

SMLOUVA O DÍLO O A LICENČNÍ SMLOUVA

Tato SMLOUVA O DÍLO A LICENČNÍ SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

(1) **Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze**

IČO: 60461071

se sídlem nám. J. Palacha 80/3, 116 93 Praha 1

zastoupená prof. PhDr. PaedDr. Jindřichem Vybíralem DSc., rektorem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) **DELTAPLAN spol. s r.o.**

IČO: 15889866

se sídlem Praha 7, Jankovcova 938/18a, PSČ 17000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1066

zastoupená Ing. Petrem Blažkou, jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Objednatel má zájem realizovat investiční záměr za využití dotačních prostředků Operačního programu Jan Amos Komenský, Výzvy č. 02_23_023 ERDF výzva pro VŠ – kvalita a Výzvy č. 02_23_024 ERDF výzva pro VŠ – studenti se SP, jak jsou zveřejněny na <https://opjak.cz/vyzvy> s názvem:

„Revitalizace UMPRUM 4. etapa – komplexní rekonstrukce sídla školy a zvýšení kvality prostředí pro vzdělávací činnost (dále jen „**Stavba**“);

(B) Objednatel pověří Zhotovitele provedením dalších projekčních, inženýrských a souvisejících činností potřebných či vhodných pro realizaci Stavby, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou;

(C) Zhotovitel je oprávněn a má zájem poskytnout Objednateli všechny nutné projekční, inženýrské a další služby pro řádnou realizaci investice.

KDY VŠE SHORA OZNAČENÉ POD BODY (A) AŽ (C) JE ÚČEL SMLOUVY, SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1 Předmět Smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této Smlouvě pro Objednatele zpracuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby a vyhotoví soupis prací a dodávek svou strukturou a rozsahem odpovídající realizaci provedení Stavby. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pro Objednatele výkon služeb autorského dozoru po celou dobu realizace Stavby (dále vše společně také jako „Dílo“).
- 1.2. Dílo zahrnuje i činnosti a dodávky v této Smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou nutné pro zajištění řádného provedení Díla a Zhotoviteli jsou při vynaložení odborné péče známy.
- 1.3. Dílo bude provedeno v následujících výkonových fázích (dále jen „**Výkonové fáze**“):
 - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) jako podklad pro veřejnou zakázku na generálního dodavatele stavby;
 - vyhotovení soupisu prací a dodávek včetně kontrolního ocenění (SPD); součástí bude také soupis volného interiéru a souvisejících prací a to vždy rozdělený na způsobilé a nezpůsobilé náklady samostatně pro Výzvu č. 02_23_023 ERDF výzva pro VŠ – kvalita a pro Výzvu č. 02_23_024 ERDF výzva pro VŠ – studenti se SP;
 - výkon služeb autorského dozoru v průběhu provádění stavby.
- 1.4. Objednatel se zavazuje za podmínek této Smlouvy zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu dle článku 9 této Smlouvy.

2 Prohlášení Zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že:
 - a) disponuje všemi znalostmi, zkušenostmi, vybavením, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení Díla a výkon dalších činností souvisejících s prováděním Díla, jak je požadováno právními předpisy. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že má k dispozici zaměstnance, kteří jsou obdobně autorizovaní a kompetentní ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo z právních předpisů;
 - b) neexistují žádné překážky, ať už vyplývající z právních předpisů či ze smluvních ujednání, které by mu bránily uzavřít tuto Smlouvu a/nebo splnit povinnosti v ní sjednané, a že provedením jakýchkoliv projekčních služeb dle této Smlouvy nedojde k porušení práv třetích osob, zejména práv duševního vlastnictví;
 - c) vůči Zhotoviteli neprobíhá žádné soudní, exekuční, správní nebo jiné obdobné řízení, v jehož důsledku by mohlo být ohroženo plnění jeho povinností dle této Smlouvy, a žádné takové řízení nehrozí;
 - d) není účastníkem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení, ani jeho majetek není předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí; a

- e) řádně plní veškeré své zákonné povinnosti, zejména daňové, nemá žádné nedoplatky na daních, pojistném na sociálním zabezpečení a zdravotním pojištění, neexistuje riziko jiné sankce v důsledku, které by Objednatel vynakládal další prostředky ve vztahu ke zhotovovanému Dílu nebo které by mohly jakkoliv ohrozit účel této Smlouvy.

3 Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést řádně a včas, ve sjednané kvalitě, na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, které bude sloužit svému účelu, zejména, že Stavba může být na základě Díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou právní úpravou realizována a následně řádně užívána.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dílo svým rozsahem a obsahem vyhovovalo všem právním předpisům platným v České republice a na území hl. m. Prahy, dále všem profesním kodexům a předpisům architektů, administrativním povolením, nařízením, stanoviskům, platným ke dni předání celého Díla, a dále pokynům Objednatele. Rozsah a struktura projektové dokumentace bude odpovídat vždy minimálně rozsahu, který je definován ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v souladu se zájmy, požadavky a pokyny Objednatele. Zhotovitel provede plnění dle této Smlouvy v souladu s harmonogramem prací uvedeným v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v součinnosti s autorem architektonického návrhu prof. Mgr. akad. arch. Romanem Brychtou, který je nedílnou součástí projekčního týmu Zhotovitele.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn s odbornou péčí prověřovat správnost, vhodnost a účelnost všech pokynů, podkladů, dokumentů a požadavků, které od Objednatele obdrží. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně nebo e-mailem upozornit Objednatele na jakoukoliv nesprávnost, nevhodnost či neúčelnost jeho pokynů, podkladů, dokumentů nebo požadavků, které by mohly mít za následek případný vznik škody na straně Objednatele.
- 3.6. Při přípravě projektové dokumentace je Zhotovitel povinen koordinovat a ověřovat slučitelnost projektové dokumentace s informacemi poskytnutými Objednatelem, příslušnými správními orgány a ostatními institucemi, a promítnout tyto informace do zhotovovaného Díla. Zjistí-li Zhotovitel jakýkoliv rozpor mezi dokumenty a informacemi poskytnutými Objednatelem a příslušnými správními orgány nebo ostatními institucemi, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele a navrhnout příslušné změny či řešení.
- 3.7. Pokud tato Smlouva vyžaduje k určitým krokům či činnostem Zhotovitele v rámci provádění Díla souhlas Objednatele nebo jeho pokyn a takový souhlas nebo pokyn nebudou Objednatelem v příslušnou dobu poskytnuty, bude Zhotovitel povinen na to Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit a příslušný souhlas

nebo pokyn si od Objednatele vyžádat. Pokud tuto svou povinnost Zhotovitel nesplní, nedostatek souhlasu nebo pokynu ze strany Objednatele nezbaví Zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu. Pokud Objednatel bezdůvodně odmítne součinnost a nedá Zhotoviteli do sedmi (7) dnů souhlas ke krokům nebo činnostem, kde je jeho souhlas potřeba, předpokládá se, že takový souhlas byl udělen.

- 3.8. Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních schůzek s Objednatelem, které se budou konat v termínech dle dohody s Objednatelem. Zhotovitel je povinen z každého jednání připravit zápis, jehož součástí mají být mimo jiné příslušné pokyny Objednatele. Zápis z jednání podepisují obě Smluvní strany.
- 3.9. V souladu s povinnostmi Zhotovitele dle této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn zastupovat Objednatele v jednáních se správními orgány nebo jinými institucemi, bude-li to potřeba, avšak pouze s předchozím písemným svolením Objednatele. V případě odmítnutí vydání takového dokumentu, není Zhotovitel odpovědný za takový stav, ani za případné časové dopady nevydání či opožděného vydání, není-li takové vydání či opožděné vydání způsobeno výlučně pochybením na jeho straně. Při jednání se správními orgány nebo jinými institucemi je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele, přičemž se rovněž v tomto případě uplatní ustanovení odst. 3.5 této Smlouvy.
- 3.10. V případě, že bude vůči Objednateli orgánem státní správy zahájeno správní řízení z důvodu porušení povinností Zhotovitele při provádění Díla podle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel, že Objednatele ve správním řízení zastoupí, nebo bude-li to možné, vstoupí do správního řízení na místo Objednatele a bude v něm řádně a s odbornou péčí pokračovat, a uhradí veškeré případné sankce, které budou Objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného státního orgánu, a náklady prokazatelně vzniklé Objednateli v souvislosti s uvedeným správním řízením. Současně se Zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne Objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
- 3.11. Objednatel souhlasí s tím, aby byly některé části Díla zhotoveny subdodavateli vybranými Zhotovitelem. V takovém případě má Zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by danou část Díla zhotovil sám. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím vybraní subdodavatelé budou splňovat podmínky dle odst. 2.1 písm. a) této Smlouvy. Soupis subdodavatelů je přílohou č. 3 této Smlouvy.

4 Popis Stavby

4.1. Stavba zahrnuje:

- B1 a B1a – Západní atrium a výtahové šachty, včetně výtahů, zastřešení atria a přístupů k výtahům z jednotlivých pater, podkroví a střecha středních traktů;
- B2 – Pultová střecha se střešním oknem, včetně nového krovu a učebny 421;
- B3 – Podkroví a střecha s terasou Alšovo nábřeží včetně únikového schodiště;

- B4 – Rekonstrukce a zastřešení východního atria vč. výměny oken do TK Praha a vymístění komínu a přívodu/odvodu vzduchu do kotelny;
- B8 – Bezbariérový vstup Alšovo nábřeží;
- B9 – Kantýna – studentský klub
- B10 – Suterén - přípojky; páteřní rozvody; dílčí zásady v předchozích etapách
- související a nezbytné úpravy zejména bezpečnostních systémů (EPS, požární dveře, ZOKT apod.).

4.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je mu známo Zadání Objednatele, jak je zpracováno v dokumentaci – dokumentace „UMPRUM REVITALIZACE 4.ETAPA, Dokumentace pro vydání společného povolení 03/2024“, zpracované DELTAPLAN s.r.o. , JANKOVCOVA 938/18 A, PRAHA 7, odpovědný projektant a Roman Brychta architekti s.r.o., Praha, autor projektu, Praha, 03/2024. Rozsah projektových prací je podrobněji specifikován:

- 240130_UMP_E4_ODHAD_IN
- 240130_IN_schemata_PLOCHY

které tvoří přílohu 1 a 2 Smlouvy a její nedílnou součást.

5 Vícepráce

5.1. Případné vícepráce požadované některou ze Smluvních stran v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel povinen a oprávněn provést pouze na základě:

- požadavku Objednatele, ve kterém Objednatel přesně specifikuje rozsah změny Díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) dnů doplnit dopad požadavku na případnou změnu ceny Díla a/nebo prodloužení lhůt uvedených v odst. 8.7 této Smlouvy, bude-li to charakter změny vyžadovat, a takové doplnění/změnu nechat schválit Objednatelem;
- nebo
- požadavku Zhotovitele schváleného Objednatelem, ve kterém Zhotovitel přesně specifikuje rozsah změny Díla a dále dopad požadavku na změnu ceny Díla a/nebo prodloužení lhůt uvedených v odst. 8.7 této Smlouvy, bude-li to charakter změny vyžadovat, a takové doplnění/změnu nechat schválit Objednatelem,

příčemž požadavky budou zasílány prostřednictvím e-mailu na adresy uvedené v odst. 15.1 této Smlouvy. Každý odsouhlasený požadavek musí být následně vyhotoven ve formě změnového listu, který musí být podepsán oběma Smluvními stranami ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1). Podepsaný změnový list se stane nedílnou součástí Smlouvy. Právo Zhotovitele na úhradu požadovaných víceprací vzniká až po podpisu příslušného změnového listu.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv práce a změny:

- Zhotovitelem provedené bez předchozí dohody s Objednatelem, nebo

- b) jejichž provedení je nutné v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností Zhotovitele při provádění Díla, nebo
- c) u kterých se zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního Díla dle této Smlouvy,

nebudou považovány za vícepráce a Zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení ceny za Dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění.

- 5.3. Víceprací rovněž není předělání či pozměnění nebo doplnění již provedeného a/nebo převzatého Díla, pokud nutnost takového předělání či pozměnění vyvstane (i) v důsledku předvídatelných změn právních předpisů nebo (ii) v důsledku závazných vyjádření nebo pokynů příslušných správních či jiných orgánů; takové práce spadají do předmětu Díla a Zhotovitel nemá v důsledku těchto skutečností nárok na prodloužení lhůt dle čl. 8 této Smlouvy.
- 5.4. Za vícepráce se však považuje předělání či pozměnění nebo doplnění již provedeného a/nebo převzatého Díla, které je způsobeno nepředvídatelnou okolností nezávislou na řádném plnění Zhotovitele, a kterou nebylo možné předejít při vynaložení odborné péče a ani je očekávat, a se kterou se pojí značně vysoké náklady.
- 5.5. V případě, že Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn, na jehož základě by dle názoru Zhotovitele mohlo dojít k rozšíření předmětu Díla nebo k vícepracím, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě před tím, než začne plnit pokyn Objednatele, uvědomit Objednatele o zahájení prací. Poruší-li Zhotovitel tuto povinnost, nebude mu za provedené vícepráce náležet žádná dodatečná odměna.

6 Odpovědnost Zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu a/nebo újmu vzniklou Objednateli v souvislosti se zhotovením Díla nebo jeho dílčí části.
- 6.2. Vadou Díla se mimo jiné také rozumí generování dodatečných dotazů týkajících se technické části dokumentace pro provádění stavby po dobu běhu lhůty pro podání nabídek od uchazečů na veřejnou zakázku na dodávku Stavby. V tomto případě je Zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů ode dne doručení dodatečného dotazu zhodnotit daný dotaz a podat jednoznačné vysvětlení.
- 6.3. Zhotovitel se při podpisu této Smlouvy předložit pojistnou smlouvu na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 25.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen zachovat toto pojištění po celou dobu trvání smluvního vztahu.

7 Součinnost Objednatele

- 7.1. Objednatel před zahájením projekčních prací prověří, zda jsou dostupné všechny potřebné podklady a dále prověří, zda je dostatečně přesný rozsah rozdělení 4. etapy na 1. a 2. fázi.

- 7.2. Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti kdykoli poskytne Zhotoviteli potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska, které budou potřeba v průběhu plnění této Smlouvy.
- 7.3. Objednatel umožní vstup na staveniště a stavbu oprávněným pracovníkům Zhotovitele a také všem subdodavatelům uvedeným v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 7.4. Bude-li Zhotovitel zastupovat Objednatele v jednáních se správními orgány nebo jinými institucemi, Objednatel mu k tomu vystaví příslušnou plnou moc.

8 Předání Díla

- 8.1. Za provedení Díla se považuje jeho převzetí Objednatelem bez jakýchkoli vad a nedodělků. Dílo bude Objednatelem předáváno po jednotlivých dílčích částech uvedených v odst. 1.3 této Smlouvy. Celé Dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí Objednateli v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen v rámci předání Díla, resp. jeho dílčích částí, předat Objednateli příslušné výstupy a dokumentaci v podobě a počtu vyhotovení sjednaném touto Smlouvou nebo není-li forma sjednána, v podobě obvyklé.
- 8.3. Před vyhotovením finální verze projektové dokumentace je Zhotovitel povinen předat Objednateli jedno (1) vyhotovení konceptu předmětné části projektové dokumentace k vyjádření a k připomínkám. Objednatel je povinen se ke konceptu vyjádřit do 10 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen připomínky a pokyny Objednatele zapracovat, a budou-li podstatně měnit danou část projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen předložit jedno (1) vyhotovení předmětné části projektové dokumentace Objednateli k dalšímu vyjádření. Nevyjádří-li se Objednatel v dané lhůtě, má se za to, že s danou částí projektové dokumentace souhlasí. Zapracování těchto připomínek a pokynů Objednatele není považováno za vícepráce, pokud nejde o změnu názoru Objednatele (změnu informace, vyjádření, stanoviska nebo průběžně odsouhlasené části dokumentace), anebo o změnu příkazu nebo pokynu Objednatele.
- 8.4. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli finální verze jednotlivých částí projektové dokumentace vždy v tištěném vyhotovení ve čtyřech (4) paré a jedno (1) vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu *.pdf a *.dwg (editovatelný formát), jakož i ve formě 3D modelu ve formátu stanoveném vzájemně odsouhlaseným zadáním (BEP).
- 8.5. Objednatel se zavazuje Dílo, resp. jeho dílčí část, převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této Smlouvy. O předání a převzetí Díla či jeho dílčí části podepíší Smluvní strany předávací protokol.
- 8.6. Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho dílčí část v případě vadného plnění. Nebude-li předávané Dílo či jeho část prosto vad nebo nedodělků, Objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do předávacího protokolu a zároveň

stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání Díla či jeho dílčí části s vadami nebo nedodělky není splněním Zhotovitelova závazku.

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo zhotoví a předá Objednateli v souladu s harmonogramem prací uvedeným v Příloze č. 2 této Smlouvy dle následujících časových milníků:
- zahájení prací (za předpokladu podpisu této Smlouvy do 30. 6. 2024): do 1 měsíce od pokynu Objednatele, ale nejpozději 1. 9. 2024;
 - hrubopis DPS pro projednání s Objednatelem: do 5 měsíců od zahájení prací;
 - čistopis DPS a SPD: do 8 týdnů od odsouhlasení hrubopisu DPS;
 - autorský dozor: podle potřeby po celou dobu realizace Stavby;
- 8.8. Lhůty stanovené v odst. 8.7 této Smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou trvá mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka (vis maior) vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemohl ani při vynaložení odborné péče Zhotovitel předpokládat. O této překážce je Zhotovitel povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemně (e-mailem) informovat současně s návrhem na úpravu postupu prací nebo změny Výkonových fází. Objednatel se zavazuje na informaci o této překážce a návrh úpravy postupu prací reagovat nejpozději do 7 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k přerušení realizace Díla. V takovém případě se termíny a milníky uvedené v tomto článku Smlouvy a v harmonogramu prací posouvají o dobu, po kterou trvá takové přerušení. Přerušení ovšem nemá vliv na cenu za provedení Díla.

9 Cena Díla a platební podmínky

- 9.1. Cena Díla se skládá z cen jednotlivých Výkonových fází v následujících výších:
- Projektová dokumentace pro provedení stavby 5.453.000,- Kč
 - Soupis prací a dodávek včetně kontrolního ocenění (SPD) 837.000,- Kč
 - Autorský dozor 2.000.000,- Kč
- 9.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována k ceně Díla v souladu s obecně závaznými předpisy o dani z přidané hodnoty platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 9.3. Na výši ceny za Zhotovitelem poskytnuté plnění nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (s výjimkou výše daně z přidané hodnoty) v průběhu provádění Díla, přerušení Díla či dopady v důsledku událostí vyšší moci.
- 9.4. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé při provádění Díla nebo jeho dílčích částí nebo v souvislosti s ním. Jedná se, vedle samotných nákladů na provádění předmětu Smlouvy, zejména o náklady na telefonní poplatky, cenu prací objednávaných Zhotovitelem u třetích osob, náklady dopravy a skladování, náklady na uzavření pojistné smlouvy, mzdové a jiné interní náklady (řízení a administrativa). Cena rovněž zahrnuje vyhotovení veškeré projektové dokumentace, náklady na získání příslušných povolení, vyjádření a souhlasů

apod., vyhotovení 2D/3D vizualizací provedení Díla nebo jeho části dle požadavků Objednatele (v elektronických formátech PDF a DWG). Správní poplatky bude hradit v plné výši Objednatel.

- 9.5. Platby za realizaci Díla budou realizovány v souladu s níže uvedeným platebním kalendářem na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných Zhotovitelem a doručených Objednateli na adresu uvedenou v čl. 15 této Smlouvy, se splatností 21 dní od data doručení.

Projekční fáze	Dílčí platba	Částka (Kč)	Platba po plnění
DPS	25 %	1.363.250,-	2 měsíce po zahájení Stavby
	50 %	2.726.500,-	po projednání hrubopisu DPS s Objednatelem
	25 %	1.363.250,-	po vydání čistopisu DPS
SPD	100 %	837.000,-	po vydání čistopisu SPD (po projednání s Objednatelem)
AD		100.000,- x 18 m	měsíční paušál od zahájení Stavby
		200.000,-	po dokončení Stavby

- 9.6. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy nebo touto Smlouvou nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 9.7. Cena za případné vícepráce dle čl. 5 této Smlouvy bude splatná po ukončení Výkonové fáze, ke které se fakturované vícepráce vztahují, a bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem, jejíž přílohou bude Objednatelem odsouhlasený protokol o fakturovaných vícepracích provedených Zhotovitelem.
- 9.8. V případě, že bude tato Smlouva předčasně ukončena, uhradí Objednatel Zhotoviteli poměrnou část ceny Díla za ty dokončené i rozpracované části Díla, které budou Objednatelem převzaty dle odst. 14.4 této Smlouvy.

10 Licenční ujednání

- 10.1. Vlastnické právo k nosičům zachycujícím zhotovované Dílo, resp. jeho dílčí části, jakož i k veškerým dalším částem Díla způsobilým být předmětem vlastnického práva, přechází na Objednatele okamžikem jejich fyzického převzetí.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na všem, co bude používat ke zhotovení určité části Díla i na takové části Díla samé, až do jejího převzetí Objednatelem.

Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem fyzického předání a převzetí Díla, respektive jeho příslušné části.

- 10.3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva (licenci) užití veškeré dokumentace dle odst. 10.1 této Smlouvy, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“). Tato licence se poskytuje ke dni předání Díla nebo jeho dílčí části.
- 10.4. Licence se uděluje jako výhradní bez množstevního, územního a časového omezení a ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona. Licence zahrnuje rovněž právo Objednatele užití Dílo v soboru nebo ve spojení s jinými prvky nebo dílem nebo Dílo jakkoliv pozměnit nebo upravit následně po předání Díla a takto pozměněné dílo nebo jeho část užití v neomezeném rozsahu všemi způsoby užití dle § 12 Autorského zákona, aniž by byl Objednatel povinen o prováděných změnách na Díle Zhotovitele předem informovat nebo požít souhlas k provedení změny. Zhotovitel není oprávněn udělit licenci k Dílu nebo jeho dílčí části jakékoliv třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se jakéhokoliv užití Díla, mimo užití pro potřeby vlastní prezentace a marketingu. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně Díla.
- 10.5. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel tímto uděluje souhlas Objednateli s poskytnutím nebo postoupením oprávnění tvořící součást licence třetí osobě. Zhotovitel prohlašuje, že vykonává autorská majetková práva k předmětnému dílu, že vypořádal či včas vypořádá v souladu s touto Smlouvou všechna autorská práva nebo finanční práva a že je oprávněn postoupit Objednateli oprávnění k výkonu práva užití v rozsahu udělené licence dle tohoto článku Smlouvy. Jakékoli finanční závazky Zhotovitele vůči jeho zaměstnancům a/nebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s postoupením licence přešly na Objednatele, budou uhrazeny Zhotovitelem.
- 10.6. Bude-li tato Smlouva předčasně ukončena, jsou Smluvní strany povinny před tím, než by bylo Dílo dokončeno třetí osobou vypořádat své právní vztahy. Smluvní strany se dohodly, že plnil-li Zhotovitel zčásti, může Objednatel od Smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může Objednatel od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění. Zhotovitel se zavazuje poté, co bude dosaženo dohody, na písemnou žádost Objednatele nebo nového zhotovitele, písemně potvrdit, že smluvní vztahy mezi Zhotovitelem a Objednatelem jsou řádně ukončeny a vypořádány.

11 Záruka za jakost Díla a odpovědnost za vady

- 11.1. Zhotovitel je povinen na své náklady nejpozději do třiceti (30) dní od písemného uplatnění vady, odstranit všechny vady Díla nebo jeho dílčích částí, v době předání Objednateli, a/nebo a které mu Objednatel oznámí v průběhu záruční doby, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

- 11.2. Zhotovitel tímto poskytuje na Dílo záruku v délce pěti (5) let od předání a převzetí Díla, resp. jeho dílčích částí dle Výkonových fází, Objednatelem (dále jen „**Záruční doba**“).
- 11.3. V písemném oznámení o zjištění vady je Objednatel v Záruční době oprávněn uplatnit podle své volby kterýkoli z nároků z vadného plnění a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě stanovené v odst. 11.1 této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, splnit svoji povinnost vyplývající z uplatněného nároku Objednatele.
- 11.4. Neodstraní-li Zhotovitel vadu Díla včas, je Objednatel oprávněn takovou vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele, který je povinen uhradit Objednateli příslušnou částku vynaloženou na odstranění vady, ve výši doloženou řádnými doklady prokazujícími její oprávněnost, a to na jeho účet do třiceti (30) dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) vystavené Objednatelem.
- 11.5. Po řádném odstranění vad bude dotčená část Díla Zhotovitelem předána a Objednatelem převzata, o čemž bude sepsán písemný protokol. Záruční doba po dobu, kdy Objednatel nemohl Dílo nebo jeho část užívat, neběží.

12 Autorský dozor

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje uskutečňovat občasný autorský dozor podle této Smlouvy při provádění stavebních prací a jejich dokončení a k uvedení Stavby do užívání. V rámci autorského dozoru bude Zhotovitel kontrolovat soulad realizace Stavby se zadáním Stavby, tedy soulad se standardy a technickým řešením definovaným v příslušné dokumentaci.
- 12.2. Autorský dozor zahrnuje zejména:
- účast na předání staveniště;
 - účast na vybraných kontrolních dnech;
 - kontrolu dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
 - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektu pro provádění Stavby z pohledů dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavby;
 - dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
 - vyjádření na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci;
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska časového plánu výstavby;
 - spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
 - spolupráce s odpovědným geodetem Zhotovitele;
 - účast na předání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;

- účast na závěrečném předání Stavby a na jednání o vydání kolaudačního souhlasu;
- soulad se zpracováním projektu interiérového vybavení;
- ověření provedení příslušné části Stavby v souladu s projektovou dokumentací jako podkladu pro fakturaci dodavatele stavebních prací.

12.3. Pro případ, že se pro Zhotovitele stane nemožným vykonávat činnost autorského dozoru podle této Smlouvy, zavazuje se oznámit toto bez zbytečného odkladu Objednateli. Zhotovitel je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby dozoru s příslušnými oprávněními pro případ, že sjednanou činnost z prokazatelně objektivních důvodů nebude schopen po určitou dobu vykonávat (např. pracovní neschopnost apod.).

13 Smluvní pokuty

- 13.1. Nedokončí-li Zhotovitel Dílo a/nebo jeho dílčí část ve lhůtách dle časového harmonogramu prací, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části Díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost provést řádně projektovou dokumentaci z důvodu chyby, opomenutí či jakéhokoli jiného důvodu na straně Zhotovitele, přičemž v důsledku toho nebude projektová dokumentace kompletní, správná a úplná, resp. určitá položka (výkon, činnost, služba apod.) nebude v projektové dokumentaci uvedena, ačkoli tam uvedena být měla, nebo byla v projektové dokumentaci uvedena v nesprávné výši, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou chybnou a/nebo opomenutou položku.
- 13.3. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za jednotlivé porušení v případě, kdy Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v odst. 10.5 této Smlouvy a nebude mít řádně vypořádaná práva k Dílu nebo jeho dílčím částem.
- 13.4. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady Díla, kterou Objednatel uplatnil v záruční době.
- 13.5. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky nebo její části, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z této částky za každý byt i započatý den prodlení podle této Smlouvy.
- 13.6. Není-li uvedeno jinak, jsou veškeré smluvní pokuty splatné do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy k jejich úhradě oprávněné Smluvní straně. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu v důsledku porušení ustanovení této Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran, ani jejím uhrazením, není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je příslušná Smluvní strana oprávněna vymáhat zvlášť a v plné výši. Zhotovitel bere v této souvislosti na vědomí skutečnost, že lhůty pro plnění sjednané v této smlouvě vycházejí z uzávěrek pro předložení žádosti o

dotaci na provedení Stavby a předmět Díla je jednou z povinných součástí žádosti o dotaci Objednatele.

14 Ukončení Smlouvy

14.1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu ukončit dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran ze zákonných důvodů nebo z důvodů stanovených v této Smlouvě.

14.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:

- a) nedodrží-li Zhotovitel jakoukoliv lhůtu k dokončení Díla, resp. jeho částí, dle odst. 8.7 této Smlouvy o více než šedesát (60) dní;
- b) poruší-li Zhotovitel jakoukoli povinnost stanovenou v odst. 3.2, odst. 3.3, odst. 3.5 a odst. 3.6 této Smlouvy;
- c) pokud bude jakákoli část Díla nezpůsobilá k zamýšlenému účelu užití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění poskytnuté písemně Objednatelem.

14.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Objednatel v prodlení s placením ceny dle řádně vystavené a doručené faktury po dobu delší než třicet (30) dní od písemného upozornění Zhotovitele na prodlení s úhradou ceny.

14.4. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoli Smluvní stranou je Objednatel povinen převzít dosud řádně provedené části Díla. O takovém předání a převzetí bude pořízen Smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla.

14.5. V případě ukončení této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních pokutách, řešení sporů a další ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy; stejně tak v případě ukončení této Smlouvy zůstává nedotčen nárok na smluvní pokuty, náhradu škody a úroky z prodlení, který vznikl v důsledku porušení této Smlouvy.

15 Oznámení

15.1. Veškeré žádosti, oznámení, výzvy nebo jiná sdělení podle této Smlouvy budou doručovány na níže uvedené kontaktní adresy Smluvních stran:

- Oznámení určená Objednateli

Adresa: Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze,
nám. J. Palacha 80/3, Praha 1, PSČ 11000

E-mail: petr.pelcl@umprum.cz

K rukám: Mgr. Petra Pelcla, kvestora

- Oznámení určená Zhotoviteli

Adresa: Deltaplan s.r.o., Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7

E-mail: deltaplan@deltaplan.cz

k rukám: Ing. Petra Blažky

a budou považovány za řádně doručené příslušné Smluvní straně, pokud budou doručeny osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo emailem, a to na shora uvedené kontaktní údaje nebo na jiné kontaktní údaje, které příslušná Smluvní strana písemně oznámí; oznámení o změně kontaktních údajů nabývá účinnosti třetí (3) den po jeho doručení druhé Smluvní straně.

16 Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit své pohledávky z této Smlouvy (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky), zastavit své pohledávky z této Smlouvy nebo převést své povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 16.2. Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky.
- 16.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně záležitostí upravených v této Smlouvě a v plném rozsahu nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody a ujednání Smluvních stran týkající se těchto záležitostí.
- 16.4. Veškeré změny nebo dodatky k této Smlouvě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem řádně podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 16.5. V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.
- 16.6. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí za účelem smírného řešení jakýchkoli sporů, neshod nebo nesrovnalostí vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti. Pokud se některá ze Smluvních stran odmítne účastnit jednání o smírném řešení nebo pokud jakýkoli spor, neshoda či nesrovnalost nebudou vyřešeny do třiceti (30) dnů od vzniku takového sporu, neshody či nesrovnalosti ke spokojenosti Smluvních stran, bude takový spor, neshoda či nesrovnalost vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní rozhodován příslušným soudem České republiky.
- 16.7. Následující přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:
Příloha č. 1: Zadání – ve smyslu odst. 4.1. Smlouvy (není fyzicky přiloženo k výtisku Smlouvy)

Příloha č. 2: Harmonogram prací (bude doplněno do 30 dnů od podpisu Smlouvy)

Příloha č. 3: Soupis subdodavatelů (bude doplněno do 30 dnů od podpisu Smlouvy)

16.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

16.9. Každá se Smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že Smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis (nebo zaručený elektronický podpis statutárního zástupce).

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne __. __.202

V _____ dne _____

**Vysoká škola uměleckoprůmyslová
v Praze**

DELTAPLAN spol. s r.o.

Podpis: _____

Jméno: prof. PhDr. PaedDr. Jindřich

Vybíral DSc.

Funkce: rektor

Podpis: _____

Jméno: Ing. Petr Blažka

Funkce: jednatel