

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem:
zastoupené:
ve věcech technických:

Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
Karlem Jurkou, starostou

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
tel.:
e-mail:

00292427
CZ00292427

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Průzkumy staveb s.r.o.

se sídlem:
zastoupená:
ve věcech technických:

Lísky 1000/44, 624 00 Brno
Ing. Bronislavem Šlapanským
Ing. Bronislavem Šlapanským

IČ:
DIČ:
sp. zn.: C 69577 vedená u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení:
tel.:
e-mail:

29268125
CZ29268125

na straně druhé jako „Zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je dodávka prací na akci „ZŠ Na Vyhlídce – stavebně statický průzkum budovy“ v následujícím rozsahu dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy:
 - a) - zjištění založení objektu pomocí 2 kopaných sond, zjištění tvaru a materiálu, sondy pak budou zapraveny bez nášlapných vrstev,
 - zjištění vlhkosti zdiva gravimetrickou metodou, laboratorní práce,
 - zjištění pevnosti zdiva v objektu pomocí nedestruktivních (30xSchmidtovo kladívko

- + Kučerova vrtačka) i destruktivních (4 x vývrt z cihel a zkouška v lise) zkoušek,
 - zjištění rozměrů a spodní výztuže ŽB stropu v 1.PP (6x žb trám + žb deska),
 - zjištění pevnosti ŽB trámů a desek v 1.PP pomocí Schmidtova tvrdoměru na cca 20 místech a upřesnění zkouškami na vývrtech - 4x vývrt,
 - zjištění rozměrů a spodní výztuže ŽB stropu nad 1.NP (6x žb trám + žb deska),
 - zjištění pevnosti ŽB trámů nad 1.NP, upřesnění zkouškami na vývrtech - 4x vývrt,
 - zjištění skladby podlah v 1.PP na 3 místech,
 - zjištění skladby podlah v 1.NP na 4 místech,
 - zjištění skladby podlah v 2.NP na 4 místech,
 - zjištění tvaru stropních konstrukcí nad 1.NP ze spodního líce, sondy budou provizorně zapraveny,
 - zjištění typu a skladby stropních konstrukcí nad 2.NP pomocí cca 6 pásových sond z horního líce - dimenze nosných prvků, stav dřevní hmoty, zbytkové průřezy atd., sondy nebudou zapraveny, jen zajištěny proti pádu osob,
 - zjištění stavu krovových konstrukcí, zakreslení poškozených prvků do výkresové dokumentace, mykologický,
 - celková prohlídka na vady a poruchy - odpadané omítky, obklady, porušené podlahy, trhliny apod.,
 - zpracování zprávy, fotodokumentace, přípravné práce, doprava,
 - práce statika a statický propočet;
- b) zpracování závěrečné zprávy, v českém jazyce, která bude odevzdána ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v elektronické podobě (na CD), a to nejpozději ke dni předání a převzetí díla.
3. Předmět díla bude proveden v rozsahu a podle:
- a) závazných pokynů objednatele,
 - b) nabídky zhotovitele předložené podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, byla-li taková nabídka podána.
4. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu dle této smlouvy bez vad a nedodělků včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

II.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. a čl. VIII. této smlouvy ve výši

Cena díla celkem bez DPH:	266 500,-Kč
DPH:	55 965,-Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	322 465,-Kč

Slovy: (tři sta dvacet dva tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých)

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení

jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo.

4. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „změna díla“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.

IV.

Doba a místo plnění

1. Objednatel je povinen předat místo realizace (budova ZŠ Na Vyhlídce) stavebně technického průzkumu a zhotovitel je povinen toto místo převzít nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **31.8.2024**. Objednatel se zavazuje celé dokončené dílo v uvedené lhůtě převzít.
3. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
4. Celé dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami, nebrání řádnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Povinnost zhotovitele provést dílo řádně bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou, či příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z vadného plnění, tím není dotčena.
6. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.
9. Místem plnění je budova Základní školy Na Vyhlídce na adrese **ZŠ Vyškov, Na Vyhlídce 12, 682 01 Vyškov**.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude zhotoviteli hrazena jednorázově po provedení díla na základě fakturace. Faktura bude hrazena zhotoviteli tak, aby zhotoviteli bylo uhrazeno 90 % z celkové ceny díla včetně DPH, a zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH si je oprávněn objednatel ponechat jako pozastávku v případě, že dílo bude obsahovat drobné vady a nedodělky podle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. Faktura zaslaná objednateli musí mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákonem č. 563/1991 Sb. a dalšími právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen jako přílohu k vystavené faktuře přiložit jako přílohu oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
4. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
6. Pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH podle odst. 2 tohoto článku je objednatel oprávněn si ponechat až do doby, kdy dojde k předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, což bude doloženo písemným protokolem. Pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla, popř. její část, je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.
10. Pokud nebude moci zhotovitel dílo dokončit z důvodů vzniknuvších na straně objednatele a objednatel nebude trvat na dokončení díla, bude objednatel povinen zhotoviteli uhradit poměrnou část ceny díla, která bude odpovídat dodávce technologie a pracím zhotovitele již prokazatelně provedeným.
11. Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a pro výše uvedenou dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

VI.

Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Ustanovení § 2605 a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v obvyklém rozsahu, kvalitě a parametrech. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli, a dále vady nebo nedodělky vzniklé na díle kdykoli během doby 60 měsíců ode dne předání celého díla objednateli. V případě oprávněné reklamace

se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele. Není-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel odstranit reklamované vady do 30 kalendářních dnů ode dne ohlášení.
5. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání faxu, dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
7. Práva ze skryté vady, o kterých zhotovitel věděl nebo musel vědět, může objednatel uplatnit po dobu 10 let od předání díla.
8. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
 - požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy.

VII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla dle této smlouvy, pokud došlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy a tyto vady nebo nedodělky zhotovitel zhojí v náhradním dohodnutém termínu určeném v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. Za nesplnění termínu odstranění nahlášené vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
7. Za nesplnění ustanovení některého z bodů uvedených v článku VIII. odst. 1 této smlouvy je po písemné výzvě zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč, a to za porušení každého jednotlivého ustanovení samostatně. Pokud v přiměřené lhůtě nedojde k nápravě ani po další písemné výzvě, je objednatel oprávněn smluvní pokutu dle tohoto odstavce požadovat opakovaně.

8. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 10 let od okamžiku předání díla.
9. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel důvodně odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělků.

VIII.

Ujednání o provádění díla

1. Mimo vlastní provedení stavebně statického průzkumu budovy je součástí provádění díla dle této smlouvy dále zejména:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku – ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - c) projednání a zajištění případných souhlasů a povolení (např. povolení případné uzavírky s dopravním značením, povolení k užívání veřejného prostranství apod.),
 - d) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
 - e) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.,
 - f) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitým věcem po dohodě s vlastníky (případně škody na nemovitých věcech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě včetně poplatku za uskladnění a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů,
 - i) vyklizení staveniště a uvedení staveniště a všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zejména komunikace, chodníky, zpevněné plochy),
 - j) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby,
 - k) respektování režimových opatření v budově základní školy a minimalizace vstupu do prostor, které nejsou nezbytné pro provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek, a to buď sám, nebo prostřednictvím jiné jím zmocněné osoby. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do zjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce vykazují zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.

IX. Povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že lze jednostranně odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - zhotovitel ani po výzvě neumožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla,
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více než 14 dní,
 - objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla o více než 14 dní.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
4. Pokud se v průběhu provádění prací zjistí skutečnosti, o nichž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, času a ceně, sdělí je zhotovitel do 5 pracovních dnů ode dne jejich zjištění písemně objednateli a projedná s ním další postup. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel termín ke sdělení nových skutečností objednateli, je zhotovitel povinen zhotovit celé dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě. Budou-li tyto skutečnosti mít vliv na dobu provedení díla nebo na jeho cenu, budou smluvními stranami projednány a nutné změny budou formou dodatku včleněny do této smlouvy. Neodstoupí-li objednatel od této smlouvy poté, co mu budou zhotovitelem dle tohoto odstavce oznámeny nové skutečnosti, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby až do okamžiku uzavření dodatku k této smlouvě dle předchozí věty přerušil veškeré práce na zhotovení díla a jeho montáži. Tímto postupem však nezaniká oprávnění objednatele odstoupit od této smlouvy dle tohoto odstavce.
5. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení bez vad a nedodělků na základě protokolárního zápisu,
 - b) uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) řádně a bez vad a nedodělků provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy,
 - b) předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli a jím zřízených příspěvkových organizacích na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel či jím zřízená příspěvková organizace a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody a tuto smlouvu nejpozději v den zahájení prací na díle objednateli předložit. Nepředloží-li zhotovitel pojistnou smlouvu ani po výzvě k jejímu předložení, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

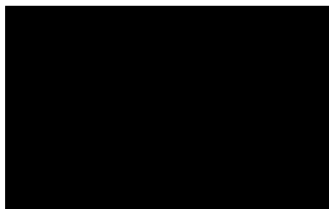
X.

Závěrečná ustanovení

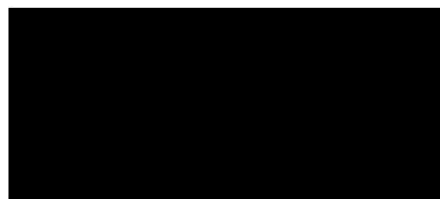
1. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
3. Tato smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Vyškově dne

Ve Vyškově dne



.....
Karel Jurka
starosta



.....
Ing. Bronislav Šlapanský
jednatel