

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Smlouva o dílo č. 10528/2024/OSDF

Číslo VZ: 29/2024/A/SP/OSDF/Ho

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako **objednatel**)

a

SUBSTAV Invest s.r.o.

Sídlem podnikání: Antonínov 636, 739 44 Brušperk
IČ: 27797554
DIČ: CZ27797554
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
VS:
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29969
Zastoupený: [REDACTED]
ve věcech smluvních:
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:
- „Oprava podhledu Radnice MOaP, nám. E. Beneše 555/6 v Moravské Ostravě“**
- 2.2 Základní popis a rozsah předmětu plnění:
Předmětem této smlouvy je provedení opravy podhledu nad vstupem do Radnice MOaP, nám. E. Beneše 555/6 v Moravské Ostravě.
- 2.3 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou a nabídkou zhotovitele.
Dílo bude provedeno dle cenové nabídky ze dne 5. 6. 2024, která je přílohou č. 1 této smlouvy a také dle Rozhodnutí - závazného stanoviska č. R.č. 83/2024, č.j. SMO/271423/24/ÚPaSŘ/Dvo ze dne 7. 5. 2024, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně jejich příloh, příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.5 Místem plnění je Ostrava, radnice MOaP, ulice nám. E. Beneše 555/6 v Moravské Ostravě, parc. č. 466/3, katastrální území Moravská Ostrava.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo (dále jen „cena díla“) specifikované v čl. II této smlouvy takto:
- | | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 97.500,00 Kč |
| DPH 21%: | 20.475,00 Kč |
| Cena vč. DPH: | 117.975,00 Kč |
- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy.
- 3.3 Výše DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení,

který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

- 3.4 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat změnu ceny díla.
- 3.4.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele v jednotkových cenách, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15 %.
- 3.4.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla, které není možno ocenit uvedeným způsobem dle bodu 3.6.1, budou změny díla oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.4.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu požadovaných prací, popř. je zhotovitel ocení maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15 %.
- 3.6 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:
- 4.1.1 **Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: červen 2024.**
Zhotovitel je povinen převzít staveniště do tří pracovních dnů od zaslání výzvy k převzetí staveniště objednatelem. Výzva k převzetí staveniště bude zaslána prostřednictvím emailu.
- 4.1.2 Termín provedení díla: **do 10 kalendářních dnů** od předání a převzetí
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušování nebude lhůta pro provedení díla dle odst. 4.1 bodu 4.1.1 tohoto článku smlouvy. O přerušování provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V Podmínky provádění díla

5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s touto smlouvou.

5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající z této smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) Před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát,
- projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, projednání s objednatelem a nájemcem, harmonogram stavby),
- předložení harmonogramu stavby (postupu výstavby projednaný v předstihu s dotčenými osobami, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby),
- Provádění prací je možné v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 18:00 hodin a v sobotu od 8:00 do 15:00 hodin.

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, objednatele a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zajištění maximální bezpečnosti chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.),
- zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů,
- při realizaci stavebních prací zajistit maximální bezpečnost třetích osob včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.), omezení prašnosti a omezení hluchnosti dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů, odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak
- zajištění přístupu k nemovitostem po celou dobu výstavby, omezení hluchnosti a prašnosti při realizaci prací,

C) Při převjímce realizovaného díla:

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu, atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- stavební deník v originále,

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
 - v prostoru staveniště se nacházejí zařízení a plochy, které bude zhotovitel používat, stejně jako odebírat elektrickou energii, vodu a užívat místnosti pro stavbu, pokud je bude mít objednatel k dispozici za dále stranami sjednanou paušální úplatu; ujednání této věty před středníkem neplatí pouze tehdy, pokud zhotovitel písemně před zahájením prací sdělí objednateli, že žádnou z těchto služeb a energií čerpat nebude. Oba účastníci se dohodli, že zhotovitel uhradí objednateli za poskytování služeb, energiích uvedených v předchozí větě, zejména pak za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a za užívání místností pro stavbu úplatu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH) vyúčtovanou fakturou objednatele vystavenou po skončení díla se splatností 14 dnů od doručení, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu,
 - zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
 - za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel
 - eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě (vyjma smluvních podmínek).
 - zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat čistotu ve společných prostorách.
- 5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1.1 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídít zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), tedy místo plnění včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

- 5.10 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 5.11 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.12 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky a dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky realizaci stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činností odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku a to v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.13 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.14 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.
- 5.15 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato v termínu dle čl. IV této smlouvy.
- 5.16 K převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.17 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.18 O předání a převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.19 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim známo, že vyhláška č. 499/2006 Sb. byla k 31. 12. 2023 zrušena. Nebude-li do okamžiku zahájení provádění díla účinný prováděcí právní předpis ke stavebnímu zákonu, který stanoví obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení, smluvní strany se dohodly, že se přiměřeně použijí ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1 x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do tří (3) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že vady byly odstraněny.

Článek VIII Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek vč. předávacího protokolu, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost priznat daň, nebo priznat uskutečnění plnění.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na posta@moap.ostrava.cz

- c) předmět díla a název zakázky,
 - d) číslo smlouvy,
 - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
 - h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a předávacího protokolu,
 - i) DIČ objednatele i zhotovitele,
 - j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“ a „Daň odvede zákazník“,
 - k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.
- 8.4 Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, případně elektronicky na posta@moap.ostrava.cz. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu povinného.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště v termínu dle článku IV bodu 4.1.1 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.2 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
 - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odst. 5.13 této smlouvy zapsaný do jednoduchého záznamu o stavbě zástupcem objednatele 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením každého jednotlivého staveniště v termínu dle článku V odst. 5.19 ve výši 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínu dle článku VII odst. 7.6 ve výši 500,- Kč.

- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplacené pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo, že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
 - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X **Další ujednání**

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 1.000.000 Kč. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.
- 10.7 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 10.6 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 10.8 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 10.9 V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 10.7 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.
- 10.10 Vzhledem k tomu, že se objednatel v zadávacích podmínkách hlásí k společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek, je jako ekologicky šetrné řešení v tomto případě zvolena také minimalizace vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky, kdy zhotovitel se k tomuto přístupu podpisem této smlouvy zavazuje.
- 10.11 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 10.7 této smlouvy.

Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky

za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.).

- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v Registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOB1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022 zmocněn vedoucí odboru správy domovního fondu.

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 5. 6. 2024

Příloha č. 2: Rozhodnutí – závazné stanovisko R.č. 83/2024

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě, dne**13-06-2024**.....

V Ostravě, dne


Bc. Martin Cyž
vedoucí odboru správy domovního fondu


jednatel společnosti

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Smlouva o dílo č._2024_OSDF.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 165521176-354913-240613132342. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 12

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 13.06.2024 13:23:56. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.06.2024 13:02:52. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 SF 09 59, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDAKCE], SUBSTAV Invest s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 13.06.2024 13:23:56. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.06.2024 13:02:52. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 60 8A 5B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDAKCE], SUBSTAV Invest s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ: 00845451

Pracoviště: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum vyhotovení: 13.06.2024

Jméno, příjmení a podpis úředník [REDAKCE]

Otisk úředního razítka: [REDAKCE]



165521176-354913-240613132342

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 60 8A 5B, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 SF 09 59, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodlozky>.

Cenová nabídka č. 20240102

Cenová nabídka

Oprava podhledu Radnice MOaP



SUBSTAV Invest s.r.o.

Antonínov 636
739 44 Brušperk

IČO: 27797554, DIČ: CZ27797554

V Brušperku
Dne 05.06.2024

Akce: Oprava podhledu Radnice MOaP

Poptává: [redacted] Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Adresa: Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava

E-mail: [redacted]

ČP	Popis	MJ	Množství	J. cena bez DPH	Cena bez DPH
1	Odstranění omítky, reprofilace podkladu, zčištění mramoru, finální povrchová úprava nátěr včetně přesunu hmot a vybouraných hmot a následné likvidace - 20 m2	soubor	1,000	81 500,00	81 500,00
2	Očištění a omytí obkladu z imitace mramoru - 32 m2	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00
Celkem					97 500,00

Cena celkem bez DPH 97 500,00

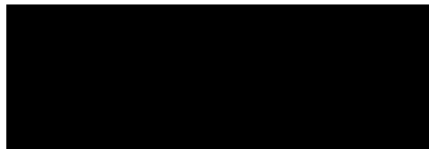


Vaše značka: MOaP/032542/24/OSDF/Hol.
Ze dne: 10.04.2024
Č. j.: SMO/271423/24/ÚPaSŘ/Dvo
Sp. zn.: S-SMO/219525/24/ÚPaSŘ/4
R.č.83/2024

Městský obvod Moravská Ostrava a
Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6
702 00 Ostrava

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Datum: 7.5.2024

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o závazné stanovisko k stavbě: „Oprava okapové stříšky nad vstupem, oprava podhledu včetně nátěru domu čp.555, nám.Dr.E.Beneše 6, na p.p.č. 466/3 katastrální území Moravská Ostrava“, kterou podal vlastník domu Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr.E.Beneše 555/6, Moravská Ostrava, ze dne 10.4.2024 toto

závazné stanovisko:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že udržovací práce: **„Oprava okapové stříšky nad vstupem, oprava podhledu včetně nátěru domu čp.555, nám.Dr.E.Beneše 6, na p.p.č. 466/3 katastrální území Moravská Ostrava,“** (MPZ, vyhl MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.zář 1992), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče jsou

přípustné.

Pro přípravu a provedení se stanovují následující podmínky:

- 1.Po odstranění stávajícího oplechování stříšky bude zjištěna příčina zatékání a posouzen rozsah poškození skrytých prvků konstrukce stříšky;
- 2.degradovaná podhledová konstrukce stříšky bude po opravě oplechování a odstranění příčiny oklepana a provedena nově v tradičních materiálech odpovídajících době vzniku stavby;
- 3.splnění výše uvedených podmínek a materiálové a technické řešení oplechování stříšky a jejího podhledu bude posouzeno v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče lze udržovací práce dokončit.

Jedná se o udržovací práce na okapové stříšce nad vstupem do objektu, spočívající v provedení opravy oplechování vč. podkladu, opravu podhledu včetně ošetření novým nátěrem kvalitní silikátovou barvou (barevnost v odstínu světla šedobéžové, odstín bude upřesněn památkáři před realizací) a včetně nezbytně nutných oprav oklepaním degradované části podhledu. Důvodem je špatný stav podhledu u vstupu do objektu radnice vlivem zatékání z poškozené okapové stříšky nad vstupem je nutné provést opravu oplechování vč. podkladu, opravu podhledu včetně ošetření novým nátěrem kvalitní silikátovou barvou (barevnost v odstínu



světle šedobéžové, odstín bude upřesněn památkáři před realizací) a včetně nezbytně nutných oprav oklepáním degradované části podhledu.

Předpokládaný rozsah obnovy:

- demontáž původního oplechování,
- příprava podkladu,
- montáž dřevěné konstrukce s vyspádováním (zvýšení spádu),
- dodávka a montáž nového oplechování stříšky, bočního oplechování a střešního žlabu z materiálu Cu.
- oklepání degradované části podhledu,
- oprava podhledu (penetrace, perlinka) včetně ošetření novým nátěrem kvalitní silikátovou barvou (barevnost v odstínu světla šedobéžové, odstín bude upřesněn památkáři před realizací).

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):
Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr.E.Beneše 555/6, Moravská Ostrava

Odůvodnění:

Uvedený dům se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Objekt má trvalé a nesporné památkové hodnoty, pro které byl evidován v ÚSKP ČR. V současnosti probíhá řízení o obnově statutu kulturní památky.

Budova bývalé Moravsko-ostravské spořitelny, tvoří pohledovou dominantu náměstí Dr. Edvarda Beneše v Městské památkové zóně Moravská Ostrava. Je monumentální architekturou v pojetí nového klasicismu. Postavena byla v letech 1927–1930 podle vítězného návrhu architekta Karla Kotase na nároží náměstí Dr. E. Beneše a Tyršovy ulice. Návrh budovy měl reprezentovat masivní monument k oslavě peněz ve stylu na pomezí neoklasicismu a kotěrovské moderny. Jádrem stavby je cylindrické těleso s dvoupodlažní dvoranou spořitelny, k němuž byla pak v ostrém úhlu připojena křídla městské knihovny a kanceláří. Budova je jedinečná svým prostorovým pojetím, kterým architekt Karel Kotas zcela popřel klasická pravidla členění budov. Kulturní hodnoty historických staveb a jimi tvořeného prostředí jsou spojeny s historickou věrohodností, schopností vydávat svědectví o minulosti, s architektonickou kvalitou, s estetikou a emocionální působivostí, se stářím, s hodnotou autorského díla a dalšími.

K chráněným památkovým hodnotám předmětného objektu patří všechny dochované historické konstrukce v jejich autentické podobě, asymetrická otevřená kompozice tří hmot objektu, klasicizující ztvárnění exteriéru odpovídající původnímu účelu instituce, víceúčelový dispoziční rozvrh, omezující horizontální komunikace, uplatnění průniku exteriéru s interiérem formou světlíků, teras, lodžii, konstrukční řešení, uplatňující progresivní poznatky dobového stavitelství (železobetonový skeletový konstrukční systém, způsob zakládání), hodnotná řemeslná produkce – kamenické prvky a detaily v exteriéru i interiéru, hodnotný interiér v duchu souborného uměleckého díla, zejména pak veřejný interiér s ústřední dvoupodlažní dvoranou, navazující na hlavní vstup, originální uměleckořemeslné soubory – skupina kovových dveří, zábradlí, madel, kovových krytů s pletivem, soubor svítidel, původní výplně otvorů, starší materiálová skladba včetně povrchových úprav, štuková výzdoba stropů a architektonické ztvárnění fasád se všemi architektonickými články a prvky. Dochována je většina konstrukcí, tvořící podstatu památkově hodnotného objektu, částečně je dochována materiálová skladba a hodnotné prvky stavby – podrobně viz stavebně historický průzkum.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.



Orgán památkové péče jako správní orgán neoznamoval zahájení řízení o závazném stanovisku, jelikož se jedná o jediného účastníka řízení, kterým je Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr.E.Beneše 555/6, Moravská Ostrava.

Účastníkovi řízení Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr.E.Beneše 555/6, Moravská Ostrava byla dána možnost, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se v dohodnutém termínu k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr.E.Beneše 555/6, Moravská Ostrava se podkladům rozhodnutí v dohodnuté termínu vyjádřil bez připomínek.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost a obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/33182/2024 ze dne 29.4.2024, doručeno 30.4.2024, které konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot splněním podmínky:

Krytina s podkladními vrstvami a podhledová konstrukce budou obnoveny ve stávajícím rozsahu a s použitím materiálů a technologií odpovídajících období vzniku stavby.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr stavby, přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o památkově hodnotný dům umístěný v Městské památkové zóně Moravská Ostrava a dospěl k závěru, že zamýšlené udržovací práce: „Oprava okapové stříšky nad vstupem, oprava podhledu včetně nátěru domu čp.555, nám.Dr.E.Beneše 6, na p.p.č. 466/3 katastrální území Moravská Ostrava“ jsou z hlediska státní památkové péče přípustné. Současně stanovil podmínky, za kterých je možné z hlediska zájmů státní památkové péče, předložený záměr připravovat a provést. Tyto jsou formulovány především s cílem neovlivnit negativně autenticitu materiálů detailů stříšky nad vstupem do památkově významného objektu. Jelikož konstrukce pod oplechováním stříšky i konstrukce podhledu jsou skryté, stanovil orgán památkové péče v rámci kontrolního dne provést odsouhlasení materiálové a technické řešení oplechování stříšky a jejího podhledu. Orgán památkové péče rozhodoval v souladu, s již dříve vydanými závaznými stanovisky v obdobných případech. Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat do 15 dnů od jeho doručení (§ 83 odst. 1 správního řádu) odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a památkové péče, prostřednictvím podání učiněného u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu (§ 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).



-podepsáno elektronicky-

Na vědomí:NPÚ