

KUPNÍ SMLOUVA

č. 1156/23/172

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Dvůr Králové nad Labem

číslo účtu: 7969690297/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

BRET CZ a.s.

se sídlem Prkenný Důl 56, 541 01 Žaclěř

IČO: 251 28 779, DIČ: CZ 251 28 779

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3456

zastoupená: **Lukášem Doležalem**, předsedou představenstva a **Barbarou Zemanovou**, členem představenstva

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
298/4	ostatní plocha	3	3	Prkenný Důl	1246	Žaclěř
299	ostatní plocha	84	84	Prkenný Důl	1246	Žaclěř
298/3, resp. 298/5	ostatní plocha	4374	dle GP oddělená část 1 461	Prkenný Důl	1246	Žaclěř
Celkem			1 548			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 1246, pro obec Žacléř, k. ú. Prkenný Důl (dále v rozsahu prodávané výměry jen „**předmět koupě**“).

2. Předmětem koupě je mj. část pozemku p. č. 298/3, oddělená GP č. 301-194/2023 ze dne 28. 11. 2023, vyhotoveným Geodetickou kanceláří Havrda, s.r.o., ověřený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov dne 4. 12. 2023 pod č. PGP-2022-2023-610. Oddělená část pozemku je označena jako p. p. č. **298/5** o výměře 1 461 m². Geometrický plán č. 301-194/2023 je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na pozemku parc. č. 299 v k.ú. Prkenný Důl stojí most, který je ve spoluvlastnictví s Městem Žacléř. Touto smlouvou se převádí na kupujícího rovněž spoluvlastnický podíl k mostu o velikosti id. ½ , nacházejícím se nad tokem na p. p. č. 208/4 v k.ú. Prkenný Důl.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **328 088 Kč včetně DPH**. U pozemků p.č. 298/5 a p.č. 299, oba v k.ú. Prkenný Důl byla uplatněna 21 % DPH ve výši 53 088 Kč.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. celková částka ve výši **328 088 Kč** (slovy: tři sta dvacet osm tisíc osmdesát osm korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícímu po oboustranném podpisu této smlouvy, se splatností 14 dnů od vystavení faktury, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 7969690297/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., VS 115623172. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení kromě dále uvedených. K pozemku parc. č. 298/5 se váže věcné břemeno umístění vodovodu a kanalizace (zřízeno in rem), dále je na pozemku p. č. 298/5 je umístěna elektropřípojka „Prkenný Důl 182/13- KNN č. IV-12-2025371“ dle souhlasu LČR, s.p. ze dne 19. 10. 2022, který byl předán kupujícímu datovou zprávou dne 23. 4. 2024. Na pozemcích p. č. 298/5 a p. č. 299 je umístěna stavba vodního díla „Vodovodní řad B – k. ú. Prkenný Důl“ ve vlastnictví města Žacléř, kupující obdržel kolaudační souhlas datovou schránkou dne 3. 5. 2024.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašuje, že pozemek p. č. 298/4 v k.ú. Prkenný Důl nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností; tím není dotčena existence sportoviště, které bylo částečně postaveno na tomto pozemku a jehož stavba se na pozemku stále nachází a jehož výstavba v minulosti se nepovažuje za stavební práce dle tohoto odstavce.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Proávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6. 5. 7. Statutu.

VI.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.


VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 301-194/2023 ze dne 28. 11. 2023,

V Hradci Králové dne.....

Za prodávajícího:

.....

 Oblastního ředitelství východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

V Žacléři dne.....

Za kupujícího:

.....

Lukáš Doležalpředseda představenstva
BRET CZ, a.s.

.....

Barbara Zemanováčlen představenstva
BRET CZ, a.s.