

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 11.08.2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, Domažlice, PSČ 344 01, IČ 00253316, DIČ CZ00253316, zastoupené starostou Bc. Stanislavem Antošem
na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s., základní organizace Domažlice, se sídlem Msgre B. Staška 265, Domažlice, PSČ 344 01, IČ 69457026, zastoupený předsedkyní Marií Plzenskou
na straně druhé (dále jen "nájemce")

tento

dodatek č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 11.08.2020

I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 11.08.2020 nájemní smlouvu, jejíž předmětem je pronájem části nebytových prostor v budově čp. 40 (stavba občanského vybavení), jež je součástí pozemku p. č. st. 187/1 v k. ú. Domažlice, na náměstí Míru v Domažlicích, za účelem zřízení místa pro setkávání, provozování činnosti organizace a zřízení archivu (dále jen „Smlouva“).

II.
Předmět dodatku

V článku IV. (Náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu) Smlouvy se vypouští odstavec 2, ostatní odstavce se přechíslovávají.

Do článku IV. (Náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu) Smlouvy se do odstavce nově označeného 2. doplňuje, písm. f), které má toto znění:

"Záloha na elektřinu v prostoru:

Roční záloha na elektřinu v prostoru: 4.800,00 Kč

Měsíční záloha na elektřinu v prostoru: 400,00 Kč."

Do článku IV. (Náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu) Smlouvy se do odstavce nově označeného 3. doplňuje, písm. f), které má toto znění:

"Náklady na spotřebovanou elektřinu v pronajatém prostoru budou rozúčtovány nájemci v závislosti na spotřebě zjištěné na poměrovém elektroměru pro pronajatý prostor. Náklad za spotřebu bude stanoven jako součin jednotkové ceny (vypočítané postupem uvedeným v následující větě) a spotřeby odečtené na poměrovém elektroměru pro pronajatý prostor. Jednotková cena za 1 kWh bude pro potřebu vyčíslení nákladů na spotřebu vypočítána jako podíl

- (v čitateli) částky vyúčtované dodavatelem elektřiny (celková spotřeba přitom bude zjištěna z fakturačního elektroměru pro dům majícího v době uzavření této smlouvy číslo odběrného místa 2000509977) a

- (ve jmenovateli) součtu spotřeb naměřených na poměrových elektroměrech pro prostory č. 010, 004, 005, 008.

Je-li předmětem nájmu více prostor se samostatnými podružnými elektroměry, vyčíslí se náklady pro každý prostor právě uvedeným postupem a náklady na spotřebovanou elektřinu za celý předmět nájmu pak budou součtem takto zjištěných dílčích nákladů."

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Nájemce prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.

Domažlice 17.06.2024

pronajímatel
město Domažlice
Bc. Stanislav Antoš, starosta

nájemce
Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s.
základní organizace Domažlice
Marie Plzenská, předsedkyně

DOLO ŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 11.08.2020 bylo schváleno usnesením rady města č. 2064 dne 30.04.2024.

město Domažlice
Bc. Stanislav Antoš, starosta