

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ AKTUALIZACE ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITA 09 ŠUMPERK – JEREMENKOVA

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE: SML/2024/0492/VYS

Č. SMLOUVY ZHOTOVITELE: 00460_70

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI
PODLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Město Šumperk
se sídlem:	nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01
IČ:	003 03 461
za Objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních:	Mgr. Karel Hošek, 2. místostarosta
ve věcech technických:	RNDr. Jaroslav Kotík, vedoucí oddělení ÚP plánování
Zhotovitel:	knesl kynčl architekti s.r.o.
Zastoupený:	Jakub Kynčl, jednatel
se sídlem:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
IČ:	479 12 481
Za Zhotovitele je oprávněn jednat:	jednatel samostatně

společně též jako „Smluvní strany“

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést v souladu s touto Smlouvou následující činnosti: zhotovení územní studie na lokalitu 09 Šumperk – Jeremenkova (dále též jako „studie“ nebo „dílo“) se zaměřením hlavně na vytipování vhodných lokalit pro výstavbu nových parkovacích ploch za předpokladu minimalizace přeložek, kácení a zhoršení kvality veřejného prostoru. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

2.2. Studie pro projednání (tzv. hrubopis) bude předána objednateli v digitální podobě ve formě umožňující prezentaci na webových stránkách pořizovatele a jednom tištěném provedení a Objednateli jednou v digitálním vyhotovení ve formátu PDF.

2.3. Studie upravená podle výsledků projednání (tzv. čistopis) bude odevzdána pořizovateli v následujícím složení: 4x v listinné podobě, 1x digitálně na CD. Dále bude odevzdána Objednateli v následujícím složení: 2x v listinné podobě, 1x digitálně na CD.

2.4. Studie i s dokumentací bude dále splňovat požadavky příslušných zákonů, především bude v souladu s platným stavebním zákonem a příslušnými vyhláškami, se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zákonem 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, zákonem č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, ČSN 736110 – projektování místních komunikací, ČSN 736102 – projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 736056 – odstavné a parkovací plochy.

3. PODMÍNKY PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel bude v průběhu rozpracovanosti návrh studie konzultovat s Objednatelem

a při jednotlivých etapách zpracování studie budou podle potřeby svolány výrobní výbory, které se uskuteční minimálně 3x v sídle objednatele.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek podle specifikace dle čl. 2 Smlouvy v následujících lhůtách:

- 1. fáze: hrubopis studie – do 12 týdnů od podpisu Smlouvy a obdržení potřebného mapového podkladu (územní studie před projednáním s vybranými dotčenými orgány a všemi správci sítí);
- 2. fáze: veřejné projednání – do 6 týdnů od převzetí hrubopisu objednatelem tzn. po zpracování připomínek Objednatele;
- 3. fáze: čistopis studie – předpoklad dokončení díla do 8 týdnů od zpracování připomínek Objednatele vzešlých z veřejného projednání.

4.2. Zhotovitel splní povinnost provést dílo dle čl. 2 Smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli v jeho sídle ve lhůtách uvedených v odstavci 4.1. článku Smlouvy.

4.3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí.

4.4. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění dle Smlouvy, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně Objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 28. 8. 2023. Případné poplatky za vyjádření nebo stanoviska DO a správců sítí jsou součástí ceny díla. Tato cena je konečná a činí 145.000,- Kč bez DPH (slovy: STO ČTYŘICET PĚT tisíc korun českých). Právo fakturovat vzniká Zhotoviteli odevzdáním návrhu (1. fáze) – 50 % ceny díla, po veřejném projednání (2. fáze) – 30 % ceny díla a po odevzdání čistopisu díla (3. fáze) – 20 % ceny díla.

5.2. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem ke Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

5.3. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

6. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

6.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla dle čl. 4 Smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

6.2. V případě prodlení Objednatele s plněním peněžitého závazku je tento povinen za každý den prodlení zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné nezaplacené částky.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody, a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

7. FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

7.1. Po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. 4 Smlouvy, bez vad a nedodělků, vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za dílo v rozsahu článku č. 2 Smlouvy a ve výši dle čl. 5 Smlouvy. Splatnost faktury je stanovena do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

7.2. Faktura dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byla vystavena v rozporu se Smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

7.3. Cena díla bude uhrazena Objednatelem převodem na účet Zhotovitele, který je uveden v záhlaví Smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely Smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

7.4. Zhotovitel podpisem Smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení jména a příjmení Zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Smlouva může být měněna či doplněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních.

8.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle Smlouvy. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na poskytování informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem elektronického podpisu obou smluvních stran.

8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách Objednatele a příp. v Registru smluv na portálu veřejné zprávy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8.5. Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veř. zakázek“

8.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení Smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany Smlouvu podepisují.

V Šumperku, dne

V Brně, dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. Karel Hošek,
2. místostarosta

.....
Ing. arch. Jakub Kynčl,
jednatel