00	47 624,00
46	M	28375007	deska EPS 70F pro konstrukce s malým zatížením $\lambda=0,039$ tl 80mm	m2	114,81	161,00	18 484,00
47	K	622211011-1	Montáž zateplení vnitřních stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	12,80	487,00	6 234,00
48	M	28375005	deska EPS 70 pro konstrukce s malým zatížením $\lambda=0,032$ tl 60mm	m2	14,72	121,00	1 781,00
49	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	99,84	424,00	42 332,00
50	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,80	369,00	4 723,00
51	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	112,64	94,70	10 667,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 164 568,00

52	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	21,95	104,00	2 283,00
53	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	60,00	101,00	6 060,00
54	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	18,50	78,60	1 454,00
55	K	766622811	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 1 m2	m2	4,54	506,00	2 297,00
56	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	53,30	87,80	4 680,00
57	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	320,39	85,00	27 233,00
58	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	9 611,77	0,88	8 458,00
59	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	320,39	75,00	24 029,00
60	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	320,39	23,10	7 401,00
61	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	9 611,77	0,37	3 556,00
62	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	320,39	15,60	4 998,00
63	K	962081141	Bourání oken ze skleněných tvárcí tl do 150 mm	m2	2,92	280,00	818,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,93	397,00	2 751,00
65	K	R001	Demontáž, odvoz a likvidace vrat	ks	2,00	2 000,00	4 000,00
66	K	R002	Demontáž zábradlí	soubor	1,00	6 500,00	6 500,00
67	K	R003	Demontáž + zpětná montáž informačních tabulek a jiných prvků fasády	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
68	K	R004	D+M fasádní mřížky	ks	4,00	200,00	800,00
114	K	R011	Posun dveří 3ks (vybourání otvoru, dodávka překladu, dozdění vč. provedení omítek a výmalby)	ks	3,00	8 500,00	25 500,00
116	K	R014	Demontáž půdního výlezu	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
117	K	R015	Dodávka + montáž půdního výlezu	ks	1,00	12 500,00	12 500,00
118	K	R016	Vyklizení + zpětné nastěhování nábydku	kompl	1,00	10 000,00	10 000,00
121	K	R017	Výměna konzole úchyty elektro přívodu	kompl	1,00	4 500,00	4 500,00
122	K	R018	Odstranění vyčnívajících trnů na fasádě	h	5,00	350,00	1 750,00

D 998 Přesun hmot 68 888,00

69	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	21,82	799,00	17 434,00
70	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	21,82	296,00	6 459,00
71	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	303,60	14,10	4 281,00
72	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	21,82	1 000,00	21 820,00
73	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	21,82	141,00	3 077,00
74	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	24,20	447,00	10 817,00
75	K	R001.1	Odvoz a likvidace oken a dveří	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV 851 292,00

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 22 799,00

76	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena nátěrem penetračním	m2	44,40	55,00	2 442,00
77	K	711132111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepicí svíslé	m2	44,40	84,70	3 761,00
78	M	62852010	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 2,5mm	m2	53,27	155,00	8 257,00
79	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé z novové fólie	m2	44,40	66,90	2 970,00
80	M	28323509	fólie drenážní novová s textilií v 4mm	m2	48,84	104,00	5 079,00
81	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,21	1 380,00	290,00

D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla 61 500,00

111	K	R009	Demontáž stavajících světel a vypínačů (2.NP)	kompl	1,00	6 500,00	6 500,00
112	K	R010	Dodávka a montáž nových světel vč. vypínačů (2.NP)	kompl	1,00	55 000,00	55 000,00

D 763 Konstrukce suché výstavby 330 378,00

124	K	763121413	SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	23,85	667,00	15 908,00
82	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	69,22	858,00	59 391,00
123	K	766431821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	23,85	150,00	3 578,00
87	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	119,81	175,00	20 967,00
115	K	R013	Dodávka a montáž roštu z dřevěných latí a uchycení vaty provázekem	m2	50,59	510,00	25 801,00
83	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	239,62	63,90	15 312,00
84	M	63152379	deska tepelně izolační minerální kontaktních pro podhledy $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	119,81	612,00	73 324,00
85	M	63152382	deska tepelně izolační minerální kontaktních pro podhledy $\lambda=0,035$ tl 150mm	m2	119,81	720,00	86 263,00
86	K	763131762	Příplatek k SDK podhledu za prostorové zakřivení	m2	24,22	364,00	8 816,00
88	K	775591197	Montáž parozábrany	m2	119,81	27,00	3 235,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
89	M	FTR.32100569	PE parozábrana tl. 0,20 mm	m2	119,81	28,22	3 381,00
90	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	120,44	94,70	11 406,00
91	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,11	1 420,00	2 996,00

D 764 Konstrukce klempířské 103 103,00

119	K	721249109	Montáž lapače střešních splavenin z litiny DN 150 ostatní typ	kus	6,00	835,00	5 010,00
120	K	721241103	Lapač střešních splavenin z litiny DN 150	kus	6,00	7 100,00	42 600,00
110	K	741421813	Demontáž a zpětná montáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod	m	5,00	165,00	825,00
92	K	764202134	Montáž oplechování parapetů z PZ plechu s hliníkovou boční koncovkou	m	21,95	186,00	4 083,00
109	M	15441014	profil Pz ocelový pro oplechování parapetu š 300mm	m	21,95	194,00	4 258,00
93	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	60,00	192,00	11 520,00
94	M	55344810	žlab podokapní půlkulatý Al 250mm	m	60,00	209,00	12 540,00
95	K	764518424	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 150 mm	m	18,60	1 150,00	21 390,00
96	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,34	2 580,00	877,00

D 766 Konstrukce truhlářské 333 512,00

97	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	7,46	692,00	5 162,00
98	M	M001	Dodávka okno plastové dle PD 1.NP	ks	3,00	25 200,00	75 600,00
102	M	M002	Dodávka vstupní dveře dle PD vč. zárubní	ks	3,00	41 500,00	124 500,00
99	M	M003	Dodávka okno plastové dle PD 2.NP (sestava)	ks	1,00	23 750,00	23 750,00
100	M	M004	Dodávka okno plastové dle PD 2.NP (štít)	ks	1,00	8 750,00	8 750,00
103	K	R007	D+M Vrata dle PD	ks	2,00	45 000,00	90 000,00
101	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	3,00	1 690,00	5 070,00
104	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,50	1 360,00	680,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 50 000,00

105	K	R005	Zřízení staveniště	kompl	1,00	10 000,00	10 000,00
106	K	R006	Vytyčení inženýrských sítí	kompl	1,00	15 000,00	15 000,00
107	K	R007.1	Vnitrostaveništní doprava	kompl	1,00	15 000,00	15 000,00
108	K	R008	Kompletační činnost zhotovitele	kompl	1,00	5 000,00	5 000,00
113	K	R012	Odrhová zkouška zateplovacího systému	kompl	1,00	5 000,00	5 000,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D023033
Stavba: Zateplení objektu Dolní Lomná 9

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 14. 12. 2023
Zadavatel: IČ: DIČ:
Uchazeč: R + M stavební s.r.o. IČ: 27797376 DIČ: CZ27797376
Projektant: IČ: DIČ:
Zpracovatel: IČ: DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH **1 557 641,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 557 641,00	327 105,00
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **1 884 746,00**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: D023033

Stavba: Zateplení objektu Dolní Lomná 9

Místo: Datum: 14. 12. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: R + M stavební s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		1 557 641,00	1 884 746,00
D023033	Zateplení objektu Dolní Lomná 9	1 557 641,00	1 884 746,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení objektu Dolní Lomná 9

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

14. 12. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

R + M stavební s.r.o.

IČ:

27797376

DIČ:

CZ27797376

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 557 641,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 557 641,00	21,00%	327 105,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 884 746,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení objektu Dolní Lomná 9

Místo:

Datum: 14. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: R + M stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 557 641,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 010 882,00

1 - Zemní práce	30 230,00
5 - Komunikace pozemní	22 283,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	693 014,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	212 718,00
998 - Přesun hmot	52 637,00

PSV - Práce a dodávky PSV

496 759,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	19 400,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	61 500,00
763 - Konstrukce suché výstavby	144 219,00
764 - Konstrukce klempířské	142 197,00
766 - Konstrukce truhlářské	129 443,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení objektu Dolní Lomná 9

Místo:

Datum: 14. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: R + M stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 557 641,00

D HSV Práce a dodávky HSV

1 010 882,00

D 1 Zemní práce 30 230,00

1	K	113105111	Rozebrání dlažeb z lomového kamene kladených na sucho - okapový chodník	m2	25,12	142,00	3 567,00
2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,50	1 510,00	2 265,00
3	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	16,26	1 070,00	17 398,00
4	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	16,26	47,10	766,00
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,26	304,00	687,00
6	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	16,26	164,00	2 667,00
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	2,26	314,00	710,00
8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se ztuhnutím	m3	14,00	155,00	2 170,00

D 5 Komunikace pozemní 22 283,00

9	K	564851011	Podklad ze štěrku tl. 150 mm do 100 m2 tl 150 mm	m2	25,12	234,00	5 878,00
10	K	5645691011	Pískové lože tl. 20 mm	m2	25,12	71,30	1 791,00
11	K	457971111	Zřízení vrstvy z geotextilie	m2	25,12	45,90	1 153,00
12	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	25,12	22,50	565,00
13	K	711161173	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné z nopové fólie	m2	25,12	53,40	1 341,00
14	M	28323509	fólie drenážní nopová s textilií v 4mm	m2	25,12	104,00	2 612,00
15	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 50 mm s udusáním	m2	25,12	356,00	8 943,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 693 014,00

16	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	26,01	41,00	1 066,00
17	K	783000121	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů olepením páskou	m	20,00	15,30	306,00
18	K	629995101	Očištění vnějších ploch stěn	m2	209,24	76,40	15 986,00
19	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	209,24	57,20	11 969,00
20	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	135,17	682,00	92 186,00
21	M	28375952	deska EPS šedý 70 fasádní $\lambda=0,032$ tl 160mm	m2	155,43	185,00	28 755,00
22	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	39,19	729,00	28 570,00
23	M	28375951	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,032$ tl 140mm	m2	45,06	269,00	12 121,00
24	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	81,64	680,00	55 515,00
25	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	93,88	381,00	35 768,00
26	K	621251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	256,00	68,60	17 562,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	92,72	227,00	21 047,00
28	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,032$ tl 40mm	m2	16,10	76,80	1 236,00
29	K	622135002	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 30 mm 30%	m2	20,00	402,00	8 040,00
30	M	28375930	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,032$ tl 20mm	m2	20,00	38,40	768,00
31	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	133,41	52,00	6 937,00
32	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	115,00	29,60	3 404,00
33	M	28342207	profil okenní zakončovací s okapnicí a tkaninou pro nadpraží ETICS	m	21,17	110,00	2 329,00
34	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	92,72	45,30	4 200,00
35	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou ETICS	m	106,62	41,20	4 393,00
36	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	54,35	150,00	8 153,00
37	M	59051638	profil zakládací Al tl 1,0mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	62,50	213,00	13 313,00
38	M	59051215	Hmoždinky pro zápusťnou montáž	kus	1 665,00	24,40	40 626,00
39	M	59051390	Zátky	kus	1 665,00	3,10	5 162,00
40	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	256,00	267,00	68 352,00
41	K	622531041	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 5,0 mm vnějších stěn vč. penetrace	m2	146,36	356,00	52 104,00
42	K	622531041-1	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 5,0 mm vnějších stěn vč. penetrace (imitace dřeva)	m2	40,00	2 200,00	88 000,00
43	K	622511102.WBR.001	Tenkovrstvá akrylátová omítka marmolit jemnozrný vnějších stěn	m2	50,50	598,68	30 233,00
44	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	23,17	978,00	22 660,00
45	K	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 % (sokl)	m2	40,82	278,00	11 348,00
46	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	17,60	51,40	905,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 212 718,00

47	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	18,96	104,00	1 972,00
48	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	33,60	104,00	3 494,00
49	K	766417811	Demontáž podhledů z dřevěných profilů š do 80 mm	m2	40,00	217,00	8 680,00
50	K	766622811	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 1 m2	m2	2,60	506,00	1 316,00
51	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	54,35	87,80	4 772,00
52	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	263,47	85,00	22 395,00
53	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	7 904,10	0,88	6 956,00
54	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	263,47	75,00	19 760,00
55	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	263,47	23,10	6 086,00
56	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	7 904,10	0,37	2 925,00
57	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	263,47	15,60	4 110,00
114	K	966081008	Demontáž podhledů v EX s dřevěnou jednosměrnou konstrukcí	m2	40,00	479,00	19 160,00
58	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,00	397,00	1 588,00
59	K	R002	Demontáž zábradlí a zastřešení u vstupů	soubor	2,00	4 500,00	9 000,00
60	K	R003	Demontáž + zpětná montáž informačních tabulek a jiných prvků fasády	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
61	K	R004	D+M fasádní mřížky	ks	5,00	200,00	1 000,00
103	K	R009	Zpětná montáž zábradlí	soubor	2,00	2 500,00	5 000,00
110	K	R010	Dodávka + montáž plastové skříně pro HDS	kompl	2,00	9 500,00	19 000,00
113	K	R011	Výměna konzolí na anténu	kompl	1,00	4 500,00	4 500,00
116	K	R013	Broušení krokví	ks	34,00	456,00	15 504,00
107	K	R014	Demontáž půdního výlezu	ks	1,00	1 500,00	1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	K	R015	Dodávka + montáž půdního výlezu	ks	1,00	12 500,00	12 500,00
117	K	766421212	Dodávka a montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 60 do 80 mm vč. nátěru	m2	40,00	1 000,00	40 000,00

D 998 Přesun hmot 52 637,00

68	K	R001	Odvoz a likvidace oken a dveří	soubor	1,00	4 800,00	4 800,00
62	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	15,14	799,00	12 097,00
63	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,14	296,00	4 481,00
64	K	997002519	Příplatek ŽKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	213,60	14,10	3 012,00
65	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	14,24	1 000,00	14 240,00
66	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,50	2 140,00	5 350,00
67	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	15,14	141,00	2 135,00
69	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	14,59	447,00	6 522,00

D PSV Práce a dodávky PSV 496 759,00

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 19 400,00

70	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena nátěrem penetračním	m2	40,61	55,00	2 234,00
71	K	711132111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepicí svíslé	m2	40,61	84,70	3 440,00
72	M	62852010	<i>pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 2,5mm</i>	m2	48,72	155,00	7 552,00
73	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé z nopové fólie	m2	32,61	66,90	2 182,00
74	M	28323509	<i>fólie drenážní nopová s textilií v 4mm</i>	m2	35,87	104,00	3 730,00
75	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,19	1 380,00	262,00

D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla 61 500,00

111	K	R009.1	Demontáž stavajících světel a vypínačů (2.NP)	kompl	1,00	6 500,00	6 500,00
112	K	R010.1	Dodávka a montáž nových světel vč. vypínačů (2.NP)	kompl	1,00	55 000,00	55 000,00

D 763 Konstrukce suché výstavby 144 219,00

76	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	48,93	858,00	41 982,00
77	K	763131762	Příplatek k SDK podhledu za prostorové zakřivení	m2	17,12	364,00	6 232,00
78	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	97,86	63,90	6 253,00
79	M	63152379	<i>deska tepelně izolační minerální kontaktních pro podhledy $\lambda=0,035$ tl 100mm</i>	m2	48,93	612,00	29 945,00
80	M	63152382	<i>deska tepelně izolační minerální kontaktních pro podhledy $\lambda=0,035$ tl 150mm</i>	m2	48,93	720,00	35 230,00
81	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	48,93	175,00	8 563,00
82	K	775591197	Montáž parozábrany	m2	48,93	27,00	1 321,00
83	M	FTR.32100569	<i>PE parozábrana tl. 0,20 mm</i>	m2	48,93	28,22	1 381,00
115	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	108,93	94,70	10 316,00
84	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,11	1 420,00	2 996,00

D 764 Konstrukce klempířské 142 197,00

98	K	721241103	Lapač střešních splavenin z litiny DN 150	kus	6,00	7 100,00	42 600,00
97	K	721249109	Montáž lapače střešních splavenin z litiny DN 150 ostatní typ	kus	6,00	835,00	5 010,00
99	M	15441014	<i>profil Pz ocelový pro oplechování parapetu š 300mm</i>	m	18,96	194,00	3 678,00
100	K	741421813	Demontáž a zpětná montáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod	m	5,00	165,00	825,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	764101101	Montáž krytiny střechy rovné drážkováním ze svitků rš do 600 mm sklonu do 30°	m2	8,40	802,00	6 737,00
106	M	55351050	plech svitkový Al tl 0,7mm hrubý pro falcování standardní barva	m2	8,40	553,00	4 645,00
104	K	764201115	Montáž oplechování hřebene s hřebenovým plechem vč. dodávky materiálu	m	30,00	660,00	19 800,00
85	K	764202134	Montáž oplechování parapetů z PZ plechu s hliníkovou boční koncovkou	m	18,96	186,00	3 527,00
101	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	39,16	192,00	7 519,00
102	M	55344810	žlab podokapní půlkulatý Al 250mm	m	39,16	209,00	8 184,00
86	K	764518424	Svody kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z Pz plechu průměru 150 mm	m	33,60	1 150,00	38 640,00
87	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,40	2 580,00	1 032,00

D 766 Konstrukce truhlářské 129 443,00

88	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	2,60	693,00	1 802,00
90	K	766660022	Montáž dveřních křídél otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,00	1 690,00	3 380,00
89	M	M001	Dodávka okno plastové dle PD	ks	5,00	5 625,00	28 125,00
91	M	M002	Dodávka vstupní dveře dle PD vč. zárubní	ks	2,00	48 000,00	96 000,00
92	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,10	1 360,00	136,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 50 000,00

93	K	R005	Zřízení staveniště	kompl	1,00	10 000,00	10 000,00
94	K	R006	Vytyčení inženýrských sítí	kompl	1,00	15 000,00	15 000,00
95	K	R007	Vnitrostaveništní doprava	kompl	1,00	15 000,00	15 000,00
96	K	R008	Kompletační činnost zhotovitele	kompl	1,00	5 000,00	5 000,00
109	K	R012	Odrhová zkouška zateplovacího systému	kompl	1,00	5 000,00	5 000,00