

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 28. 2. 2012, ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zast.: starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
(jako pronajímatel)

a

MUDr. Tomáš Vyroubal

Kosíkova 9

628 00 Brno

IČO: 60552891

(jako nájemce)

I.

V Čl. III se doplňuje odstavce:

9. Zálohovou platbu celkem na Náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu je Nájemce povinen hradit v měsíčních splátkách 1 500,- Kč., (slovy jeden tisíc pět mset korun českých) předem, bezhotovostním převodem, vždy do 20. dne měsíce na účet UMČ Brno-Líšeň,

č.ú. [REDACTED]

Variabilní symbol: [REDACTED]

vodné a stočné	200,- Kč
teplá voda	300,- Kč
elektrická energie	300,- Kč
teplo	700,- Kč
Celkem	1 500,- Kč

Náklady budou rozúčtovány tímto způsobem:

- Elektrická energie - dle spotřeby odečtené na podružném elektroměru
- Voda - dle spotřeby odečtené na podružném vodoměru
- nebo se zadáním směrného čísla roční spotřeby vody dle vyhl. č. 428/2001 Sb.
v aktuálním znění a počtu osob pro daný prostor
- Teplo - dle spotřeby určené měřidly umístěnými na jednotlivých tělesech ústředního topení
- Teplá voda - dle vyhl. 269/2015 sb. v aktuálním znění – O rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům a vyhl. 405/2015 Sb. – O způsobu dělení nákladů na dodávku tepelné energie při společném měření

- Dodávky energií do společných prostor - v rámci budovy, kde se Předmět nájmu nachází – Nájemce bude platit Pronajímateli podíl z jejich celkové ceny zjištěný podle vzájemného poměru velikosti celkové podlahové plochy Předmětu nájmu, tj. [21,18] m² k celkové podlahové ploše všech Pronajímatelem pronajímaných prostor v budově, v níž se Předmět nájmu nachází
- Ostatní služby - podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování (všichni jednotliví nájemci objektu)

10. Případné nedoplatky Úhrad za služby jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení ročního vyúčtování Nájemci na účet ÚMČ Brno-Líšeň, č.ú. [REDACTED]

11. Výši měsíční zálohové platby služeb na zúčtovací období určuje pronajímatel. Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy záloh na Náklady při změně ceny medií jejich dodavatelem nebo při změně cen poskytovatele služeb nebo při změně samotného poskytovatele, s čímž je nájemce srozuměn. Úpravu zálohových plateb oznámí Pronajímatel Nájemci písemným oznámením, nemající formu dodatku k této Smlouvě, před jejich změnou. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve za kalendářní měsíc následující po kalendářním měsíci, ve kterém bylo nájemci doručeno písemné oznámení nové výše zálohy obsahující odůvodnění.

II.

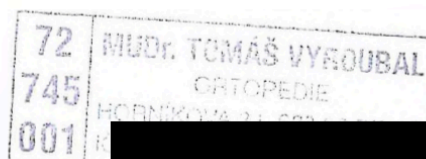
1. Všechna ostatní ustanovení původní Smlouvy, ve znění Dodatků č. 1 až č. 3, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti beze změny.

2. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na schůzi konané dne 15. 5. 2024.

V Brně dne 5. 6. 2024

[REDACTED]

pronajímatel



[REDACTED]