

Smlouva č. 1/2024-25 na pronájem sportovních prostor

I. Smluvní strany

Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady

Polská 2400/1a, 120 00 Praha 2

IČ: 00200191, DIČ: CZ 00200191

Zastoupená: Ing. Eva Pavelková, starostka jednoty, Ing. Petr Mondschein, Ph.D., jednatel jednoty

Kontakt: tel. 725 117 845, 605 862 863, email: info@sokolvinohrady.cz, www. sokolvinohrady.cz

dále jen pronajímatel

a

Masarykova střední škola chemická

Křemencova 12/179, 116 28 Praha 1

IČ: 70837902

Zastoupená: Ing. Jiří Zajíček, ředitel, Email: info@msssch.cz

Kontaktní osoba: Mgr. Pavlína Ticháčková, Tel: 222 924 425, 774 693 577, Email:

pavlina.tichackova@msssch.cz

dále jen nájemce

II. Předmět smlouvy

Nájem sportovních prostor v rámci areálu Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady:

- Venkovní areál – atletický stadion
- Hala 1/3
- Dorostový sál

III. Doba a cena pronájmu

Hala 1/3

Doba pronájmu	den	od	do	čas	Cena/1h	Celkem
4.11.2024 – 7.4.2025	Pondělí	7:45	9:00	75 min.	600,00/10,00	750,00

Dorostový sál

Doba pronájmu	den	od	do	čas	Cena/1h/1min.	Celkem
4.11.2024 – 7.4.2025	Pondělí	7:45	9:00	75 min.	850 /14,20	1 065,00
4.11.2024 – 7.4.2025		10:00	11:15	75 min.	850 /14,20	1 065,00
4.11.2024 – 7.4.2025		12:15	13:30	75 min.	850 /14,20	1 065,00
4.11.2024 – 7.4.2025		13:45	15:00	75 min.	850 /14,20	1 065,00
5.11.2024 – 8.4.2025	Úterý	7:45	9:00	75 min.	850 /14,20	1 065,00
5.11.2024 – 8.4.2025		10:00	11:15	75 min.	850 /14,20	1 065,00
5.11.2024 – 8.4.2025		12:15	13:30	75 min.	850 /14,20	1 065,00
5.11.2024 – 8.4.2025		13:45	15:00	75 min.	850 /14,20	1 065,00
6.11.2024 – 9.4.2025	Středa	7:45	9:00	75 min.	850 /14,20	1 065,00
7.11.2024 – 10.4.2025	Čtvrtek	7:45	9:00	75 min.	850 /14,20	1 065,00
7.11.2024 – 10.4.2025		10:00	11:15	75 min.	850 /14,20	1 065,00
8.11.2024 – 11.4.2025	Pátek	7:45	9:00	75 min.	850 /14,20	1 065,00
8.11.2024 – 11.4.2025		10:00	11:15	75 min.	850 /14,20	1 065,00

Atletický areál

Doba pronájmu	den	od	do	čas	Cena 1h/1min.	Celkem
2.9.–21.10.2024; 14.4.-9.6.2025	Pondělí	7:45	9:00	75 min.	500 / 8,30	622,50
2.9.–21.10.2024; 14.4.-9.6.2025		10:00	11:15	75 min.	500 / 8,30	622,50
2.9.–21.10.2024; 14.4.-9.6.2025		12:15	13:30	75 min.	500 / 8,30	622,50
2.9.–21.10.2024; 14.4.-9.6.2025		13:45	15:00	75 min.	500 / 8,30	622,50
3.9.-22.10.2024, 15.4.-10.6.2025	Úterý	7:45	9:00	75 min.	500 / 8,30	622,50
3.9.-22.10.2024, 15.4.-10.6.2025		10:00	11:15	75 min.	500 / 8,30	622,50
3.9.-22.10.2024, 15.4.-10.6.2025		12:15	13:30	75 min.	500 / 8,30	622,50
3.9.-22.10.2024, 15.4.-10.6.2025		13:45	15:00	75 min.	500 / 8,30	622,50
4.9.-23.10.2024, 16.4.-11.6.2025	Středa	7:45	9:00	75 min.	500 / 8,30	622,50
5.9.-24.10.2024, 17.4.-12.6.2025	Čtvrtek	7:45	9:00	75 min.	500 / 8,30	622,50
5.9.-24.10.2024, 17.4.-12.6.2025		10:00	11:15	75 min.	500 / 8,30	622,50
6.9.-25.10.2024, 18.4.-13.6.2025	Pátek	7:45	9:00	75 min.	500 / 8,30	622,50
6.9.-25.10.2024, 18.4.-13.6.2025		10:00	11:15	75 min.	500 / 8,30	622,50

(Cena nezahrnuje využívání hřiště s umělou trávou, případně využití bude účtováno zvlášť)

* mimo veškeré školní prázdniny pro školní rok 2023/24 v následujících termínech:

KDE	OD	DO

IV. Platební podmínky

- Nájemné bude účtováno **měsíčně**, a to fakturou vystavenou počátkem následujícího měsíce s dobou splatnosti 10 dnů od vystavení faktury.
- Nájemce je povinen uhradit nasmlouvané hodiny bez ohledu, zda je využije, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Dojde-li ke zkrácení pronájmu ze strany nájemce, nájemci tímto vůči pronajímateli nevzniká nárok na finanční kompenzaci. Fakturace bude provedena dle čerpaných hodin registrovaných v evidenční knize nájmu.
- Pokud bude překročen rozsah nasmlouvaných hodin dle potvrzeného záznamu v evidenční knize nájmu, bude toto překročení připočteno k faktuře za příslušné období.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo pro uvolnění rezervace nájemce na stadionu v případě konání závodů, nebo velkých akcí formou písemné žádosti zaslané s předstihem.
- Omluvy musí být učiněny vždy 7 dní předem předstihu, písemnou formou, a to nejlépe emailem na: info@sokolvinohrady.cz.**
- Na sály je zákaz vnášení nápojů a jídel s výjimkou čisté vody.
- Vstup na halu je povolen pouze v sálové obuvi s rovnou podrážkou (pokud není podlaha ošetřena např. zátěžovými koberci). Za chůzi po povrchu haly v jiné obuvi bude požadován poplatek za následné vyčištění plochy dle rozsahu znečištění, minimálně však 2000 Kč. V případě poškození povrchu navíc opravu povrchu. Kontrola dodržování je prováděna kamerami, které jsou umístěny v prostorách budovy jednoty.**

V. Odpovědnost za škody

1. Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené na majetku dodavatele osobami z řad nájemce či třetími osobami, které jsou v pronajatých prostorách v době pronájmu přítomny, přičemž toto ustanovení se týká, jak všech povrchů sportovišť včetně oken, tak sportovního náčiní, a také prostor šaten a sociálního zařízení.
2. Nájemce je povinen zajistit, aby se v prostorách nacházely jen osoby, kterým umožnil přístup a v případě, že se zde zdržují jiné osoby, pak na tyto ihned upozornit dodavatele, či jím pověřené osoby nebo zajistit jejich vykázaní. Pokud toto neprovede, plně odpovídá i za škody způsobené těmito osobám, či těmito osobami. V pochybnostech se má za to, že tyto osoby jsou zde oprávněně se svolením objednatele. Pronajímatel a nájemce si sjednali, že pronajímatel není vůči osobám, které využívají sportoviště na základě této smlouvy v postavení provozovatele v souladu s § 433 odst. 2 OZ, ale provozovatelem je vůči třetím osobám využívajícím sportoviště pouze a výhradně nájemce.
3. Pokud odpovědnost pronajímatele nevyklučuje ustanovení této smlouvy, odpovídá za škodu na věcech odložených a vnesených v souladu s OZ a to jen za předpokladu, že cennosti byly uloženy na místě, které stanovil dodavatel, zejména v provozním řádu (např. trezor, na recepci, u pracovníků dodavatele atd.).
4. O podmínkách odpovědnosti i odkládání a ukládání věcí je pronajímatel povinen zpravit třetí osoby, které užívají sportoviště na základě této smlouvy, jinak odpovídá za škodu, která tímto vznikne jak pronajímateli, tak i třetí osobě.

VI. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

dodržovat provozní řád sportovišť a řídit se pokyny službu konajících zaměstnanců. Provozní řád je vyvěšen na příslušném místě sportoviště a platnost a závaznost změn je od jeho vyvěšení. Zejména provozní řád upravuje otázku provozu a užívání sportovišť, otázku přístupu na pronajaté sportoviště, odložení svršků v šatnách, užívání šaten a sprch, a další.

Nájemce je zároveň povinen uvést pronajaté prostory po skončení pronájmu prostory do původního stavu, v případě potřeby provést úklid sportoviště i příslušejících prostor.

VII. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

Zajistit objednateli řádné podmínky pro provozování sportovní činnosti, zvláště pak umožnit objednateli možnost přístupu do pronajatých prostor a tyto užívat bez rušení v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

VIII. Zvláštní ujednání

Nájemce je povinen poučit osoby, které užívají pronajaté prostory dle této smlouvy o provozním řádu a právech a povinnostech při užívání pronajatých prostor a odpovědnosti objednatele za případné škody při užívání pronajatých prostor. Provozní řád příslušného sportoviště je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv) zajistí Masarykova střední škola chemická, Praha 1, Křemencova 12.

IX. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí Občanským zákoníkem a obecně platnými předpisy. Tato smlouva může být písemně vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran ve výpovědní lhůtě jeden měsíc, která počíná běžet od 1. dne měsíce, následujícím po dni doručení. Výpověď nezaniká uživateli povinnost uhradit dlužné částky.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z čehož po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Praze dne 11. 6. 2024



P. Čmela

pronajímatel

nájemce