

## SMLOUVA

**o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice  
v důsledku realizace stavby vodního díla  
„TP 037 264 Teplice, Jateční, Křížíkova – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“**

### **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3

IČ: 000 80 837

DIČ: CZ00080837

bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 78-7308630297/0100

zastoupená: Ing. Liborem Tačnerem, ředitelem organizace

dále jen „Správce komunikace“

a

### **Severočeská vodárenská společnost a.s.**

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 490 99 469

DIČ: CZ49099469

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 711620257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. B 466

zastoupená na základě pověření představenstva společností Ing. Martinem Matzkem

dále jen „Investor“

společně též „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU

**o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice  
v důsledku realizace stavby vodního díla – vodovodní a kanalizační přípojka „TP 037 264 Teplice,  
Jateční, Křížíkova – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“.**

### I.

- 1) Správce komunikace má na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ze dne 3. 10. 2001, ve znění pozdějších dodatků, vydané podle § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, svěřen výkon vlastnických práv k silnici č. **II/254** na pozemku p. č. **4318/27, 4321/2 a 4323/2, k.ú. Teplice.**
- 2) Investor zamýšlí realizovat stavbu vodního díla „**TP 037 264 Teplice, Jateční, Křížíkova – rekonstrukce vodovodu a kanalizace**“ (dále jen Stavba), kdy toto vodní dílo bude umístěno v silničním pozemku, resp. v silničním tělese pozemní komunikace uvedené v odst. 1. Investor se zavazuje uzavřít s vlastníkem nemovitostí uvedených v odst. 1 smlouvu o zřízení věcného břemene, jehož předmětem bude povinnost vlastníka nemovitostí strpět umístění vodního díla v dotčených nemovitostech.

### II.

- 1) Správce komunikace souhlasí s tím, že Investor je oprávněn dočasně užívat část komunikace a silničního pozemku uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v obci Teplice, ul. Jateční, Libušina a Křížíkova za účelem provedení Stavby, v souladu a za podmínek určených v příslušném rozhodnutí vydaném příslušným silničním správním úřadem a stanovených Správcem komunikace ve vyjádření uvedeném v čl. V odst. 1 této smlouvy.
- 2) Správce komunikace souhlasí s provedením Stavby a zavazuje se umožnit a strpět přístup Investora a jeho dodavatele předmětné Stavby na předmětnou část nemovitostí uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu nezbytném pro provedení Stavby dle projektové dokumentace zpracované Teplické projekty s.r.o. č. zakázky 12113\_SO2 z 11/2023.

### III.

- 1) Investor je povinen zaplatit za zásah do tělesa komunikace a silničního pozemku v důsledku jím prováděných stavebních prací.
- 2) Výše úhrady bude stanovena v souladu s ceníkem schváleným usnesením Rady Ústeckého kraje č. 32/27R/2017 ze dne 01.11.2017. Uvedený ceník tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. K úhradě bude připočítána DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni její úhrady.
- 3) Úhrada podle odst. 1 je splatná na účet č. 78-7308630297/0100 vedený Komerční bankou v Teplicích v termínu uvedeném v daňovém dokladu splňujícím veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Termín splatnosti daňového dokladu bude 30 dnů od jeho doručení Investorovi. Při nedodržení data splatnosti daňového dokladu je Investor povinen uhradit Správci komunikace úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Předpokládaná výše úhrady činí 420.000,- Kč bez DPH. Výše úhrady stanovená v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku bude Správcem komunikace upřesněna po dokončení Stavby dle zjištěného skutečného rozsahu zásahu Investora do komunikace či silničního pozemku. Zjištění skutečného rozsahu zásahu bude potvrzeno v předávacím protokolu na str. 2, který bude sloužit jako podklad k vystavení daňového dokladu.

#### IV.

- 1) Právo Správce komunikace na náhradu škody vzniklé v důsledku činnosti Investora nebo osob jím pověřených k provádění Stavby zůstává nedotčeno.
- 2) Investor se zavazuje potvrdit správnost předávacího protokolu (viz čl. III. odst. 4 této smlouvy) a uhradit jednorázovou úhradu ve výši a v čase v něm určených.
- 3) Termíny zahájení a ukončení Stavby budou dány rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu. Doba realizace Stavby počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště Investorovi do dne podpisu protokolu o ukončení prací.
- 4) Investor se zavazuje, že předmětný úsek komunikace převezme protokolárně od Správcem komunikace pověřené osoby, provozu Ústí nad Labem. Po skončení prací bude daný úsek protokolárně převzat zpět, a to na základě výzvy předávajícího zástupce Investora, doručené Správci komunikace nejméně 5 pracovních dnů předem.

#### V.

- 1) Uzavřením této smlouvy dává Správce komunikace souhlas pro účel vydání rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy za technických podmínek stanovených ve vyjádření Správce komunikace, provozu Ústí nad Labem k předmětné Stavbě, ze dne 25.04.2024 pod č.j. SUSUKUL/HN/2024/065. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníka komunikace, Správce komunikace a ostatní osoby užívající silniční pozemek nebo těleso pozemní komunikace se souhlasem vlastníka.
- 2) Porušením závazků Investora obsažených v této smlouvě pozbývá výše uvedený souhlas Správce komunikace platnosti a Správce komunikace je oprávněn navrhnout silničnímu správnímu úřadu, aby zrušil rozhodnutí uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.

#### VI.

- 1) Investor je povinen nejpozději při zpětném předání místa Stavby předat Správci komunikace zaměření skutečného provedení Stavby.
- 2) Investor je povinen, nejpozději do dne podpisu ukončovacího protokolu, uvést dotčené nemovitosti do stavu, v jakém byly v den předání, a to výlučně na své náklady. Investor je dle předchozí věty povinen obnovit povrch komunikace v rozsahu stanoveném Správcem komunikace ve vyjádření citovaném v čl. V odst. 1 této smlouvy.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:

- a) Stavbou nedojde k dotčení nebo k omezení užívání nemovitostí dle této smlouvy, nebo
- b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy, nebo
- c) Investor nezahájí Stavbu nejpozději do 2 let ode dne právní moci stavebního povolení.

### VIII.

- 1) Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tato dohoda se vztahuje i na dohodu o změně formy nutné pro změny smlouvy.
- 2) Uzavření této smlouvy, jakož i práva a povinnosti z ní vzniklé, které nejsou v jejím textu výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českých obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem o pozemních komunikacích, zákonem o vodovodech a kanalizacích, vodním zákonem, stavebním zákonem a občanským zákoníkem.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
- 4) Práva a povinnosti z této smlouvy platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

### IX.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich shodné, vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2) Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právnímu jednání.

Informace o zpracování osobních údajů: <http://www.susuk.cz/dokumenty>

V Dubí, dne .....2.9.05.2024.....

[Redacted signature area]

*Správce komunikace*

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,  
příspěvková organizace  
Ing. Libor Tačner, ředitel

V Teplicích, dne.....06-05-2024.....

[Redacted signature area]

*Investor*

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
**Ing. Martin Matzek**

Přílohy: č. 1 – Ceník

č. 2 – Situace stavby

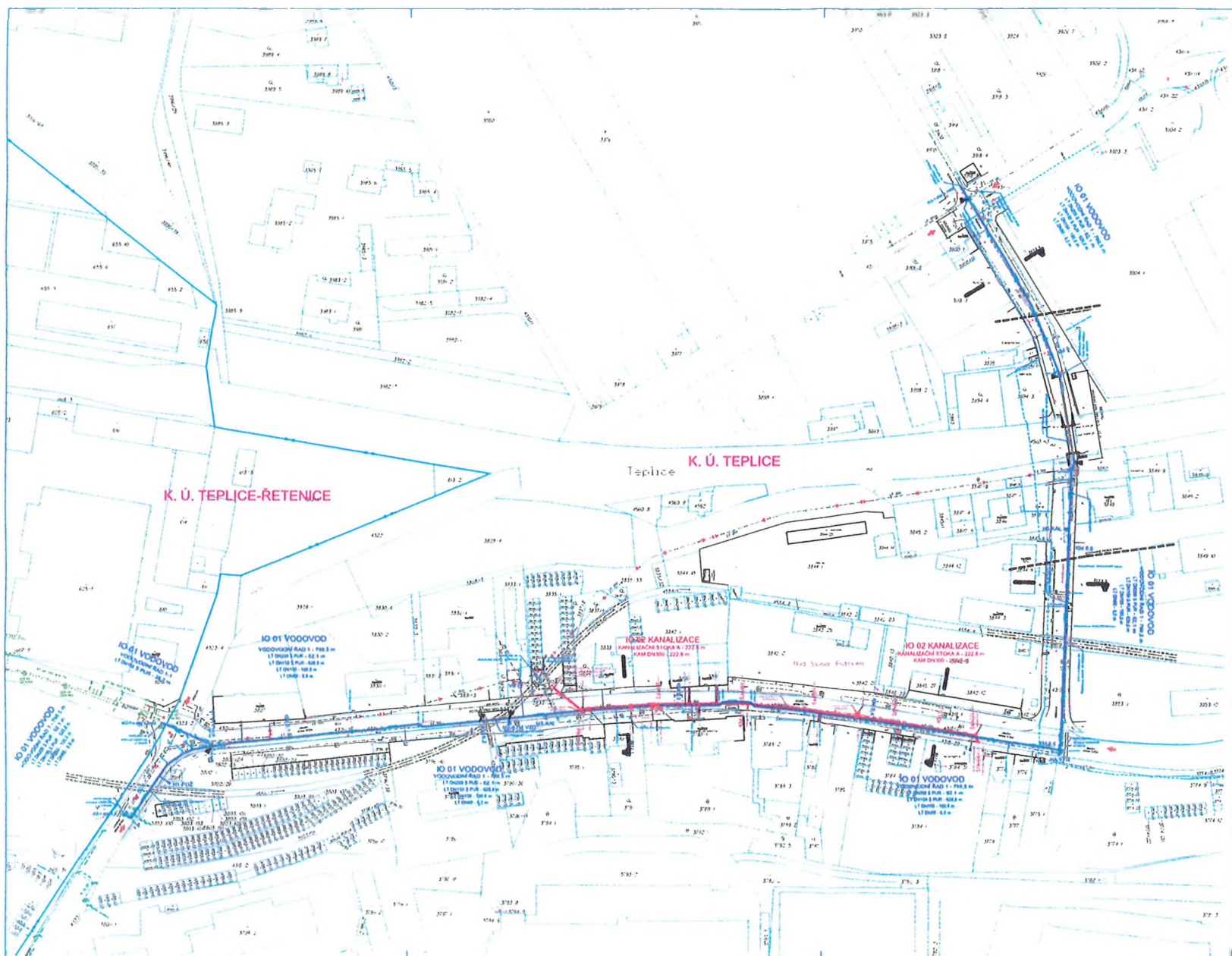
Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu:

**Správa a údržba silnic ÚK,  
příspěvková organizace  
Gogolova 19, 400 04 Trmice**

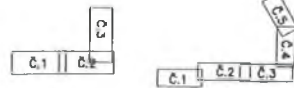
## Ceník pro zásah do tělesa komunikací II. a III. třídy na území Ústeckého kraje

č.	název	název zásahu	MJ	upřesnění	Cena Kč/MJ
1.	křížení	protlak	bm	silnice II. třídy	500
				silnice III. třídy	300
			m <sup>2</sup>	zřízení startovací jámy	100
		překop vozovky	případ	silnice II. třídy	6 000
				silnice III. třídy	5 000
2.	podélné uložení	do vozovky	bm	silnice II. třídy	700
				silnice III. třídy	500
		do krajnice	bm	silnice II. třídy	150
				silnice III. třídy	100
		do příkopu	bm	silnice II. třídy	100
				silnice III. třídy	100
3.	vrchní vedení	bez zásahu do vozovky	bm	silnice II. třídy	150
				silnice III. třídy	100
4.	mostní objekty	bez zásahu do vozovky	bm	bez rozlišení	500
5.	výstavba, provozování, opravy a údržba	ukládání inženýrských sítí	m <sup>2</sup>	ostatní plochy a pozemky	100
6.	vstup a vjezd	údržba, přístup	m <sup>2</sup>	pozemek, stavba	100
7.	bodové stavby	umístění sloupů, skříní, pilířů, apod.	případ	objekty	1 000

Ceny uvedené v tomto ceníku jsou bez DPH, které bude přičteno ve výši dle platné právní úpravy.



KLAD LISTŮ SITUACI 1:500      Klad listů situací 1:250



**LEGENDA ČAR KATASTR.**

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKU
- HRANICE POZEMKU - Vnitřní kresba

**LEGENDA PRO EXISTOVÁNÍ AKCI.**

- VOĎOVOD**
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJENÍ VOĎOVODNÍ RÁD VČETNĚ TVAROVEK A ARMATUR
  - STÁVAJÍCÍ PRODLUŽENÍ VOĎOVODNÍ PŘÍPOJKA - PŘÍPOJENÍ
  - STÁVAJÍCÍ PRODLUŽENÍ VOĎOVODNÍ PŘÍPOJKA - PŘÍPOJENÍ
  - ZRUŠENÝ VOĎOVODNÍ RÁD - ZAPLAVENÍ PROFILU POTRUBÍ
  - ZRUŠENÝ VOĎOVODNÍ RÁD - VYPUŠTĚNÉ VOĎOVODNÍ POTRUBÍ
  - ZRUŠENÝ VOĎOVODNÍ RÁD - UZAVŘENÍ PŘERUŠENÝCH KONCŮ POTRUBÍ
  - ZRUŠENÝ VOĎOVODNÍ RÁD - ZMĚNA MATERIÁLU NEBO DIMENZE VOĎOVODU
- KANALIZACE**
- KANALIZACE STOKA JEDNOTNÁ, SÁCHTA
  - STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - PŘÍPOJENÍ
  - STÁVAJÍCÍ PRODLUŽENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - PŘÍPOJENÍ
  - ZRUŠENÁ KANALIZACE, ZACHOVÁNÍ V ZEMĚ, ZAPLAVENÍ PROFILU POTRUBÍ

**LEGENDA KOORDINOVANÝCH AKCI SVK:**

- TP 037 063 ul. Libušina, realizace v roce 2009
- TP 037 182 ul. Jateční, realizace v roce 2020

**POZNÁMKA**  
 VŠECHNĚ PŘÍPOJENÍ SÍŤE JSOU ZAPRACOVÁNY DLE PODKLADŮ PODPISOVANÝCH JEJICH SPRÁVCI, KTERÉ JE POKYTLI S UPOZORNĚNÍM, ŽE ZÁKAZNÍK JEŠTĚ NEPOTVĚŘIL JEJICH POUŽITÍ A PŘED ZÁKAZNÍKEM JEŠTĚ NEPRAČ JE NUTNO VÝSTUŽIT NECHAT VÝSTUŽIT A JEŠTĚ LAJTOHŮ OUVĚŘIT BUDE KOPÍROVAT SODNÁK PŘED ZÁKAZNÍKEM JEŠTĚ NEPRAČ JE NUTNO NECHAT VÝSTUŽIT HRANICE DOTYČNÝCH POZEMKŮ

	TEPLICKÉ PROJEKTY, s.r.o.	SKOLNI 467/14 415 01 TEPLICE
	Výkres sestavil:	

	SEVEROČESKÉ VOĎOVODY A KANALIZACE AKCIOVÁ SPOLEČNOST	OTVÁRÁ PROJEKT 28. ŘÍJNA 1082 483 11 LOKEC - VRAUŠALOVCE
	Výkres sestavil:	

PRACOVNÍK	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	HLAVNÍ NÁVYŠNÍ INŽENÝR	KONTROLNÍ INŽENÝR	TECHNICKÁ KONTROLA
ING. MARIE KOŠA	ING. SÁLOVÁ	ING. KUKRENSBERGER	ING. ERDICH	ING. RUKENSTEINER
SEVEROČESKÁ VOĎÁRENSKÁ SPOLEČNOST a.s.	STRAHA	OSTECKÝ	POHODA	B. A. A8
<b>CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES</b>				
TP 037 266 Teplice, Jateční, Křižanova - rekonstrukce vodovodu a kanalizace				
MĚRITELNOST: 1:1000			OBJEM VÝKRESŮ: C.12	ČÍSLO PÁNE: 12113_502
Dátum: 11/2023				
Číslo výkresu: 003				
Titulní list: 12113_502				
Dátum: 11/2023				
Číslo výkresu: 003				
Titulní list: 12113_502				
Dátum: 11/2023				
Číslo výkresu: 003				
Titulní list: 12113_502				