

0-23/1/2024

Statutární město Most, IČ: 00266094
se sídlem: Radniční 1 PSČ: 434 69, Most
zastoupena: Ing. Marek Hrvol, primátor
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-1041368359/0800

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Havraň, RZ Joseph - vodovod a kanalizace p.p.č. 1130/1**“, tj. vodovodu o celkové délce 290,23 m a kanalizace o celkové délce 281,99 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/025255/2019/EF/G-2647 ze dne 21.3.2019, které vydal Magistrát města Mostu, OSÚ, vodoprávní úřad, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku) obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek, patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši

8.9

_____) (dále jen „Kupní cena“).

2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: **008421/2024**, zpracovaným , ENI CONSULT spol. s r.o. - znalecká kancelář, Chomutovská 2233, 434 01, Most.
3. Prodávající na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál uzavře s Kupujícím současně smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši _____ Kč (dále jen „**Peněžitý příplatek**“).

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. _____

2. _____

3. _____

Článek IV. Smluvní pokuta

1. P _____

Článek V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména

osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, v čl. II. týkající se výše kupní ceny a v čl. III. jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně,

- pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
- 2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem statutárního města dne 25. 4. 2024, Usnesení č. ZmM/0421/11/2024, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr

Prodávajícího prodal Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od 28. 3. 2024 do 15. 4. 2024 a schválen zastupitelstvem obce.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 2 vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro vkladové řízení.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva Prodávajícího

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

-3. 06. 2024

Most dne :

P [redacted]

I [redacted] OST

primátor

Statutární město Most

Teplice dne :

Kupující:

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

①

Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č. j. dle SK /MK 33/2017 Číslo stavby:
Dat		
Po		

8.9

Výpis z usnesení

z 11. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 25. 4. 2024 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

Usnesení č. ZmM/0421/11/2024

Zastupitelstvo města

A/ schvaluje

společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO:49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689 (dále jen SVS a.s.), záměr prodeje stavby „Havraň, RZ Joseph - II. etapa - vodovod, splašková kanalizace (MO009023)“, tj. vodovodu o celkové délce 846,65 m a kanalizace o celkové délce 379,85m (dále jen Vodohospodářský majetek), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/063715/2018/EF/G-2242, I2520 ze dne 21. 6. 2018, vydané Odborem stavební úřad, vodoprávní úřad, Magistrátu města Mostu, je Vodohospodářský majetek provozuschopný za těchto podmínek:

- kupní cena Vodohospodářského majetku činí 5.519.140 Kč bez DPH a úhrada bude provedena na základě vystavené faktury, s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k prodejní částce připočteno DPH v platné sazbě, do 30ti dnů ode dne uzavření této smlouvy, - v souvislosti s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti, v níž se statutární město Most zaváže poskytnout společnosti částku 5.229.565 Kč,

- v souvislosti s kupní smlouvou a smlouvou o peněžitém příplatku mimo základní kapitál bude uzavřena dohoda o započtení pohledávek, podle které pohledávka statutárního města Mostu 5.519.140 Kč (kupní cena) a pohledávka společnosti 5.229.565 Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál) zaniknou započtením, a to v rozsahu částky, ve které se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tzn. v částce 5.229.565 Kč,

- zbylá část pohledávky statutárního města ve výši 289.575 Kč bude splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě,

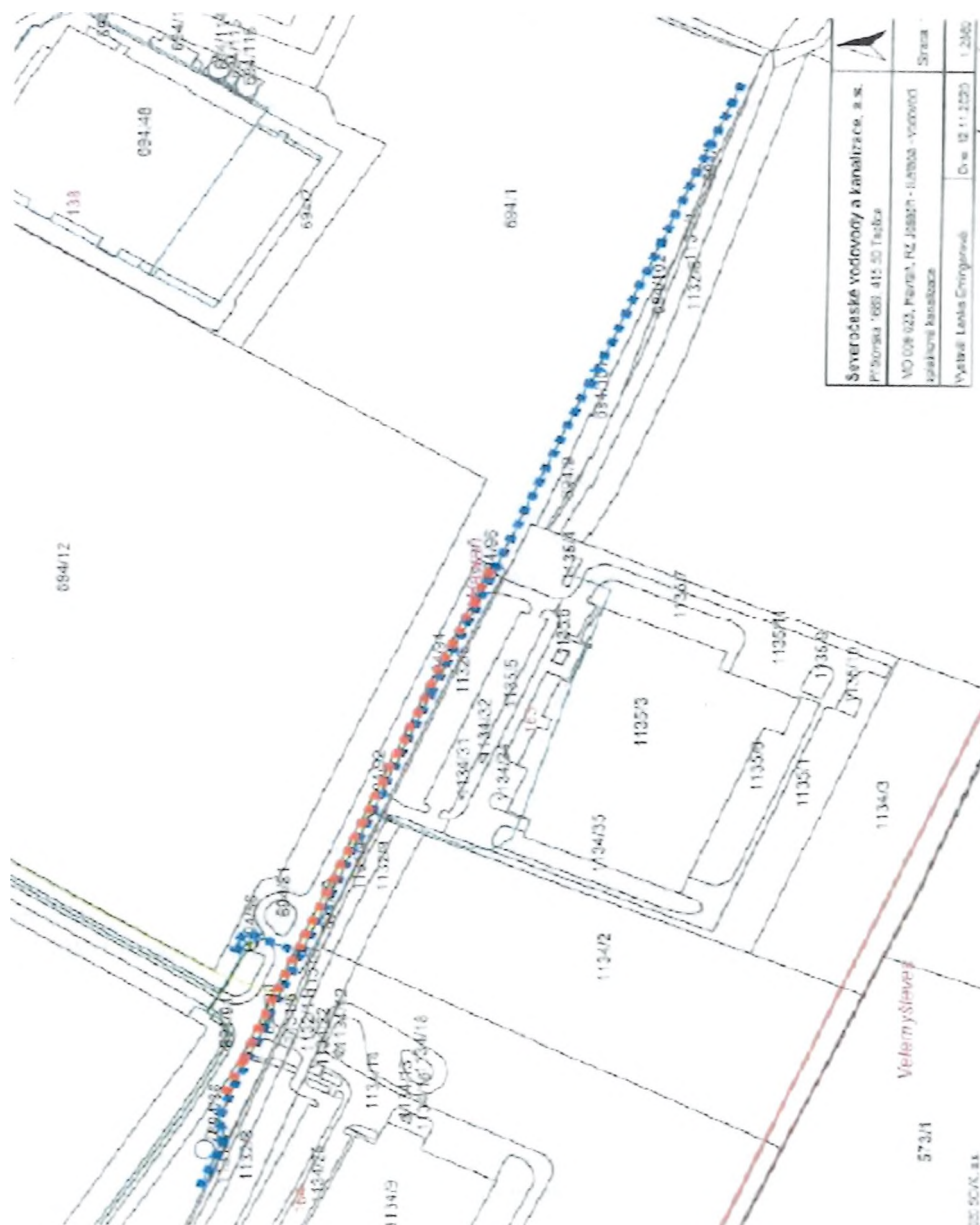
- při prodloužení společnosti se zaplacením části pohledávky na zaplacení kupní ceny, která nezanikne započtením, má statutární město Most právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty prodávajícím kupujícím.

B/ schvaluje

1. Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, podle které statutární město Most poskytne SVS, a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, částku 5.229.565 Kč, splatnou do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy s tím, že pohledávka společnosti na zaplacení peněžitého příplatku mimo základní kapitál zanikne započtením s pohledávkou města na zaplacení kupní ceny za prodej stavby „Havraň, RZ Joseph - II. etapa - vodovod, splašková kanalizace (MO009023)“ o celkové délce vodovodu 846,65 m a kanalizace 379,85 m, jejíž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/063715/2018/EF/G-2242, I2520, ze dne 21. 6. 2018, které vydal Magistrát města Mostu – odbor stavební úřad.

2. Dohodu o započtení pohledávky statutárního města Mostu ve výši 5.519.140 Kč (kupní cena) za prodej stavby „Havraň, RZ Joseph - II. etapa - vodovod, splašková kanalizace (MO009023)“, o celkové délce vodovodu 846,65 m a kanalizace 379,85 m, jejíž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/063715/2018/EF/G-2242, I2520, ze dne 21. 6. 2018, které vydal Magistrát města Mostu - odbor stavební úřad, s pohledávkou SVS, a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, ve výši 5.229.565 Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál).

8.1



C) schvaluje

společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO:49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689 (dále jen SVS a.s.), záměr prodeje stavby „Havraň, RZ Joseph - vodovod a splašková kanalizace p.p.č 1130/1 (MO009027)“, tj. vodovodu o celkové délce 290,23 m a kanalizace o celkové délce 281,99m (dále jen Vodohospodářský majetek), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/025255/2019/EF/G-2647 ze dne 21. 3. 2019, vydané Odborem stavební úřad, vodoprávní úřad, M- kupní cena Vodohospodářského majetku činí 1.991.360 Kč bez DPH a úhrada bude provedena na základě vystavené faktury, s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k prodejní částce připočteno DPH v platné sazbě, do 30ti dnů ode dne uzavření této smlouvy,

- v souvislosti s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti, v níž se statutární město Most zaváže poskytnout společnosti částku 1.846.572 Kč,

- v souvislosti s kupní smlouvou a smlouvou o peněžitém příplatku mimo základní kapitál bude uzavřena dohoda o započtení pohledávek, podle které pohledávka statutárního města Mostu 1.991.360 Kč (kupní cena) a pohledávka společnosti 1.846.572 Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál) zaniknou započtením, a to v rozsahu částky, ve které se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tzn. v částce 1.846.572 Kč,

8/8

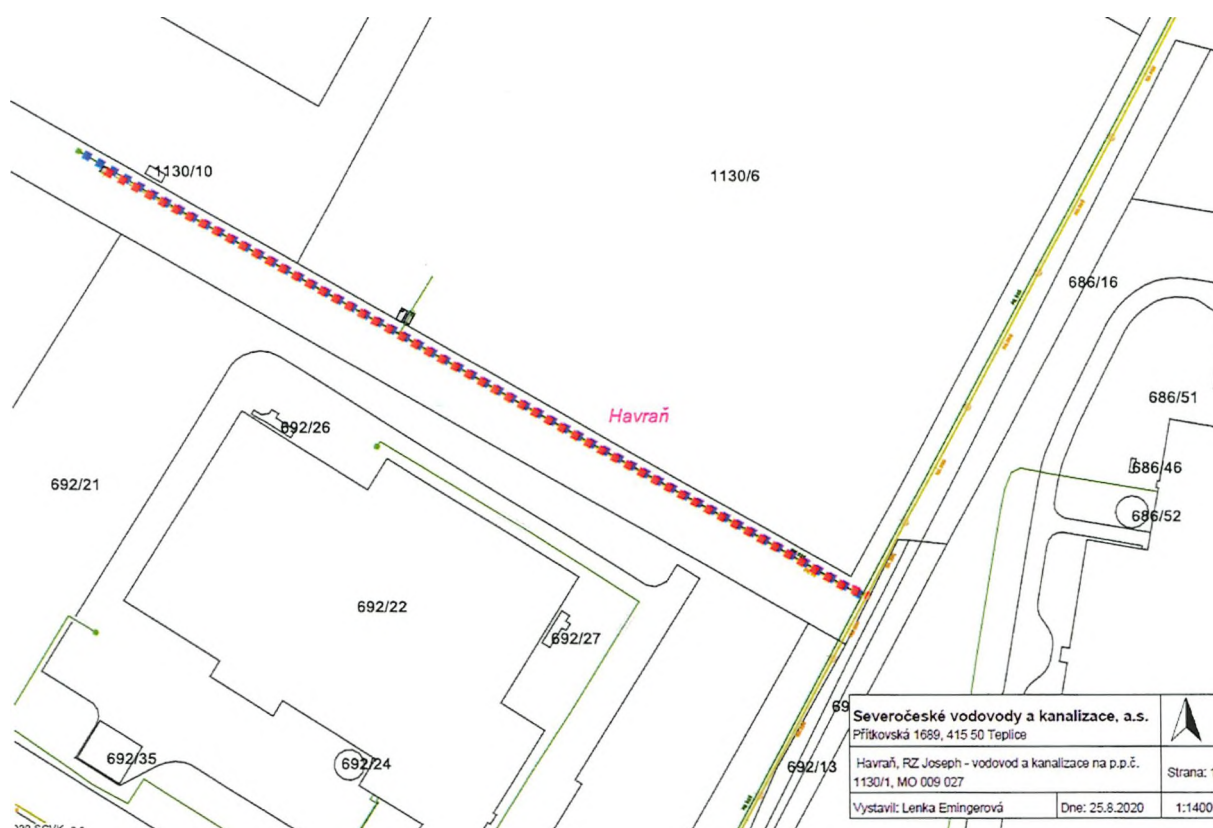
- zbylá část pohledávky statutárního města ve výši 144.788 Kč bude splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě,

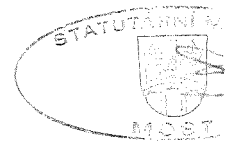
- při prodlení společnosti se zaplacením části pohledávky na zaplacení kupní ceny, která nezanikne započtením, má statutární město Most právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty prodávajícím kupujícím.

D/ schvaluje

1. Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, podle které statutární město Most poskytne SVS, a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, částku 1.846.572 Kč, splatnou do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy s tím, že pohledávka společnosti na zaplacení peněžitého příplatku mimo základní kapitál zanikne započtením s pohledávkou města na zaplacení kupní ceny za prodej stavby „Havraň, RZ Joseph - vodovod a splašková kanalizace p.p.č.1130/1 (MO009027)“ o celkové délce vodovodu 290,23 m a kanalizace 281,99 m, jejíž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/025255/2019/EF/G-2647, ze dne 21. 3. 2019, které vydal Magistrát města Mostu - odbor stavební úřad.

2. Dohodu o započtení pohledávky statutárního města Mostu ve výši 1.991.360 Kč (kupní cena) za prodej stavby „Havraň, RZ Joseph - vodovod a splašková kanalizace (MO009027)“ o celkové délce vodovodu 290,23 m a kanalizace 281,99 m, jejíž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/025255/2019/EF/G-2647 ze dne 21. 3. 2019, které vydal Magistrát města Mostu - odbor stavební úřad, s pohledávkou SVS, a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, ve výši 1.846.572 Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál).





C-23/29/2024

Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

Statutární město Most, IČ: 00266094
se sídlem: Radniční 1 PSČ: 434 69, Most
zastoupená: Ing. Marek Hrvol, primátor
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 19-1041368359/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne 18. 3. 2024, číslo usnesení 53/24 (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku **1 846 572 Kč** (slovy: jedenmilionosmsetčtyřicetšesttisícpětsetsedmdesát dva korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek II. Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.

8.1

2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

Článek III. Nakládání s peněžitým příplatkem

1. O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 3 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů kalendářních ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

Článek V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,

- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 25. 4. 2024 Usnesení č. ZmM/0421/11/2024, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva



Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Most dne : -3. 06. 2024

Akcionář:



Ing. Marek Hrvol
primátor
Statutární město Most

Teplice dne :

24-05-2024

Společnost:



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
①



Výpis z usnesení

z 11. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 25. 4. 2024 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

Usnesení č. ZmM/0421/11/2024

Zastupitelstvo města

A/ schvaluje

společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO:49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689 (dále jen SVS a.s.), záměr prodeje stavby „Havraň, RZ Joseph - II. etapa - vodovod, splašková kanalizace (MO009023)“, tj. vodovodu o celkové délce 846,65 m a kanalizace o celkové délce 379,85m (dále jen Vodohospodářský majetek), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/063715/2018/EF/G-2242, I2520 ze dne 21. 6. 2018, vydané Odborem stavební úřad, vodoprávní úřad, Magistrátu města Mostu, je Vodohospodářský majetek provozuschopný za těchto podmínek:

- kupní cena Vodohospodářského majetku činí 5.519.140 Kč bez DPH a úhrada bude provedena na základě vystavené faktury, s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k prodejní částce připočteno DPH v platné sazbě, do 30ti dnů ode dne uzavření této smlouvy, - v souvislosti s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti, v níž se statutární město Most zaváže poskytnout společnosti částku 5.229.565 Kč,

- v souvislosti s kupní smlouvou a smlouvou o peněžitém příplatku mimo základní kapitál bude uzavřena dohoda o započtení pohledávek, podle které pohledávka statutárního města Mostu 5.519.140 Kč (kupní cena) a pohledávka společnosti 5.229.565 Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál) zaniknou započtením, a to v rozsahu částky, ve které se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tzn. v částce 5.229.565 Kč,

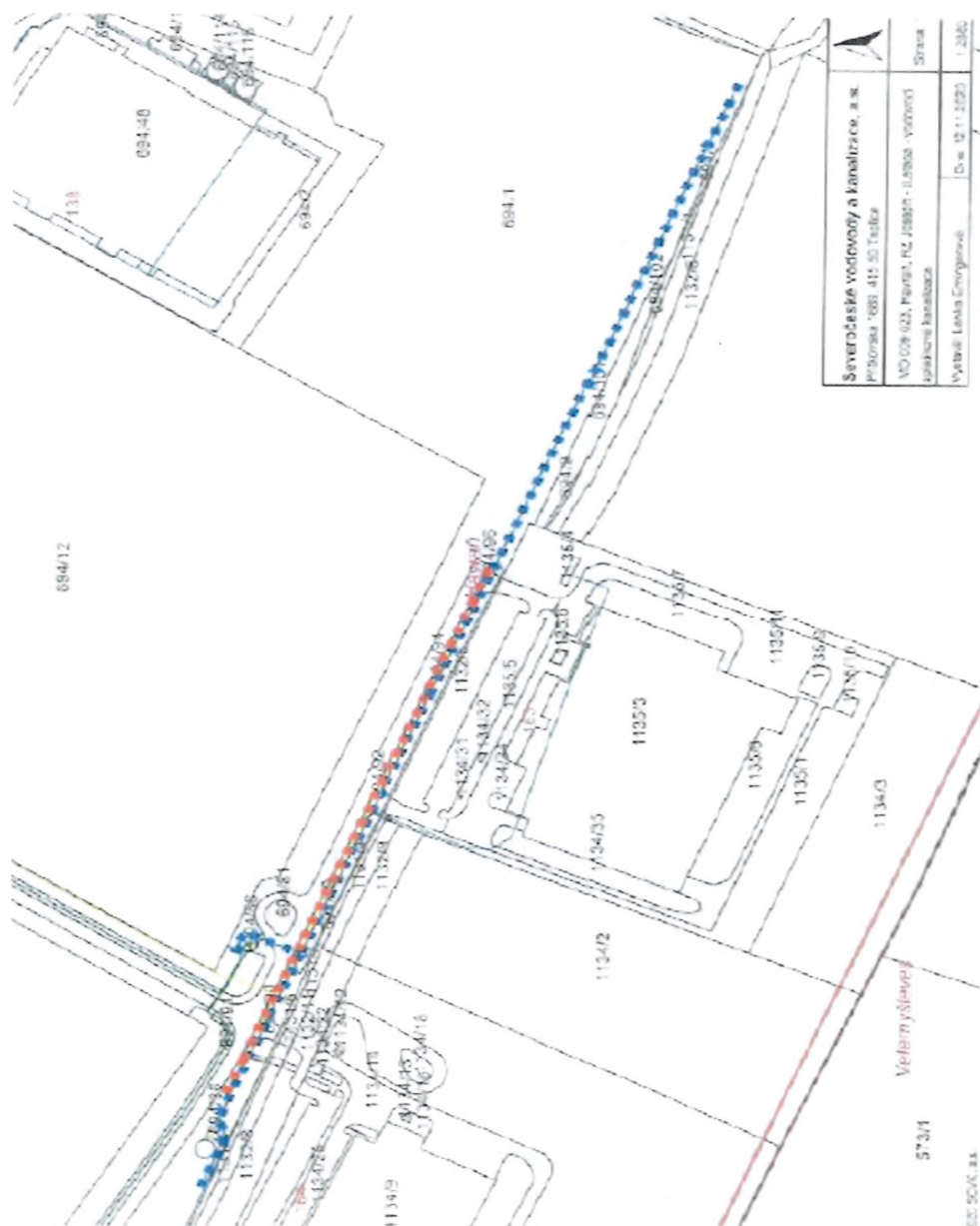
- zbylá část pohledávky statutárního města ve výši 289.575 Kč bude splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě,

- při prodlení společnosti se zaplacením části pohledávky na zaplacení kupní ceny, která nezanikne započtením, má statutární město Most právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty prodávajícím kupujícím.

B/ schvaluje

1. Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, podle které statutární město Most poskytne SVS, a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, částku 5.229.565 Kč, splatnou do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy s tím, že pohledávka společnosti na zaplacení peněžitého příplatku mimo základní kapitál zanikne započtením s pohledávkou města na zaplacení kupní ceny za prodej stavby „Havraň, RZ Joseph - II. etapa - vodovod, splašková kanalizace (MO009023)“ o celkové délce vodovodu 846,65 m a kanalizace 379,85 m, jejíž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/063715/2018/EF/G-2242, I2520, ze dne 21. 6. 2018, které vydal Magistrát města Mostu – odbor stavební úřad.

2. Dohodu o započtení pohledávky statutárního města Mostu ve výši 5.519.140 Kč (kupní cena) za prodej stavby „Havraň, RZ Joseph - II. etapa - vodovod, splašková kanalizace (MO009023)“, o celkové délce vodovodu 846,65 m a kanalizace 379,85 m, jejíž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/063715/2018/EF/G-2242, I2520, ze dne 21. 6. 2018, které vydal Magistrát města Mostu - odbor stavební úřad, s pohledávkou SVS, a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, ve výši 5.229.565 Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál).



C) schvaluje

společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO:49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689 (dále jen SVS a.s.), záměr prodeje stavby „Havraň, RZ Joseph - vodovod a splašková kanalizace p.p.č 1130/1 (MO009027)“, tj. vodovodu o celkové délce 290,23 m a kanalizace o celkové délce 281,99m (dále jen Vodohospodářský majetek), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/025255/2019/EF/G-2647 ze dne 21. 3. 2019, vydané Odborem stavební úřad, vodoprávní úřad, M- kupní cena Vodohospodářského majetku činí 1.991.360 Kč bez DPH a úhrada bude provedena na základě vystavené faktury, s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k prodeji částce připočteno DPH v platné sazbě, do 30ti dnů ode dne uzavření této smlouvy,

- v souvislosti s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti, v níž se statutární město Most zaváže poskytnout společnosti částku 1.846.572 Kč,

- v souvislosti s kupní smlouvou a smlouvou o peněžitém příplatku mimo základní kapitál bude uzavřena dohoda o započtení pohledávek, podle které pohledávka statutárního města Mostu 1.991.360 Kč (kupní cena) a pohledávka společnosti 1.846.572 Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál) zaniknou započtením, a to v rozsahu částky, ve které se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tzn. v částce 1.846.572 Kč,

83

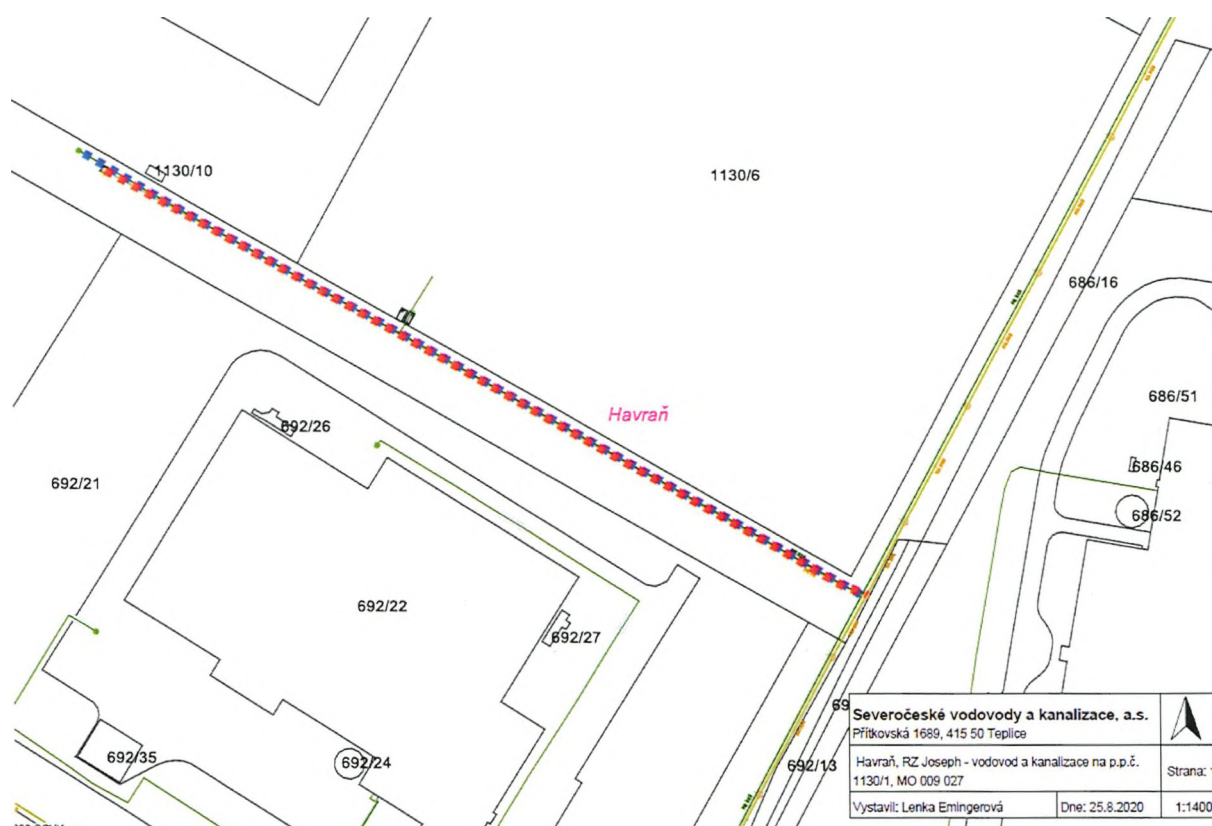
- zbylá část pohledávky statutárního města ve výši 144.788 Kč bude splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě,

- při prodlení společnosti se zaplacením části pohledávky na zaplacení kupní ceny, která nezanikne započtením, má statutární město Most právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty prodávajícím kupujícím.

D/ schvaluje

1. Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, podle které statutární město Most poskytne SVS, a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, částku 1.846.572 Kč, splatnou do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy s tím, že pohledávka společnosti na zaplacení peněžitého příplatku mimo základní kapitál zanikne započtením s pohledávkou města na zaplacení kupní ceny za prodej stavby „Havraň, RZ Joseph - vodovod a splašková kanalizace p.p.č.1130/1 (MO009027)“ o celkové délce vodovodu 290,23 m a kanalizace 281,99 m, jejíž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/025255/2019/EF/G-2647, ze dne 21. 3. 2019, které vydal Magistrát města Mostu - odbor stavební úřad.

2. Dohodu o započtení pohledávky statutárního města Mostu ve výši 1.991.360 Kč (kupní cena) za prodej stavby „Havraň, RZ Joseph - vodovod a splašková kanalizace (MO009027)“ o celkové délce vodovodu 290,23 m a kanalizace 281,99 m, jejíž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/025255/2019/EF/G-2647 ze dne 21. 3. 2019, které vydal Magistrát města Mostu - odbor stavební úřad, s pohledávkou SVS, a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, ve výši 1.846.572 Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál).



87

c. 24/19/2024

Dohoda o započtení pohledávek

Statutární město Most, IČ: 00266094
se sídlem: Radniční 1 PSČ: 434 69, Most
zastoupená: Ing. Marek Hrvol, primátor
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-1041368359/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(dále také jako „**smluvní strany**“)

**UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK
níže uvedeného dne, měsíce a roku:**

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, kterou spolu smluvní strany uzavřely současně, tedy téhož dne, s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši [REDAKCE] splatnou ve lhůtě 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami rovněž současně (téhož dne) s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši [REDAKCE], splatnou ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy se shodným označením CES 242/2024/PEVE. (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II. Započtení vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku

Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu [REDACTED]

2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky [REDACTED]. Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka [REDACTED] je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst. 2 této dohody.

Článek III. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může dohodu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I a čl. II. této dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.

Článek IV. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje



v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek V. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - a) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - b) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 25. 4. 2024 Usnesení č. ZmM/0424/11/2024, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 3 vyhotovení dohody.
4. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
6. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Most dne : -3. 06. 2024

Akcionář:



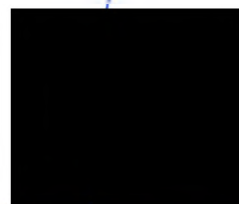
Ing. Marek Hrvol

primátor

Statutární město Most

Teplice dne : 24-05-2024

Společnost:



Ing. Bronislav Špičák

generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přitkovská 1689

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

Výpis z usnesení

z 11. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 25. 4. 2024 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

Usnesení č. ZmM/0421/11/2024

Zastupitelstvo města

A/ schvaluje

společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO:49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689 (dále jen SVS a.s.), záměr prodeje stavby „Havraň, RZ Joseph - II. etapa - vodovod, splašková kanalizace (MO009023)“, tj. vodovodu o celkové délce 846,65 m a kanalizace o celkové délce 379,85m (dále jen Vodohospodářský majetek), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/063715/2018/EF/G-2242, I2520 ze dne 21. 6. 2018, vydané Odborem stavební úřad, vodoprávní úřad, Magistrátu města Mostu, je Vodohospodářský majetek provozuschopný za těchto podmínek:

- kupní cena Vodohospodářského majetku činí 5.519.140 Kč bez DPH a úhrada bude provedena na základě vystavené faktury, s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k prodejní částce připočteno DPH v platné sazbě, do 30ti dnů ode dne uzavření této smlouvy, - v souvislosti s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti, v níž se statutární město Most zaváže poskytnout společnosti částku 5.229.565 Kč,

- v souvislosti s kupní smlouvou a smlouvou o peněžitém příplatku mimo základní kapitál bude uzavřena dohoda o započtení pohledávek, podle které pohledávka statutárního města Mostu 5.519.140 Kč (kupní cena) a pohledávka společnosti 5.229.565 Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál) zaniknou započtením, a to v rozsahu částky, ve které se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tzn. v částce 5.229.565 Kč,

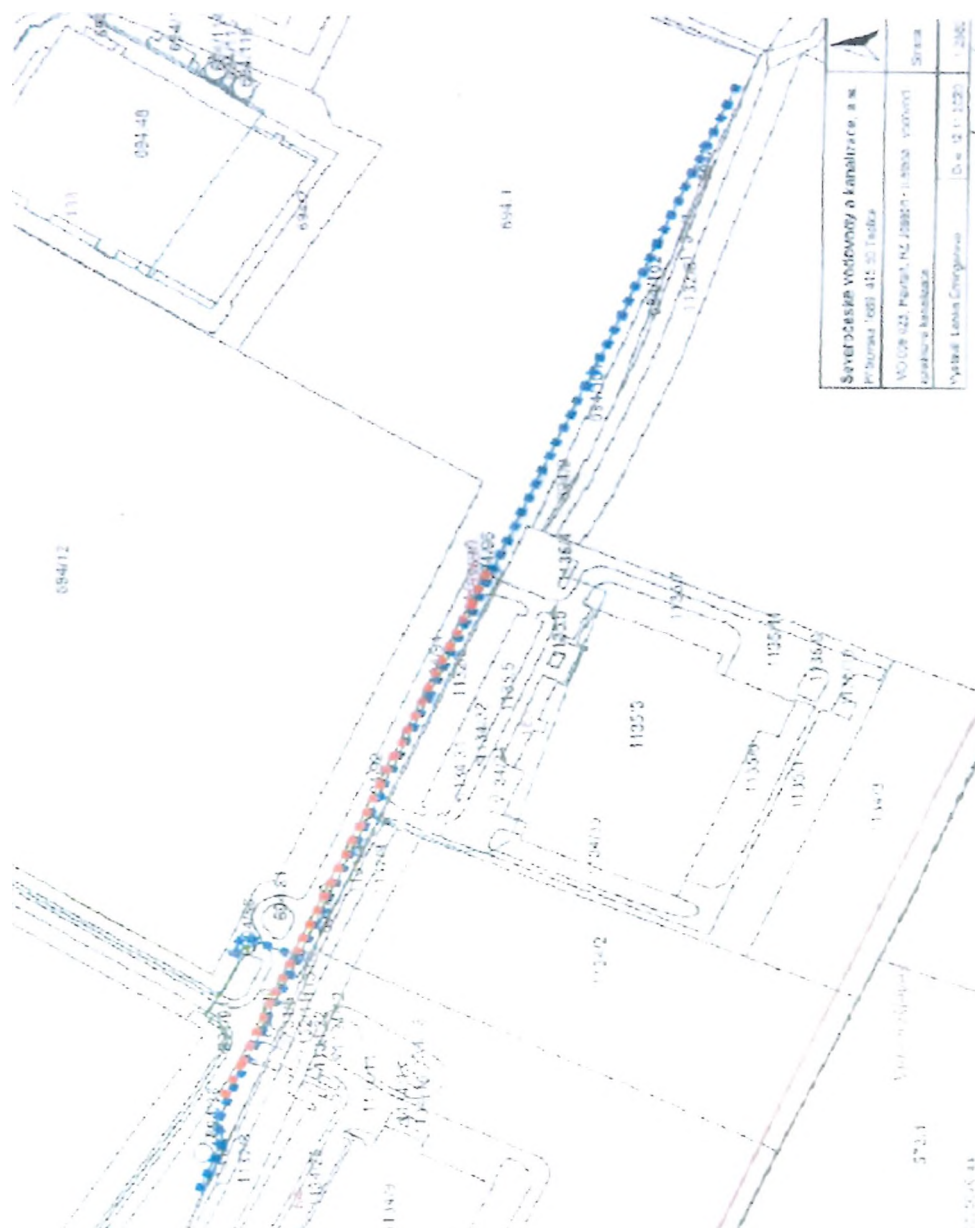
- zbylá část pohledávky statutárního města ve výši 289.575 Kč bude splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě,

- při prodloužení společnosti se zaplacením části pohledávky na zaplacení kupní ceny, která nezanikne započtením, má statutární město Most právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty prodávajícím kupujícímu.

B/ schvaluje

1. Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, podle které statutární město Most poskytne SVS, a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, částku 5.229.565 Kč, splatnou do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy s tím, že pohledávka společnosti na zaplacení peněžitého příplatku mimo základní kapitál zanikne započtením s pohledávkou města na zaplacení kupní ceny za prodej stavby „Havraň, RZ Joseph - II. etapa - vodovod, splašková kanalizace (MO009023)“ o celkové délce vodovodu 846,65 m a kanalizace 379,85 m, jejíž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/063715/2018/EF/G-2242, I2520, ze dne 21. 6. 2018, které vydal Magistrát města Mostu – odbor stavební úřad.

2. Dohodu o započtení pohledávky statutárního města Mostu ve výši 5.519.140 Kč (kupní cena) za prodej stavby „Havraň, RZ Joseph - II. etapa - vodovod, splašková kanalizace (MO009023)“, o celkové délce vodovodu 846,65 m a kanalizace 379,85 m, jejíž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/063715/2018/EF/G-2242, I2520, ze dne 21. 6. 2018, které vydal Magistrát města Mostu - odbor stavební úřad, s pohledávkou SVS, a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, ve výši 5.229.565 Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál).



C) schvaluje

společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO:49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689 (dále jen SVS a.s.), záměr prodeje stavby „Havraň, RZ Joseph - vodovod a splašková kanalizace p.p.č 1130/1 (MO009027)“, tj. vodovodu o celkové délce 290,23 m a kanalizace o celkové délce 281,99m (dále jen Vodohospodářský majetek), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/025255/2019/EF/G-2647 ze dne 21. 3. 2019, vydané Odborem stavební úřad, vodoprávní úřad, M- kupní cena Vodohospodářského majetku činí 1.991.360 Kč bez DPH a úhrada bude provedena na základě vystavené faktury, s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k prodejní částce připočteno DPH v platné sazbě, do 30ti dnů ode dne uzavření této smlouvy,

- v souvislosti s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti, v níž se statutární město Most zaváže poskytnout společnosti částku 1.846.572 Kč,

- v souvislosti s kupní smlouvou a smlouvou o peněžitém příplatku mimo základní kapitál bude uzavřena dohoda o započtení pohledávek, podle které pohledávka statutárního města Mostu 1.991.360 Kč (kupní cena) a pohledávka společnosti 1.846.572 Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál) zaniknou započtením, a to v rozsahu částky, ve které se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tzn. v částce 1.846.572 Kč,

87

- zbylá část pohledávky statutárního města ve výši 144.788 Kč bude splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě,

- při prodlení společnosti se zaplacením části pohledávky na zaplacení kupní ceny, která nezanikne započetím, má statutární město Most právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty prodávajícím kupujícím.

D/ schvaluje

1. Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, podle které statutární město Most poskytne SVS, a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, částku 1.846.572 Kč, splatnou do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy s tím, že pohledávka společnosti na zaplacení peněžitého příplatku mimo základní kapitál zanikne započetím s pohledávkou města na zaplacení kupní ceny za prodej stavby „Havraň, RZ Joseph - vodovod a splašková kanalizace p.p.č.1130/1 (MO009027)“ o celkové délce vodovodu 290,23 m a kanalizace 281,99 m, jejíž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/025255/2019/EF/G-2647, ze dne 21. 3. 2019, které vydal Magistrát města Mostu - odbor stavební úřad.

2. Dohodu o započetí pohledávky statutárního města Mostu ve výši 1.991.360 Kč (kupní cena) za prodej stavby „Havraň, RZ Joseph - vodovod a splašková kanalizace (MO009027)“ o celkové délce vodovodu 290,23 m a kanalizace 281,99 m, jejíž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/025255/2019/EF/G-2647 ze dne 21. 3. 2019, které vydal Magistrát města Mostu - odbor stavební úřad, s pohledávkou SVS, a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, ve výši 1.846.572 Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál).

