

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení stavebního zákona

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko

se sídlem Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

IČO: 04379322

zastoupená MVDr. Radkem Růžičkou, předsedou svazku

(dále jen stavebník)

I.

1. JMK je vlastníkem **silnice III/15270 v k. ú. Střelice u Brna, obci Střelice** (dále také jen „dotčená nemovitá věc“) svěřená Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Na části dotčené nemovité věci stavebník plánuje vybudovat novou cyklostezku vedoucí z obce Střelice do obce Troubsko podél silnice III/15270 v km staničení 5,310-6,395, a to v rámci stavby s názvem „**III/15270 – Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, stavba ST1: Střelice – Troubsko; SO 100 Pozemní komunikace**“ (dále také jen „stavební záměr“). Situační výkres stavebního záměru na dotčenou nemovitou věc tvoří přílohu této smlouvy. Stavba bude situována na pozemcích p. č. 3467/5 a p. č. 5107 v k. ú. Střelice u Brna, které jsou ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
3. Příspěvková organizace vydala ke stavebnímu záměru stanovisko dne 17. 4. 2024.

II.

1. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčenou nemovitou věc a případný další majetek JMK a dodržet podmínky realizace uvedené ve stanovisku příspěvkové organizace. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
3. Uzavřením této smlouvy JMK souhlasí s vydáním povolovacího rozhodnutí nebo jiným povolovacím úkonem podle stavebního zákona, přičemž tuto smlouvu lze jako souhlas vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru použít pouze po dobu platnosti stanoviska příspěvkové organizace dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

III.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebním zákonem se dle této smlouvy rozumí jak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tak i zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s jeho přechodnými ustanoveními.
5. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom z nich.
7. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

V Brně dne 17.6.2024

V Brně dne 6. 6. 2024

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje
(*JMK*)

MVDr. Radek Růžička
předseda svazku
Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko
(*stavebník*)