

**Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 01 Slaný, zastoupené starostou města IČO 00234877, DIČ CZ00234877**

na straně jedné

**a**

**CLA s.r.o., se sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4 - Braník, IČO 25667149, DIČ CZ25667149, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 59521, zastoupená**

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMĚNNOU SMLOUVU**

Město Slaný je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemkové parcely p. č. 2294/1 o výměře 18.317 m<sup>2</sup> ostatní plocha, zeleň v k. ú. a obci Slaný, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

II.

Společnost CLA s.r.o. je na základě kupní smlouvy ze dne 27.07.2004, zapsané v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-1872/2005-231, vlastníkem stavební parcely p. č. 2012/1 o výměře 1.353 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je víceúčelová stavba Slaný č. p. 1113 vše k. ú. a obci Slaný, zapsané na listu vlastnictví č. 6586 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

III.

Geometrickým plánem č. 3709-207/2023 pro k. ú. Slaný ze dne 14.12.2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný pod č. PGP-708/2023-231, byla:

stavební parcela p. č. 2012/1 o výměře 1.353 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je víceúčelová stavba Slaný č. p. 1113 rozdělena na pozemkovou parcelu p. č. 2526 o výměře 68 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha, pozemkovou parcelu p. č. 2527 o výměře 12 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha a stavební parcelu p. č. 2012/1 o výměře 1.273 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je víceúčelová stavba Slaný č. p. 1113, vše v k. ú. Slaný,

z pozemkové parcely p. č. 2294/1 oddělena část, nově označená jako pozemková parcela p. č. 2294/8 o výměře 80 m<sup>2</sup> ostatní plocha, zeleň v k. ú. Slaný.

Městský úřad Slaný, stavební úřad sdělením ze dne 03.05.2024 č. j. MUSLANY/42914/2024/SÚ navrhovaný záměr dělení pozemkové parcely p. č. 2294/1 a stavební parcely p. č. 2012/1 obě v k. ú. Slaný v souladu s geometrickým plánem č. 3709-207/2023 schválil.

Předmětem této smlouvy je směna nově vzniklé pozemkové parcely p. č. 2294/8 o výměře 80 m<sup>2</sup> ostatní plocha, zeleň v k. ú. Slaný ve vlastnictví Města Slaný za nově vzniklé pozemkové parcely p. č. 2526 o výměře 68 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 2527 o výměře 12 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha obě v k. ú. Slaný ve vlastnictví společnosti CLA s.r.o.

Geometrický plán č. č. 3709-207/2023 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

#### IV.

Touto smlouvou směřuje Město Slaný jemu patřící pozemkovou parcelu p. č. 2294/8 o výměře 80 m<sup>2</sup> ostatní plocha, zeď v k. ú. Slaný se všemi součástmi a příslušenstvím, dosud zapsanou na listu vlastnictví č. 10001 za pozemkové parcely p. č. 2526 o výměře 68 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 2527 o výměře 12 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha obě v k. ú. Slaný se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví společnosti CLA s.r.o., dosud zapsaných na listu vlastnictví č. 6586.

Město Slaný přijímá tímto do svého výlučného vlastnictví pozemkové parcely p. č. 2526 o výměře 68 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 2527 o výměře 12 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha obě v k. ú. Slaný a společnost CLA s.r.o. tímto přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemkovou parcelu p. č. 2294/8 o výměře 80 m<sup>2</sup> ostatní plocha, zeď v k. ú. Slaný. Smluvní strany směřované pozemky do vlastnictví přijímají se všemi právy, povinnostmi a součástmi.

#### V.

Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní právo, jiné právní povinnosti nebo věcná břemena, resp. služebnosti, zapsaná v katastru nemovitostí. Současně smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k prověření převáděných pozemků u majitelů a správců inženýrských sítí (telekomunikační zařízení, vodovod, kanalizace a plyn apod.), a to z hlediska existence takovýchto inženýrských sítí v pozemcích a pod jejich povrchem. Společnost CLA s.r.o. bere na vědomí, že nabytím pozemkové parcely p. č. 2294/8 v k. ú. Slaný do svého vlastnictví přejdou na ni práva a povinnosti, ujednané smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a o právu provést stavbu ze dne 11.09.2023 uzavřené mezi Městem Slaný a společností ČEZ Distribuce, a. s., která je přílohou č. 2 této smlouvy a nabyvatel pozemku je povinen závazky vyplývající z tohoto smluvního vztahu splnit.

Smluvní strany, vyjma výše uvedených, žádné další závazky a povinnosti nepřebírají a prohlašují, že si převáděné pozemky řádně prohlédly a že je jim znám faktický stav převáděných pozemků a jsou s ní srozuměny.

#### VI.

Cena obvyklá pozemkových parcel p. č. 2526 a p. č. 2527 obě v k. ú. Slaný činí celkem 82.000,00 Kč a cena obvyklá pozemkové parcely p. č. 2294/8 v k. ú. Slaný činí 82.000,00 Kč. Ceny obvyklé převáděných nemovitostí byly stanoveny znaleckým posudkem č. 128/1/2024, zpracovaným znaleckou kanceláří VALUE ADDED Znalecká, s.r.o., jmenovanou rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ze dne 12.10.2017 pod č. j. MSP-73/2015-OJ SZN.

Obě smluvní strany se dohodly, že směna pozemků, která je předmětem této smlouvy, je bez finančního dorovnání.

#### VII.

Smluvní strany nabydou vlastnictví k pozemkům, které jsou předmětem převodu dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, s právními účinky vkladu práva zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

#### VIII.

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání č. 12/ZM/2024, konaném dne 17.04.2024 směnu předmětných pozemků usnesením č. 22/12/2024/ZM. Záměr o směně pozemků byl zveřejněn na úřední desce v období od 08.03.2024 do 24.03.2024.

#### IX.

Obě smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,00 Kč uhradí Město Slaný, které při podpisu smlouvy vylepí na návrh na vklad práva do katastru nemovitostí kolek v hodnotě 2.000,00 Kč.

#### X.

CLA s.r.o. prohlašuje, že je seznámena se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

CLA s.r.o. dále prohlašuje, že je seznámena se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

#### XI.

Smluvní strany se současně zavazují ve vzájemné součinnosti odstranit případné vady, které by bránily vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by nedošlo ke vkladu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy z důvodu pravomocného zastavení řízení, či zamítnutí návrhu na vklad práv, smluvní strany se výslovně zavazují, že uzavřou novou smlouvu naplňující stejný cíl, to je směna v této smlouvě popsanych pozemků, za uvedených podmínek, a to ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí.

#### XII.

Obě smluvní strany souhlasí tím, aby podle této smlouvy byl proveden v jejich prospěch vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí.

#### XIII.

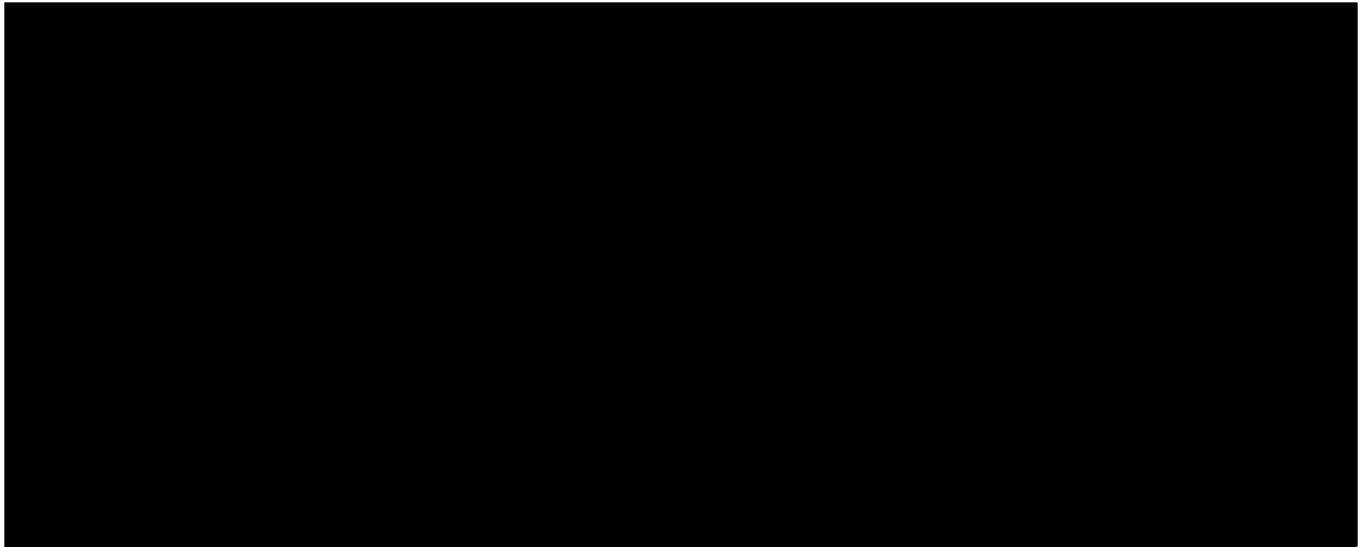
Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, každý z účastníků této smlouvy obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Smlouva byla sepsána a podepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, účastníci potvrzují správnost všech údajů svými podpisy.

Příloha:

č. 1 - geometrický plán č. 3709-207/2023

č. 2- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a o právu provést stavbu



Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města| IČO 00234877, DIČ CZ00234877  
(dále jen budoucí povinný) na straně jedné

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná vOR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO 24729035, DIČ CZ24729035, s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

spojení:

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 06.09.2021 evid. č.  
společností UNGERER s.r.o., se sídlem Kladenská 749, 273 06 Libušín, IČO 24729507, DIČ CZ24729507, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 169429, kterou zastupuje

(dále jen budoucí oprávněný) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a o právu provést stavbu

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon).

#### Článek I, Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu, PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

#### Článek II, Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem služebného pozemku, označeného jako pozemková parcela pare, č. 2294/1 v k, ú. a obci Slaný, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen služebný pozemek).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je na služebném pozemku investorem stavby zařízení distribuční soustavy spočívající v uložení nového zemního kabelového vedení NN s ochranným pásmem 0,5 m na každou stranu uloženého vedení (dále jen součást distribuční soustavy) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání odpovídajícího souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby součástí distribuční soustavy.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že zatížení služebného pozemku věcným břemenem schválila rada města [2023/RM, usnesení č. RP/2023/RM dne 01.12.2023 a že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnému pozemku věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a o právu provést stavbu (dále jen smlouva o smlouvě budoucí), že

služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy o smlouvě budoucí.

### **Článek III. Závazek zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí je sjednání podmínek ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem.
2. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy na služebném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo budoucího oprávněného na služebném pozemku umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na služebném pozemku, dojde-li věcným břemenem k dotčení služebného pozemku.
4. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku věcným břemenem činí cca **23 m** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí.
5. Uložení kabelového vedení bude provedeno v hloubce 100 cm v komunikaci, ve volném terénu 70 cm a v chodníku 35 cm, pokud je to technicky možné. Před zasypáním výkopu bude provedena budoucím povinným, konkrétně pracovníkem jím pověřené společnosti Technické služby Slaný s.r.o., IČO 62958437, se sídlem Nejtškova 1709, 274 01 Slaný (dále jen pověřená společnost nebo správce), kontrola hloubky uložení kabelového vedení.

Písemná výzva ke kontrole bude doručena výše uvedené pověřené společnosti nejpozději 5 pracovních dní před zasypáním výkopu na elektronickou adresu: [REDACTED] nebo telefonicky na tel. čísle

Pokud však nebude pracovníkovi pověřené společnosti umožněna kontrola hloubky uložení kabelového vedení před zasypáním výkopu, zavazuje se budoucí oprávněný na písemnou žádost budoucího povinného nebo pověřené společnosti v předem domluveném termínu kabelové vedení znovu vykopat a umožnit pracovníkovi pověřené společnosti kontrolu hloubky uložení kabelového vedení, a poté znovu výkop zasypat.

Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý dotčený metr pozemku (při zasypání celého výkopu smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč), kterou budoucí oprávněný do 15 dnů ode dne obdržení výzvy budoucího povinného zaplatí budoucímu povinnému v případě, že bude kabelové vedení uloženo v hloubce v rozporu s touto smlouvou, dále v případě, že výkop bude zcela či zčásti zasypán bez předchozí kontroly pracovníka pověřené společnosti a v případě, že povrch pozemku nebude upraven dle pokynů správce.

6. Budoucí oprávněný vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne vydání jakéhokoliv pravomocného souhlasu, povolení nebo rozhodnutí příslušným stavebním úřadem k užívání součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných touto o smlouvě budoucí. Spolu s výzvou předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný se zavazuje smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
7. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
8. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá

budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

9. Jednorázová náhrada vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu, byla stanovena aplikací e-břemena včetně bonifikace na částku 3 668 Kč bez DPH, kterou smluvní strany považují za předběžnou. Při uzavření samotné smlouvy o zřízení věcného břemene bude náhrada upřesněna aktualizací v aplikaci e-břemena s ohledem na fyzické uložení vedení, následné zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy (dále jen náhrada), přičemž úhrada náhrady bude provedena za podmínek sjednaných smlouvou o zřízení věcného břemene.

#### Článek IV.

##### Právo provést stavbu

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou a realizací výstavby součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba součásti distribuční soustavy zasáhne služební pozemek, podle smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu součásti distribuční soustavy na služebním pozemku a ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona nikoliv ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení služebního pozemku stavbou součásti distribuční soustavy je ve vztahu ke služebnímu pozemku totožný, jak je konkrétně vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněný na základě ujednání v tomto odstavci od budoucího povinného ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět na služebním pozemku výstavbu součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou součásti distribuční soustavy se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případněji určeným třetím osobám, přístup a příjezd na služební pozemek.
5. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu výstavby součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucího povinného ke služebnímu pozemku. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést stavbou nedotčenou část služebního pozemku součásti distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.

6. Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby, týkajícího se výstavby součásti distribuční soustavy, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o smlouvě budoucí, ve smyslu ujednání v článku IV. smlouvy o budoucí smlouvy je současně ujednané právo provést stavbu, bude použit pouze pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně-právních předpisů jako doklad o právu provést stavbu na služebním pozemku v souladu se stavebním zákonem.

#### Článek V, Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí povinný, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že budoucí oprávněný jako správce údajů splnil vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému smlouvou o smlouvě budoucí, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinný, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému smlouvou o smlouvě budoucí. Budoucí oprávněný se vůči budoucímu povinnému, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů budoucího povinného využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému smlouvou o smlouvě budoucí a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnímu pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele služebního pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o smlouvě budoucí na nabyvatele služebního pozemku, zakládá budoucímu oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením smlouvy o smlouvě budoucí,
3. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit,
4. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

#### Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy o smlouvě budoucí budou považována za právně neplatná a neúčinná,
3. Smlouva o smlouvě budoucí zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané budoucím povinným, pro kterou nebude moci budoucí oprávněný součást distribuční soustavy zřídit, V případě zániku smlouvy o smlouvě budoucí z důvodu, dle předchozí věty se budoucí oprávněná zavazuje tento zánik budoucímu povinnému bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jeden



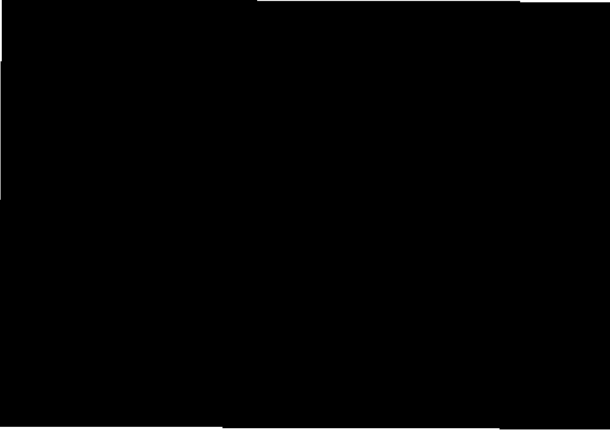
stejnopis, budoucí oprávněný obdrží tři stejnopisy z toho jeden využije pro potřeby stavebního řízení před místně příslušným stavebním úřadem.

5. Součástí této smlouvy o smlouvě budoucí je příloha č. 1 - situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na služebním pozemku.
6. Tato smlouva o smlouvě budoucí a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Přílohy: č. 1 situační výkres  
č. 2 plná moc ev. č. PM - 097/2022

11. 09, 2023  
Ve Slaném dne \_\_\_\_\_  
V Libušíně dne dl \_\_\_\_\_

budoucí oprávněný:







# DISTRIBUCE

## PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM- 097/2022

CEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 374/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145, zastoupená  
předsedou

a členem

(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

zmocněnce: sídlo:

UNGERERs.r.o.

IČO:

Kladenská 749, 273 06 Libušín 24729507

DIČ:

CZ24729507

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 169429,  
(dále jen „zmocněnec“)

aby v .procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy a podmínky umístění Staveb (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně — právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR. popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

Chráněné A.

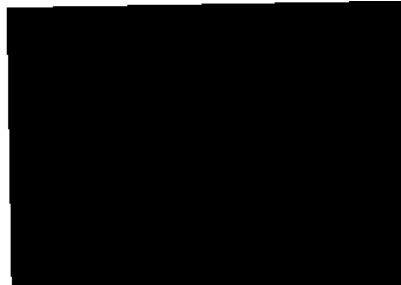
tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět

5. Zmocnítel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnítel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahu zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymínuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 28.7.2022-do 28.7.2024.



Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v LIBUŠICE dne 10.7.2022



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem [redacted] uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní uvedené osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[redacted]



2) pod pořadovým číslem [redacted] uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[redacted]



Praha 1, dne 24.08.2022