

SMLOUVA
o umístění, instalaci, provozování a údržbě technického zařízení Městského kamerového systému hl. m. Prahy (dále jen „zařízení MKS“)

číslo INO/40/03/003966/2024

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2/2, 110 01,
zastoupené: Mgr. Jiří Károly, ředitelem odboru informatických činností Magistrátu hlavního města Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581 /plátce DPH/
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
na straně jedné (dále jen „HMP“)

a

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem : Staroměstské nám. 932/6, Praha 1, PSČ: 110 00,
zastoupená : JUDr. Květoslavou Hlistovou, ředitelkou odboru hospodářské správy
IČO: 66002222
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 28, číslo účtu: 629001/0710
ID datové schránky: 26iaava
na straně druhé (dále jen „MMR“)

Článek I.

Právní základy smlouvy

- MMR je oprávněno hospodařit s domem č.p. 390 na pozemku parc.č. 484 o výměře 1272 m² v k.ú. Staré Město a obci Praha jejichž vlastníkem je Česká republika. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 654 u Katastrálního úřadu Praha. MMR je oprávněno vystupovat samostatně v právních vztazích a vykonávat všechna práva a povinnosti v rozsahu působnosti vymezené zákonem.
- MMR prohlašuje, že na společných částech budovy neváznou žádná práva třetích osob, která by bránila hlavnímu městu Praze (dále jen „HMP“) v jejich řádném užívání k naplnění předmětu smlouvy.
- Investorem, vlastníkem a provozovatelem instalovaného zařízení Městského kamerového systému hlavního města Prahy (dále jen „MKS“) je HMP při delegování provozování zařízení MKS na jinou právnickou osobu, která má k této činnosti oprávnění.
- Dodavatelem díla tj. stavby zařízení MKS byla společnost KH servis a. s., se sídlem Pražská 16, Praha 10 (dále jen „Firma“).
- Dodavatelem servisních služeb jsou společnosti Technologie hlavního města Prahy a.s. a Operátor ICT, obě se sídlem v Praze 7, Dělnická č. 12.



Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provozování a údržba části technického zařízení náležejícího do MKS, včetně vytvoření celkových podmínek pro provoz zařízení na dotčené budově.

Článek III.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti mezi stranami této smlouvy a tím umožnit propojení a provoz stanovišť veřejně prospěšných zařízení MKS umístěných v Městské části Praha 1 s ostatními zařízeními v rámci činnosti MKS, které slouží výhradně k monitorování přilehlého (veřejného) okolí z hlediska zajištění větší bezpečnosti osob a návštěvníků HMP, včetně ochrany života, zdraví a zabezpečení majetku, a to v souladu s platnými právními normami.

Článek IV. Cenové ujednání, platební podmínky a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za umístění zařízení MKS, včetně vytvoření celkových podmínek pro jeho provoz je stanovena dohodou za měsíční úhradu 1.300,- Kč (slovy jedentisícitřista korun českých) bez DPH t.j. v celkové výši 15.600,- Kč za kalendářní rok (slovy patnácttisícšestset korun českých). V případě nájmu není DPH účtováno.
2. HMP je povinno hradit sjednanou cenu dle předchozího odstavce této smlouvy, a to v pololetních splátkách, vždy za uplynulých šest měsíců kalendářního roku nejpozději do 20. dne v prvním měsíci následujícího po pololetí na základě trvalého příkazu HMP. Výše pololetní splátky činí 7.800,- Kč.
3. Výše ceny za umístění MKS dle této smlouvy bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu (dále jen „ČSÚ“). Tato cena bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení tohoto indexu dle ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Toto zvýšení ceny dle této smlouvy bude HMP oznámeno po vyhlášení příslušného indexu dle ČSÚ.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. MMR se zavazuje:
 - a) umožnit přístup pověřeným zaměstnancům HMP, či jí pověřených pracovníků třetí osoby k zařízení MKS za účelem údržby, provádění technických prohlídek, kontrol, revizí a oprav zařízení MKS, a to po předchozím ohlášení a v termínech předem projednaných mezi oběma smluvními stranami,
 - b) oznámit HMP předem skutečnosti s vlivem na provoz či umístění MKS (např. opravu domu),
 - c) zdržet se takových činností, které by mohly ohrozit provoz MKS,
 - d) přispívat k ochraně před poškozením, zničením, odcizením, či zmařením účelu smlouvy a to tak, že jiné osoby, než jsou uvedeny v bodu a) tohoto odstavce, kterým umožní přístup k zařízení MKS, poučí o tom, že nemají právo, jakkoliv zasahovat do instalovaného zařízení MKS, či bránit řádnému využívání zařízení MKS,
 - e) MMR není odpovědné za případné škody na MKS vzniklé výpadky elektřiny a poškozením ze strany třetích osob.
2. HMP se zavazuje:
 - a) zajišťovat provoz zařízení MKS dle této smlouvy
 - b) zajišťovat údržbu, technické prohlídky, kontroly, revize a opravy zařízení MKS v souladu s právními předpisy a příslušnými technickými normami pouze oprávněnými zástupci HMP či jí pověřenými pracovníky třetí osoby tak, aby tyto osoby svým jednáním neohrožovaly majetek MMR a osoby na jeho pozemku,

- c) hradit náklady spojené s montáží MKS či jeho částí na objekt MMR, demontáží z objektu MMR (např. z důvodu ukončení této smlouvy), údržbou, technickými prohlídkami, kontrolami, revizemi, opravami nebo přemístěním zařízení MKS nebo dočasného odstranění MKS či jeho částí (např. kvůli opravám domu), pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak,
- d) dodat dokumentaci, ve které budou zakresleny veškeré stavební úpravy, tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii, které jsou nezbytně nutné k umístění, instalaci a provozu MKS. Plánek bude respektovat platné právní předpisy, příslušné technické normy a oprávněné a známé zájmy MMR,
- e) uhradit škodu vzniklou na majetku MMR či třetí osoby v souvislosti s umístěním MKS či jeho částí,
- f) převzít odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů o bezpečnosti, požární ochraně a hygieně po dobu trvání této smlouvy a případnému uhrazení všech poplatků a sankcí udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů v souvislosti s provozem zařízení MKS,
- g) souhlasit s případným požadavkem na přemístění zařízení MKS, pokud si to vyžádají nezbytné stavební úpravy prováděné ze strany MMR, avšak požadavek nesmí zmařit účel zařízení MKS,
- h) osoby určené HMP a pověřené osoby třetí strany jsou povinny:
 - dodržovat zásady požární bezpečnosti a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce,
 - dbát pokynů SVJ, aby nedocházelo k narušení vlastního provozu v jeho objektu.

Článek VI.

Doba trvání smlouvy a zánik smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 8 let, tj. do 30.6.2032, s účinností od 1.7.2024.
2. Smluvní vztah zaniká dohodou smluvních stran nebo výpovědí, přičemž kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu během její platnosti vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Kontaktní osobou za MMR je Ing. Martin Liseč, [redacted] a kontaktními osobami za HMP je Mgr. Miroslav Benda, [redacted] Mgr. Bc. Jana Kirnerová, DiS z odboru inženýrských činností HMP. V případě, že dojde ke změně v kontaktních osobách, smluvní strany se vzájemně informují emailem či telefonicky, přičemž o těchto změnách není potřeba uzavírat dodatek této smlouvy.
2. Pojištění zařízení MKS, jakož i jeho provozu je věcí HMP, popř. provozovatele zařízení MKS.
3. Smluvní strany prohlašují, že si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost k plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit všechny případné spory a problematické situace především vzájemným jednáním.

Článek VIII.

Zvláštní ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek IX.

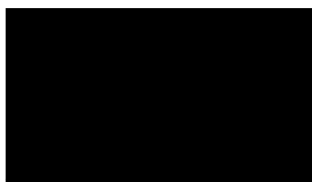
Závěrečná ustanovení

1. V případě zániku jedné ze smluvních stran či přechodu vlastnického práva k nemovitostem, kde je zařízení MKS instalované, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající po dobu její platnosti a účinnosti na jejího právního nástupce.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, ostatními obecně závaznými a zvláštními předpisy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu obou smluvních stran nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem a nemají o tomto obsahu pochybností z hlediska určitosti a srozumitelnosti jeho vyjádření. Smluvní strany na tomto základě prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí MMR a o uveřejnění v registru smluv písemně informuje HMPPR.

V Praze dne 2024

V Praze dne2024

za MMR:



.....
JUDr. Květoslava Hlistová
ředitelka odboru hospodářské správy
Ministerstvo pro místní rozvoj

za HMP:

.....
Mgr. Jiří Károly
ředitel odboru OIC
Magistrátu hl. m. Prahy